



GEMEINDE FERNDORF

Bezirk Villach Land · Kärnten · Postanschrift: 9702 Ferndorf 22

04245/2086

FAX: 04245/2086-28

DVR: 0416193

Zahl: 610/1/2026

Ferndorf, 02.02.2026

Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Ferndorf

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Ferndorf beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gemäß §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetztes 2021, K-ROG 2021, StF: LGBL Nr. 59/2021 idgF, in Beratung zu ziehen:

01/2025

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Wohngebiet, GP 454 tlw., KG Ferndorf, insgesamt 285 m²

02/2025

a

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Dorfgebiet, GP 362/4 tlw., KG Gschriet, insgesamt 761 m²

b

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Allgemeine Verkehrsfläche, GP 362/4 tlw., KG Gschriet, insgesamt 175 m²

03/2025

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Wohngebiet, GP 1636 tlw., KG Ferndorf, insgesamt 593 m²

04/2025

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Dorfgebiet, GP 289/1 tlw., KG Gschriet, insgesamt 812 m²

05/2025

Umwidmung von Grünland Kompostieranlage Recyclinghof in Bauland Gewerbegebiet, GP 2362/1 tlw., KG Ferndorf, insgesamt 7.583 m²

06/2025

a

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Dorfgebiet, GP 2202 tlw. (61 m²), GP 2203 tlw. (241 m²), KG Ferndorf, insgesamt 302 m²

b

Umwidmung von Bauland Dorfgebiet in Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, GP 2202 tlw., KG Ferndorf, insgesamt 334 m²

Der Entwurf dieser Änderungen des Flächenwidmungsplanes ist in der Zeit vom

02. Februar 2026 bis 02. März 2026

zur allgemeinen Einsicht im Bauamt der Gemeine Ferndorf, während der Amtsstunden, Montag bis Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr aufgelegt und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde Ferndorf bereitgestellt.

Innerhalb der Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Diese werden vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung gezogen.

Der Bürgermeister:

(Josef Haller)

Angeschlagen am: 02.02.2026

Abgenommen am: 02.03.2026

Ergeht an:

1. Sämtliche betroffene Grundeigentümer

2. Angrenzende Gemeinden:

Feld am See, 9544 Feld am See (feld-am-see@ktn.gde.at)
Fresach, 9712 Fresach (fresach@ktn.gde.at)
Paternion, 9711 Paternion (paternion@ktn.gde.at)
Radenthein, 9545 Radenthein (stadtgemeinde@radenthein.com)
Spittal an der Drau, 9800 Spittal/Drau (stadt.spittal@spittal-drau.at)
Stockenboi, 9713 Zlan (stockenboi@ktn.gde.at)

3. Amt der Kärntner Landesregierung:

Abteilung 7 – Wirtschaftsstandort, Uabt. Fachliche Raumordnung
9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 1/ Flatschacher Straße 70
Abteilung 8 – Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination
9020 Klagenfurt, Flatschacher Straße 70
Abteilung 9 – Straßen und Brücken,
9020 Klagenfurt, Flatschacher Straße 70
Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum
9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 1
Abteilung 12 – Wasserwirtschaft
9020 Klagenfurt, Flatschacher Straße 70

abt7.post@ktn.gv.at

abt8.post@ktn.gv.at

abt9.post@ktn.gv.at

abt10.post@ktn.gv.at

abt12.post@ktn.gv.at

4. Bezirkshauptmannschaft Villach:

Grundverkehrswesen
9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4
Bereich 2 – Gewerberecht
9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4

Bereich 3 – Wasserrecht
9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4
Bereich 6 – Gesundheitswesen
9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4
Bereich 8 – Bezirksforstinspektion
9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4
Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Regionalbüro Villach
9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4

bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at

bhvl-gewerbe@ktn.gv.at
bhvl.bba@ktn.gv.at

bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at

bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at

bhvl.bfi@ktn.gv.at

abt10.regbuerovl@ktn.gv.at

- 5. Straßenbauamt Villach**
9500 Villach, Werthenaustraße 26
6. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung
9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 2
7. Kammer für Land- und Forstwirtschaft
9020 Klagenfurt, Museumsgasse 5
8. Kammer für Arbeiter und Angestellte
9021 Klagenfurt, Bahnhofplatz 3
9. Wirtschaftskammer Kärnten
9021 Klagenfurt, Europaplatz 1
10. Militärkommando für Kärnten
9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 11
11. Bundesdenkmalamt
9020 Klagenfurt, Alter Platz 30
12. Kärntner Landesmuseum
9020 Klagenfurt, Museumsgasse 2
13. ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH
9500 Villach, 10.-Oktober-Straße 20
14. KELAG Netz GmbH
9500 Villach, 10.-Oktober-Straße 20
15. Telekom Austria AG
9020 Klagenfurt a.W., Maximilianstraße 36
- 16. Planungsbüro RPK ZT - GmbH**
9020 Klagenfurt a.W., Benediktinerplatz 10
17. Gemeinde Ferndorf
Ferndorf 22, 9702 Ferndorf
- abt9.villach@ktn.gv.at
sektion.kaernten@die-wildbach.at
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
arbeiterkammer@akktn.at
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
milkdok@bmlvs.gv.at
kaernten@bda.at
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
ASB-Info.Sued2@oebb.at
villach@kaerntennetz.at
ptm.nwc.m.sued@telekom.at
AI.SUED.RM.AVI@telekom.at
Kundmachung.sued@a1.at
team@kaufmann.direct
- Amtstafel der Gemeinde Ferndorf
Homepage (www.ferndorf.gv.at)
Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Ferndorf