



# GEMEINDE FERNDORF

Bezirk Villach Land · Kärnten · Postanschrift: 9702 Ferndorf 22  
    ☎ 04245/2086           FAX: 04245/2086-28           DVR: 0416193

## **Beabsichtigte Änderungen des Flächenwidmungsplans**

### **Erläuterungen und planliche Darstellungen**

Die Gemeinde Ferndorf beabsichtigt, gemäß den Bestimmungen der §§ 34 und 38 ff Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, LGB1. Nr. 59/2021, nachfolgende Änderungen des Flächenwidmungsplans durchzuführen:

Nachfolgend werden die Beweggründe für die beabsichtigten Änderungen dargelegt, sowie planlich dargestellt:

#### **Erläuterungen:**

Zu den einzelnen Umwidmungspunkten hat die Gemeinde Ferndorf erwogen:

#### **01/2025**

**Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Wohngebiet, GP 454 tlw., KG Ferndorf, insgesamt 285 m<sup>2</sup>**

Geplant ist die Erweiterung des Vereinsgebäudes des Kulturförderungsvereins Ferndorf, welches das kulturelle Veranstaltungszentrum der Gemeinde Ferndorf darstellt.

#### **02/2025**

**a**

**Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Dorfgebiet, GP 362/4 tlw., KG Gschriet, insgesamt 761 m<sup>2</sup>**

**b**

**Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Allgemeine Verkehrsfläche, GP 362/4 tlw., KG Gschriet, insgesamt 175 m<sup>2</sup>**

Geplant ist die Schaffung eines Bauplatzes für ein Einfamilienhaus im östlichen Siedlungsbereich der Ortschaft Glanz.

#### **03/2025**

**Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Wohngebiet, GP 1636 tlw., KG Ferndorf, insgesamt 593 m<sup>2</sup>**

Geplant ist die vollständige widmungsgemäße Erfassung einer bereits bebauten Liegenschaft im Siedlungsband von Sonnwiesen.

#### **04/2025**

**Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Dorfgebiet, GP 289/1 tlw., KG Gschriet, insgesamt 812 m<sup>2</sup>**

Geplant ist die Schaffung eines Bauplatzes für ein Einfamilienhaus im südlichen Anschluss an den bestehenden Siedlungskörper von Mittergschriet.

05/2025

**Umwidmung von Grünland Kompostieranlage Recyclinghof in Bauland Gewerbegebiet, GP 2362/1 tlw., KG Ferndorf, insgesamt 7.583 m<sup>2</sup>**

Geplant ist die Ansiedlung eines Gewerbebetriebes auf derzeit ungenutzten Teilflächen des gemeindeeigenen Altstoffsammelzentrums.

06/2025

a

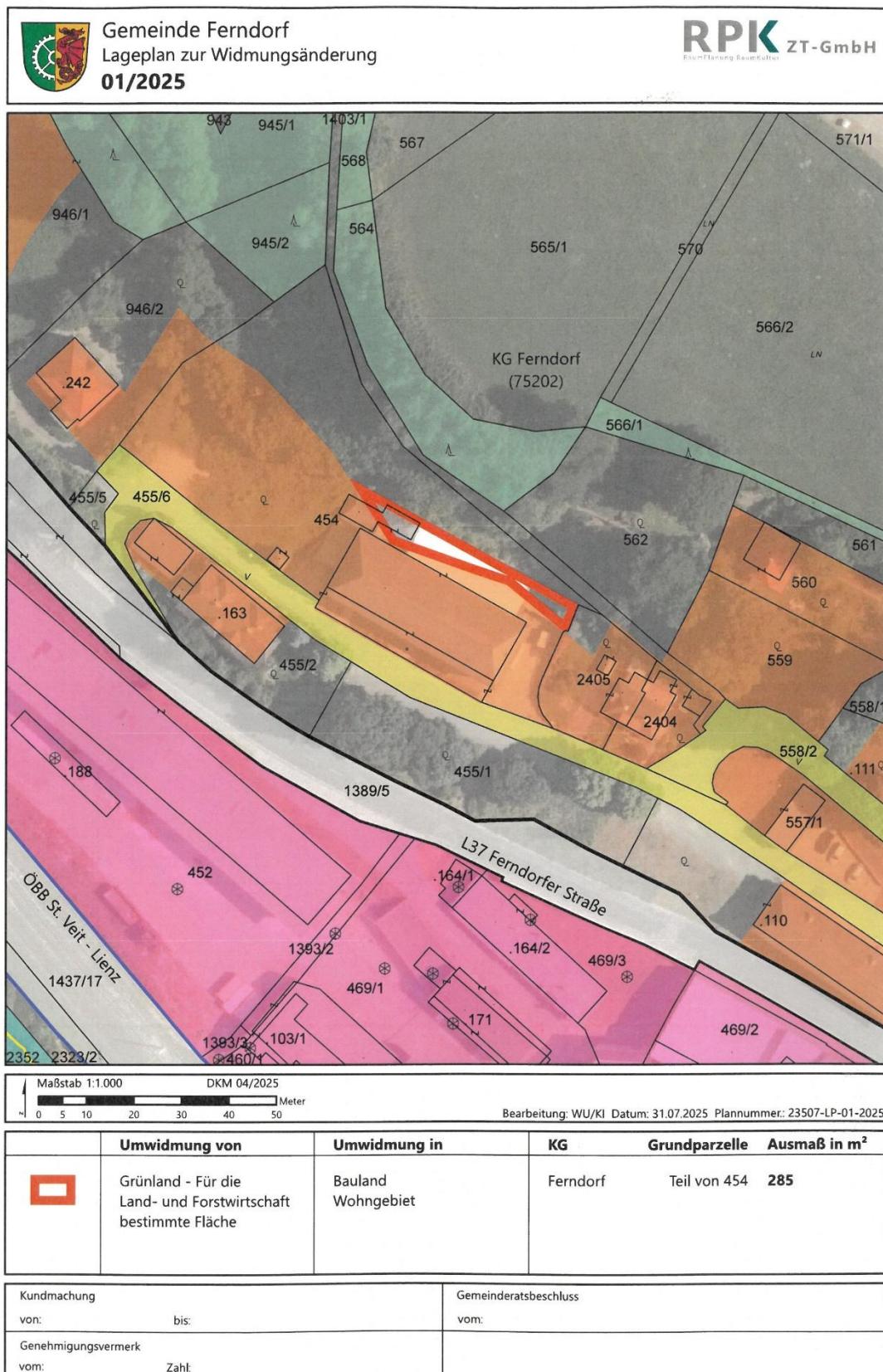
**Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Dorfgebiet, GP 2202 tlw. (61 m<sup>2</sup>), GP 2203 tlw. (241 m<sup>2</sup>), KG Ferndorf, insgesamt 302 m<sup>2</sup>**

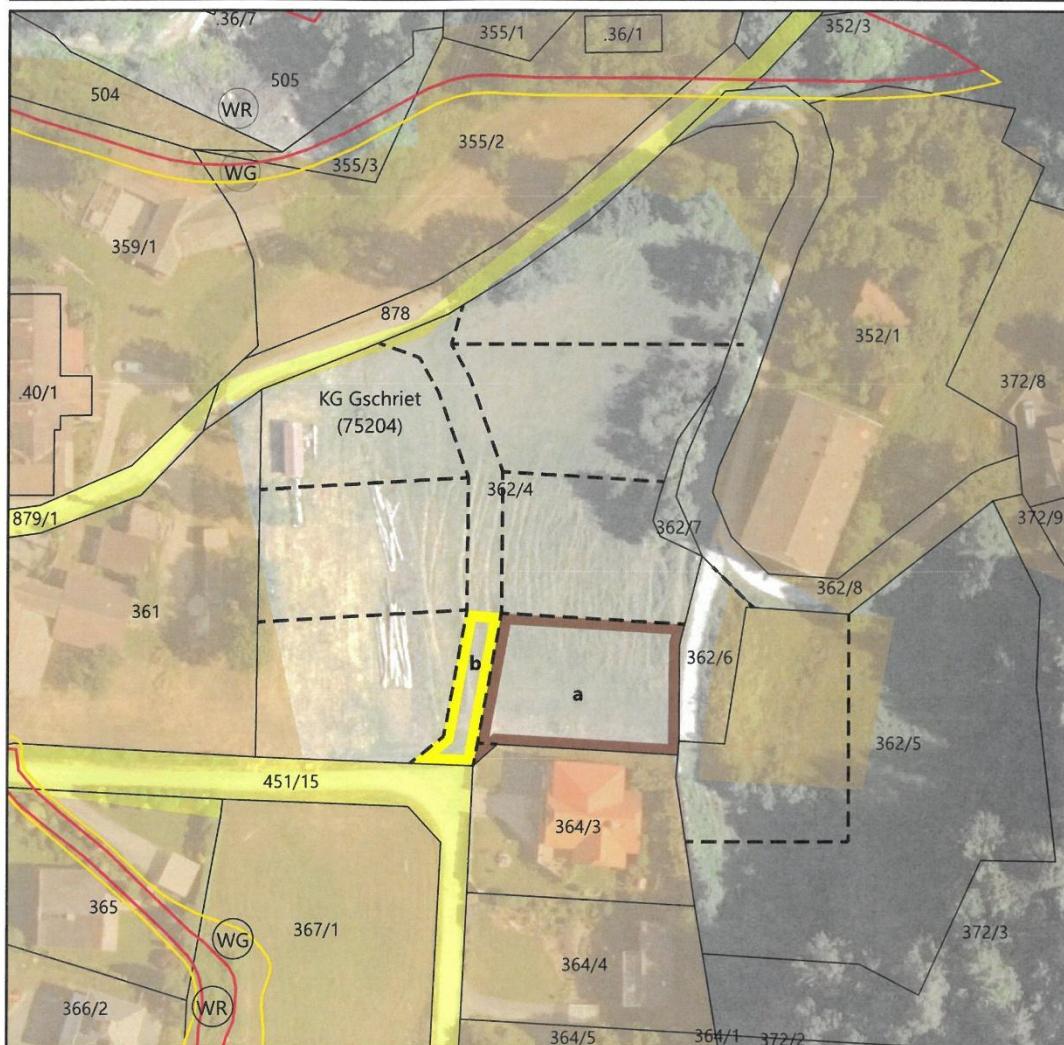
b

**Umwidmung von Bauland Dorfgebiet in Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, GP 2202 tlw., KG Ferndorf, insgesamt 334 m<sup>2</sup>**

Geplant ist die Errichtung eines Bungalows im unmittelbaren Anschluss an den kompakt gebauten Dorfkern von Insberg.

**Lagepläne zu den beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplans:**

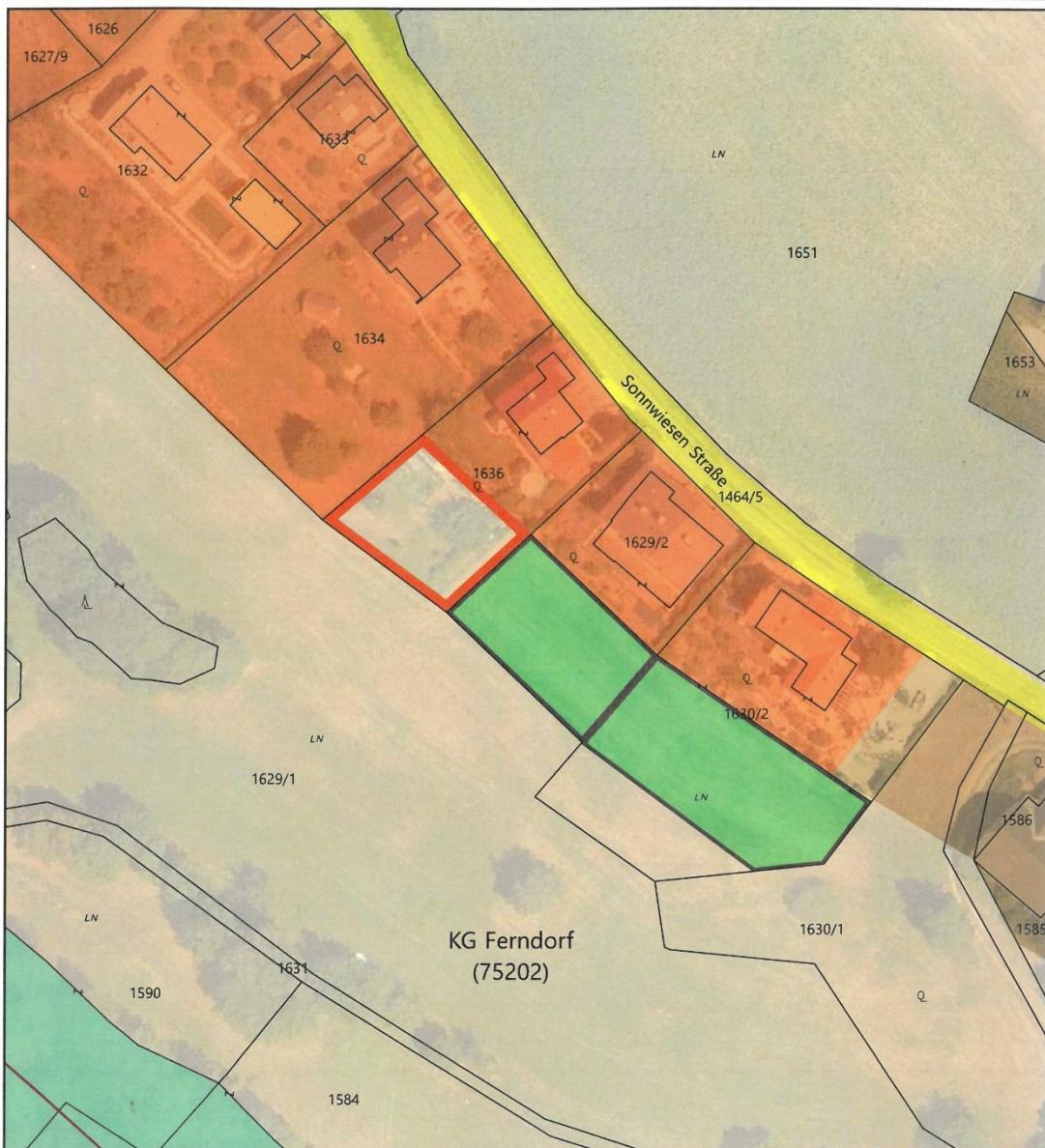




Maßstab 1:1.000 DKM 04/2025  
0 5 10 20 30 40 50 Meter  
Bearbeitung: WU/KI Datum: 31.07.2025 Plannummer: 23507-LP-02-2025

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m <sup>2</sup>
<b>a</b>	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Gschriet	Teil von 362/4	<b>761</b>
<b>b</b>	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Allgemeine Verkehrsfläche	Gschriet	Teil von 362/4	<b>175</b>

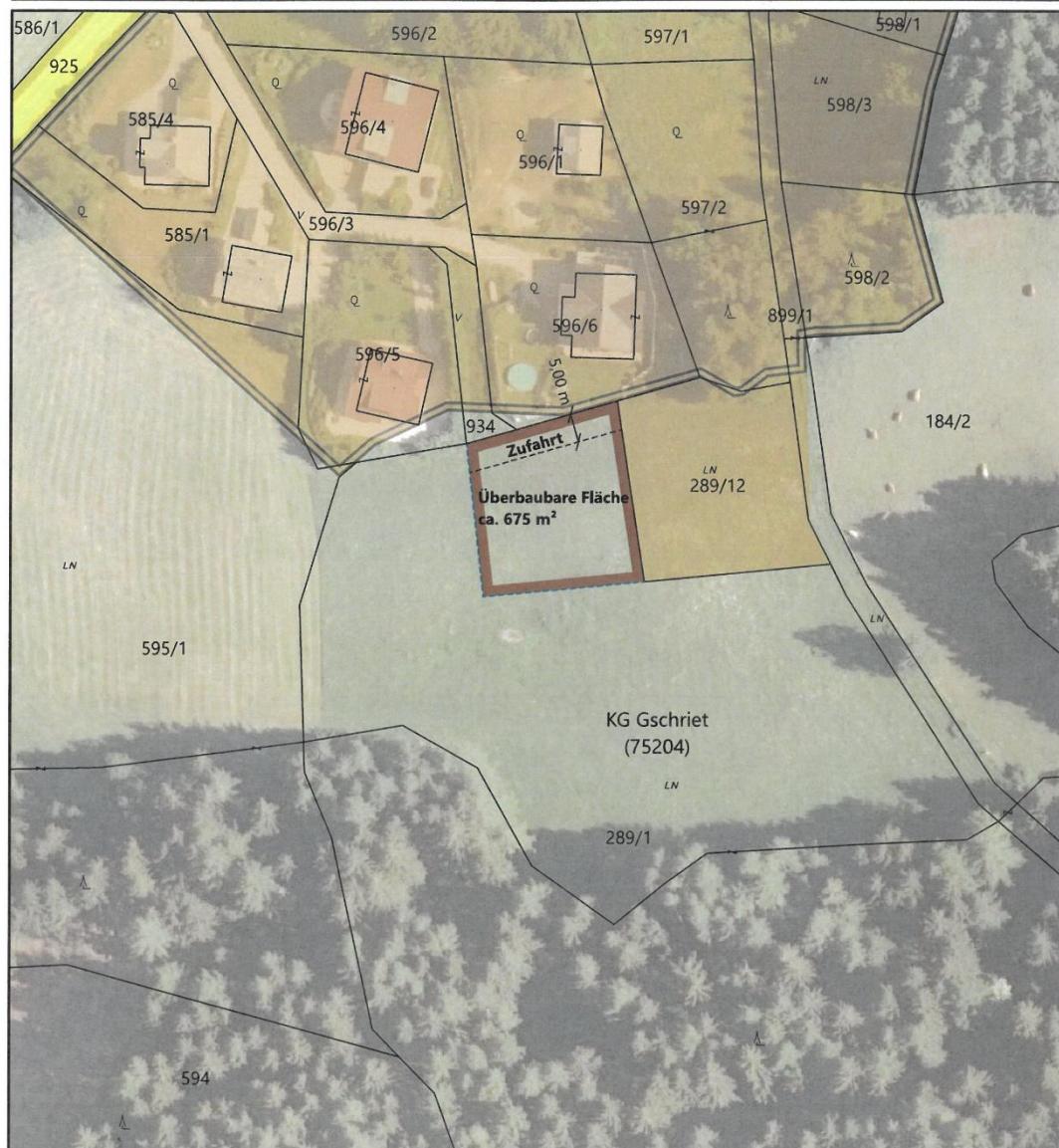
Kundmachung von: _____ bis: _____	Gemeinderatsbeschluss vom: _____
Genehmigungsvermerk vom: _____ Zahl: _____	



Maßstab 1:1.000 DKM 04/2024  
0 5 10 20 30 40 50 Meter  
Bearbeitung: WU/WA/KI Datum: 12.08.2025 Plannummer: 23507-LP-03-2025

	<b>Umwidmung von</b>	<b>Umwidmung in</b>	<b>KG</b>	<b>Grundparzelle</b>	<b>Ausmaß in m<sup>2</sup></b>
	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Wohngebiet	Ferndorf	Teil von 1636	<b>593</b>

Kundmachung von: _____ bis: _____	Gemeinderatsbeschluss vom: _____
Genehmigungsvermerk vom: _____ Zahl: _____	



Maßstab 1:1.000 DKM 04/2025  
0 5 10 20 30 40 50 Meter  
Bearbeitung: WU/KI Datum: 23.09.2025 Plannummer: 23507-LP-04-2025

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m <sup>2</sup>
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Gschriet	Teil von 289/1	812

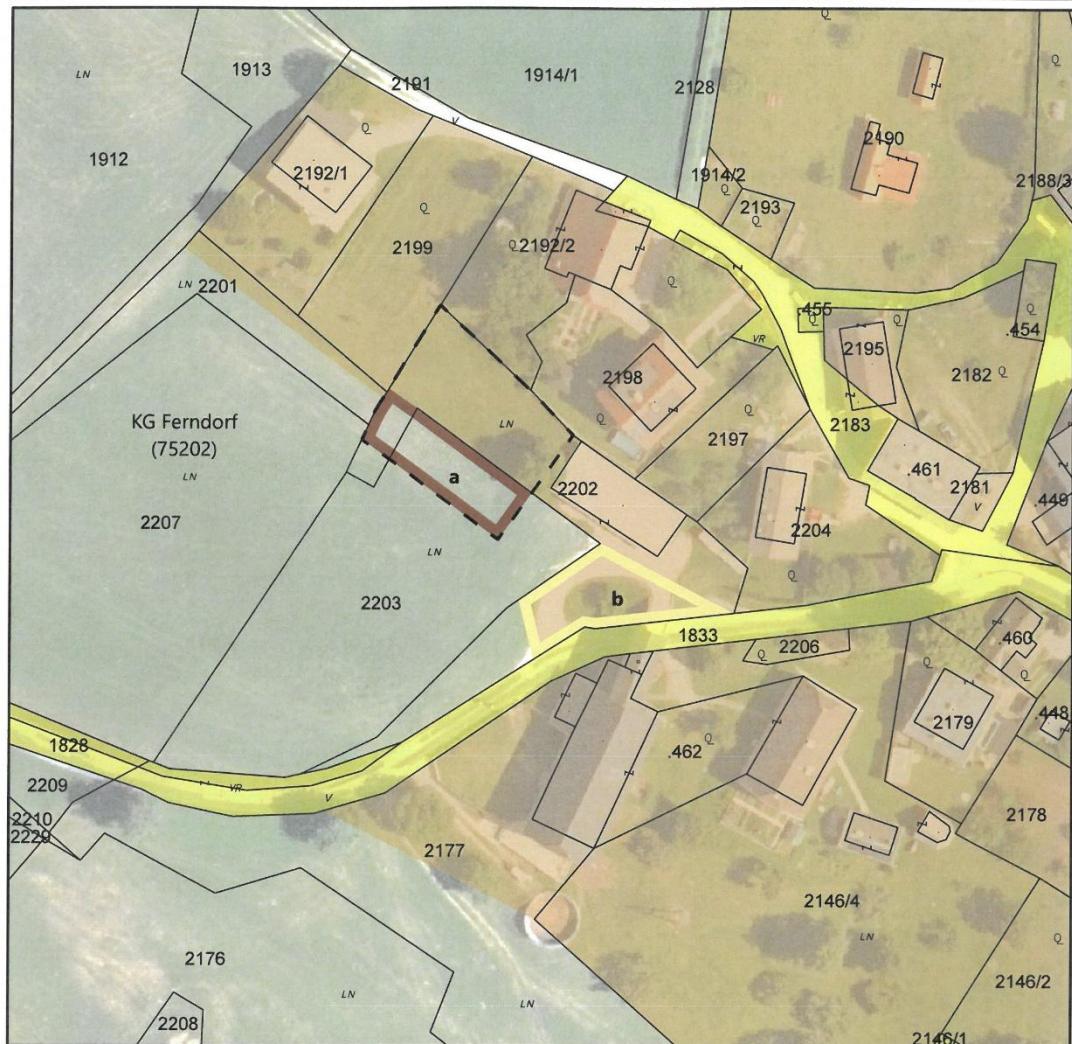
Kundmachung von: _____ bis: _____	Gemeinderatsbeschluss vom: _____
Genehmigungsvermerk vom: _____ Zahl: _____	



Maßstab 1:1000 DKM 04/2025  
0 5 10 20 30 40 50 Meter  
Bearbeitung: WU/KI Datum: 30.01.2026 Plannummer: 23507-LP-05-2025

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m <sup>2</sup>
	Grünland Kompostieranlage Recyclinghof	Bauland Gewerbegebiet	Ferndorf	Teil von 2362/1	<b>7.583</b>

Kundmachung von: _____ bis: _____	Gemeinderatsbeschluss vom: _____
Genehmigungsvermerk vom: _____ Zahl: _____	



Maßstab 1:1.000 DKM 04/2025  
 Meter

Bearbeitung: WU/KI Datum: 24.09.2025 Plannummer: 23526-LP-06-2025

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m <sup>2</sup>
<b>a</b>	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Ferndorf	Teil von 2202 Teil von 2203	61 241 <u>302</u>
<b>b</b>	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Ferndorf	Teil von 2202	<b>334</b>

<b>Kundmachung</b> von: _____ bis: _____	<b>Gemeinderatsbeschluss</b> vom: _____
<b>Genehmigungsvermerk</b> vom: _____ Zahl: _____	