S T A D T G E M E I N D E W O L F S B E R G

F R E I E M I E T W O H N U N G E N

Aktualisiert am: **13.11.2026**
Nächste Akualisierung am: **20.11.2026**

☎ **04352 / 537 - 248**
wohnungsamt@wolfsberg.at

Auskünfte und Anmeldungen im Wohnungsamt (zu den Bürozeiten)
PERSÖNLICH: Mo. bis Fr. von **7.30 Uhr bis 12.00 Uhr**
Mo. bis Do. **von 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr nach vorheriger Terminvereinbarung,**
TELEFONISCH oder per E-MAIL
Die Vergabe von Wohnungen erfolgt gemäß der Richtlinie für die Zuweisung von Wohnungen, beschlossen in der GR-Sitzung vom 11.12.2025.

GARCONNIERE

Bearb. Nr.	Größe m²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kaution €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
2	35,45	**1.420,00**		**390,39**	meine Heimat	Kaplanweg	1. OG., inkl. TG-APL	HWB 55,00 kWh/m²a
4	37,85	**510,00**		**254,66**	Stadtgemeinde Wolfsberg	Dr.-Arthur-Rainer-Straße	3. OG., keine Zentralheizung	HWB 48,80 kWh/m²a fGEE 1,23

WOHNUNGEN OHNE KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kaution €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
101	74,51	**2.110,08**		**703,36**	BUWOG Group	Kirchbichlstraße 3	4. OG., mit Lift	HWB 26,5 kWh/m²a fGEE 0,85
102	57,56	**1.581,00**	**553,00**		BUWOG Group	Weiherhofstraße 54	DG., kein Balkon	HWB 60,70 kWh/m²a fGEE 1,86
107	58,12	**2.236,35**		**357,84**	Fortschritt	Heyrowskystraße	1. OG., mit Lift	HWB 60,00 kWh/m²a fGEE 1,05
112	51,46	**1.010,00**	**504,83**		Stadtgemeinde Wolfsberg	Maria im Walde	2. OG., kein Balkon	HWB 60,70 kWh/m²a fGEE 1,00
113	47,76	**701,00**		**350,37**	Stadtgemeinde Wolfsberg	Adolf-Meidl-Weg	2. OG. keine Zentralheizung	HWB 70,40 kWh/m²a fGEE 1,47

WOHNUNGEN MIT 1 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kaution €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
202	78,68	**1.312,50**	**700,00**		LWBK - Neue Heimat	Feldweg	2. OG., inkl. APL	HWB 33,40 kWh/m²a B
203	79,92	**2.830,00**		**744,87**	meine Heimat	Kaplanweg	2. OG., inkl. TG-APL	HWB 55,00 kWh/m²a
205	62,36	**3.088,26**		**448,40**	Fortschritt	St. Jakober Straße	DG.	HWB 65,50 kWh/m²a fGEE 1,14
207	74,51	**1.402,00**	**700,68**		Stadtgemeinde Wolfsberg	Auenstraße	1./2. OG.	HWB 72,40 kWh/m²a fGEE 1,30
210	78,63	**2.100,64**	**630,00**		LWBK - Neue Heimat	Gottfried-Wutscher-Weg	DG.	HWB 73,02 kWh/m²a C
213	81,63	**1.697,17**		**660,00**	Fortschritt	St. Jakober Straße	1. OG.	HWB 65,00 kWh/m²a fGEE 1,14
219	81,63	**3.314,62**		**540,32**	Fortschritt	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,20 kWh/m²a fGEE 1,14
224	75,39	**2.825,39**	**705,00**		LWBK - Neue Heimat	St. Jakober Straße	3. OG.	HWB 41,06 kWh/m²a B

WOHNUNGEN MIT 2 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kaution €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
301	95,29	**4.703,06**		**685,89**	Fortschritt	St. Jakober Straße	1. OG.	HWB 65,00 kWh/m²a fGEE 1,14
302	95,29	**4.703,06**		**685,63**	Fortschritt	St. Jakober Straße	EG.	HWB 65,50 kWh/m²a fGEE 1,14
303	96,86	**5.398,10**		**652,21**	Fortschritt	St. Jakober Straße	EG.	HWB 77,00 kWh/m²a fGEE 1,16
305	95,29	**8.705,65**		**669,48**	Fortschritt	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,00 kWh/m²a fGEE 1,14
306	107,60	**3.346,14**	**1.148,38**		BUWOG Group	Frankenweg 13	EG., inkl. APL	HWB 70,20 kWh/m²a fGEE 1,25
307	113,50	**3.530,00**		**933,26**	meine Heimat	Kaplanweg	1. OG., inkl. TG-APL	HWB 55,00 kWh/m²a

GARAGEN ZU VERMIETEN

PLZ	Objekt - Adresse	Garagen Nr.	Monatliche Bruttomiete
9400	Schwemmtrattenstraße	3	82,86 €
9400	Dr.-Arthur-Rainer-Straße	19	78,78 €
9400	Dr.-Arthur-Rainer-Straße	27	78,78 €
9400	östl. Koligweg	16	78,78 €