

STADTGEMEINDE WOLFSBERG

FREIE MIETWOHNUNGEN

Aktualisiert am: **30.10.2026**
Nächste Aktualisierung am: **06.11.2026**

☎ **04352 / 537 - 248**
✉ wohnungsamt@wolfsberg.at



Auskünfte und Anmeldungen im Wohnungsamt (zu den Bürozeiten)
PERSÖNLICH: Mo. bis Fr. von **7.30 Uhr bis 12.00 Uhr**
Mo. bis Do. von **13.00 Uhr bis 16.00 Uhr nach vorheriger Terminvereinbarung.**
TELEFONISCH oder per E-MAIL
Die Vergabe von Wohnungen erfolgt gemäß der Richtlinie für die Zuweisung von Wohnungen,
beschlossen in der GR-Sitzung vom 11.12.2025.

GARCONNIERE

Bearb. Nr.	Größe m²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
2	35,45	1.420,00		390,39	meine Heimat	Kaplanweg	1. OG., inkl. TG-APL	HWB 55,00 kWh/m²a
4	37,85	510,00		254,66	Stadtgemeinde Wolfsberg	Dr.-Arthur-Rainer-Straße	3. OG., keine Zentralheizung	HWB 48,80 kWh/m²a fGEE 1,23

WOHNUNGEN OHNE KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
101	74,51	2.110,08		703,36	BUWOG Group	Kirchbichlstraße 3	4. OG., mit Lift	HWB 26,5 kWh/m²a fGEE 0,85
102	57,56	1.581,00	553,00		BUWOG Group	Weierhofstraße 54	DG., kein Balkon	HWB 60,70 kWh/m²a fGEE 1,86
112	51,46	1.010,00	504,83		Stadtgemeinde Wolfsberg	Maria im Walde	2. OG., kein Balkon	HWB 60,70 kWh/m²a fGEE 1,00
113	47,76	701,00		350,37	Stadtgemeinde Wolfsberg	Adolf-Meidl-Weg	2. OG. keine Zentralheizung	HWB 70,40 kWh/m²a fGEE 1,47
117	54,51	2.725,00	490,00		LWBK - Neue Heimat	Grillenweg	1. OG.	HWB 44 kWh/m²a B
120	60,30	1.074,00	615,39		Stadtgemeinde Wolfsberg	Redinger Straße	1. OG., inkl. Garage, kein Balkon	HWB 53,3 kWh/m²a fGEE 0,91

WOHNUNGEN MIT 1 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
203	79,92	2.830,00		744,87	meine Heimat	Kaplanweg	2. OG., inkl. TG-APL	HWB 55,00 kWh/m²a
205	62,36	3.088,26		448,40	Fortschritt	St. Jakober Straße	DG.	HWB 65,50 kWh/m²a fGEE 1,14
209	83,49	2.337,12	812,04		BUWOG Group	Frankenweg 11	4. OG.	HWB 50,40 kWh/m²a fGEE 1,10
210	78,63	2.100,64	630,00		LWBK - Neue Heimat	Gottfried-Wutscher-Weg	DG.	HWB 73,02 kWh/m²a C
213	81,63	1.697,17		660,00	Fortschritt	St. Jakober Straße	1. OG.	HWB 65,00 kWh/m²a fGEE 1,14
219	81,63	3.314,62		540,32	Fortschritt	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,20 kWh/m²a fGEE 1,14
223	72,00	1.174,39	640,00		LWBK - Neue Heimat	Strelliweg	2. OG.	HWB 97,86 kWh/m²a C
224	75,39	2.825,39	705,00		LWBK - Neue Heimat	St. Jakober Straße	3. OG.	HWB 41,06 kWh/m²a B

WOHNUNGEN MIT 2 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
301	95,29	4.703,06		685,89	Fortschritt	St. Jakober Straße	1. OG.	HWB 65,00 kWh/m²a fGEE 1,14
302	95,29	4.703,06		685,63	Fortschritt	St. Jakober Straße	EG.	HWB 65,50 kWh/m²a fGEE 1,14
303	96,86	5.398,10		652,21	Fortschritt	St. Jakober Straße	EG.	HWB 77,00 kWh/m²a fGEE 1,16
305	95,29	8.705,65		669,48	Fortschritt	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,00 kWh/m²a fGEE 1,14
306	107,60	3.346,14	1148,38		BUWOG Group	Frankenweg 13	EG., inkl. APL	HWB 70,20 kWh/m²a fGEE 1,25
307	113,50	3.530,00		933,26	meine Heimat	Kaplanweg	1. OG., inkl. TG-APL	HWB 55,00 kWh/m²a

GARAGEN ZU VERMIETEN

PLZ	Objekt - Adresse	Garagen Nr.	Monatliche Bruttomiete
9400	Schwemmtrattenstraße	3	82,86 €
9400	Redinger Straße	2	78,78 €
9400	Dr.-Arthur-Rainer-Straße	19	78,78 €
9400	östl. Koligweg	16	78,78 €