

STADTGEMEINDE WOLFSBERG

FREIE MIETWOHNUNGEN

Aktualisiert am:

09.10.2026

☎ 04352 / 537 - 248

Nächste Aktualisierung am:

16.10.2026

✉ wohnungsamt@wolfsberg.at

**Auskünfte und Anmeldungen im Wohnungsamt** (zu den Bürozeiten)**PERSÖNLICH:** Mo. bis Fr. von **7.30 Uhr bis 12.00 Uhr**Mo. bis Do. von **13.00 Uhr bis 16.00 Uhr nach vorheriger Terminvereinbarung.****TELEFONISCH oder per E-MAIL**

Die Vergabe von Wohnungen erfolgt gemäß der Richtlinie für die Zuweisung von Wohnungen, beschlossen in der GR-Sitzung vom 11.12.2025.

GARCONNIERE

Bearb. Nr.	Größe m²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
2	35,45	1.420,00		390,39	meine Heimat	Kaplanweg	1. OG., inkl. TG-APL	HWB 55,00 kWh/m²a
4	37,85	510,00		254,66	Stadtgemeinde Wolfsberg	Dr.-Arthur-Rainer-Straße	3. OG., keine Zentralheizung	HWB 48,80 kWh/m²a fGEE 1,23
9	32,74	483,00		241,22	Stadtgemeinde Wolfsberg	Adolf-Meidl-Weg	1. OG., keine Zentralheizung	HWB 70,40 kWh/m²a fGEE 1,47
11	36,16	486,00		242,92	Stadtgemeinde Wolfsberg	Dr.-Arthur-Rainer-Straße	1. OG. keine Zentralheizung	HWB 48,80 kWh/m²a fGEE 1,74

WOHNUNGEN OHNE KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
101	74,51	2.110,08		703,36	BUWOG Group	Kirchbichlstraße 3	4. OG., mit Lift	HWB 26,5 kWh/m²a fGEE 0,85
102	57,56	1.581,00	553,00		BUWOG Group	Weierhofstraße 54	DG., kein Balkon	HWB 60,70 kWh/m²a fGEE 1,86
103	57,00	1.560,00	520,00		LWBK - Neue Heimat	Stenitzergarten	2. OG., kein Balkon	HWB 85,76 kWh/m²a C
112	51,46	1.010,00	504,83		Stadtgemeinde Wolfsberg	Maria im Walde	2. OG., kein Balkon	HWB 60,70 kWh/m²a fGEE 1,00
113	47,76	701,00		350,37	Stadtgemeinde Wolfsberg	Adolf-Meidl-Weg	2. OG. keine Zentralheizung	HWB 70,40 kWh/m²a fGEE 1,47
115	51,36	5.675,82		570,69	Vorstädtische Kleinsiedlung	Industriestraße	2. OG., inkl. APL	HWB 42,00 kWh/m²a
120	60,30	1.074,00	615,39		Stadtgemeinde Wolfsberg	Redinger Straße	1. OG., inkl. Garage, kein Balkon	HWB 53,3 kWh/m²a fGEE 0,91

WOHNUNGEN MIT 1 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
203	79,92	2.830,00		744,87	meine Heimat	Kaplanweg	2. OG., inkl. TG-APL	HWB 55,00 kWh/m²a
205	62,36	3.088,26		448,40	Fortschritt	St. Jakober Straße	DG.	HWB 65,50 kWh/m²a fGEE 1,14
209	83,49	2.337,12	812,04		BUWOG Group	Frankenweg 11	4. OG.	HWB 50,40 kWh/m²a fGEE 1,10
210	78,63	2.100,64	630,00		LWBK - Neue Heimat	Gottfried-Wutscher-Weg	DG.	HWB 73,02 kWh/m²a C
213	81,63	1.697,17		660,00	Fortschritt	St. Jakober Straße	1. OG.	HWB 65,00 kWh/m²a fGEE 1,14
217	88,82	2.425,23	841,41		BUWOG Group	Industriestraße 7	3. OG.	HWB 46,10 kWh/m²a fGEE 1,01
219	81,63	3.314,62		540,32	Fortschritt	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,20 kWh/m²a fGEE 1,14
220	71,74	1.906,80	635,60		BUWOG Group	St. Michaeler Straße 16	3. OG.	HWB 71,90 kWh/m²a fGEE 1,36
221	72,81	2.960,95		484,59	Fortschritt	Parkweg	3. OG., mit Lift	HWB 66,00 kWh/m²a fGEE 1,08

WOHNUNGEN MIT 2 KINDERZIMMER								
Bearb. Nr.	Größe m²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kaution €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
301	95,29	4.703,06		685,89	Fortschritt	St. Jakober Straße	1. OG.	HWB 65,00 kWh/m²a fGEE 1,14
302	95,29	4.703,06		685,63	Fortschritt	St. Jakober Straße	EG.	HWB 65,50 kWh/m²a fGEE 1,14
303	96,86	5.398,10		652,21	Fortschritt	St. Jakober Straße	EG.	HWB 77,00 kWh/m²a fGEE 1,16
304	93,12	10.776,10		742,34	Fortschritt	Lindenweg	EG.	HWB 63,80 kWh/m²a
305	95,29	8.705,65		669,48	Fortschritt	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,00 kWh/m²a fGEE 1,14
307	113,50	3.530,00		933,26	meine Heimat	Kaplanweg	1. OG., inkl. TG-APL	HWB 55,00 kWh/m²a

GARAGEN ZU VERMIETEN			
PLZ	Objekt - Adresse	Garagen Nr.	Monatliche Bruttomiete
9400	Schwemmrattenstraße	3	82,86 €
9400	Redinger Straße	2	78,78 €
9400	Dr.-Arthur-Rainer-Straße	19	78,78 €
9400	östl. Koligweg	16	78,78 €