

STADTGEMEINDE WOLFSBERG

F R E I E M I E T W O H N U N G E N

Aktualisiert am:

14.08.2026

☎ 04352 / 537 - 248

Nächste Aktualisierung am:

21.08.2026



Auskünfte und Anmeldungen im Wohnungsamt (zu den Bürozeiten)

PERSÖNLICH: Mo. bis Fr. von **7.30 Uhr bis 12.00 Uhr**

Mo. bis Do. von **13.00 Uhr bis 16.00 Uhr nach vorheriger Terminvereinbarung.**

TELEFONISCH oder per E-MAIL

Die Vergabe von Wohnungen erfolgt gemäß der Richtlinie für die Zuweisung von Wohnungen, beschlossen in der GR-Sitzung vom 11.12.2025.

GARCONNIERE

Bearb. Nr.	Größe m²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
2	35,45	1.420,00		390,39	meine Heimat	Kaplanweg	1. OG., inkl. TG-APL	HWB 55,00 kWh/m²a
3	49,83	2.389,92	415,00		LWBK - Neue Heimat	Schwemmrattenstraße	EG., inkl. Carport, mit Lift	HWB 38 kWh/m²a B
9	32,74	483,00		241,22	Stadtgemeinde Wolfsberg	Adolf-Meidl-Weg	1. OG., keine Zentralheizung	HWB 70,40 kWh/m²a fGEE 1,47
11	36,16	486,00		242,92	Stadtgemeinde Wolfsberg	Dr.-Arthur-Rainer-Straße	1. OG. keine Zentralheizung	HWB 48,80 kWh/m²a fGEE 1,74

WOHNUNGEN OHNE KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
101	42,62	1.456,70	350,00		KABEG - LKH Wolfsberg	Schwemmrattenstraße	1. OG., kein Balkon	HWB 112,28 kWh/m²a D
102	57,56	1.581,00	553,00		BUWOG Group	Weierhofstraße 54	DG., kein Balkon	HWB 60,70 kWh/m²a fGEE 1,86
103	57,00	1.560,00	520,00		LWBK - Neue Heimat	Stenitzergarten	2. OG., kein Balkon	HWB 85,76 kWh/m²a C
104	53,60	2.274,60		462,38	Vorstädtische Kleinsiedlung	St. Michaeler Straße	3. OG., inkl. APL	HWB 98,50 kWh/m²a
106	53,06	4.966,70		415,67	Vorstädtische Kleinsiedlung	St. Mareiner Straße	EG.	HWB 76,00 kWh/m²a fGEE 1,27
113	47,76	701,00		350,37	Stadtgemeinde Wolfsberg	Adolf-Meidl-Weg	2. OG. keine Zentralheizung	HWB 70,40 kWh/m²a fGEE 1,47
115	51,36	5.675,82		570,69	Vorstädtische Kleinsiedlung	Industriestraße	2. OG., inkl. APL	HWB 42,00 kWh/m²a
119	54,72	960,00	479,53		Stadtgemeinde Wolfsberg	Hauptstraße	EG. kein Balkon	HWB 32,8 kWh/m²a fGEE 0,92
120	60,30	1.074,00	615,39		Stadtgemeinde Wolfsberg	Redinger Straße	1. OG., inkl. Garage, kein Balkon	HWB 53,3 kWh/m²a fGEE 0,91

WOHNUNGEN MIT 1 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
203	79,92	2.830,00		744,87	meine Heimat	Kaplanweg	2. OG., inkl. TG-APL	HWB 55,00 kWh/m²a
204	96,07	2.662,08	887,36		BUWOG Group	Frankenweg 1	3. OG.	HWB 42,90 kWh/m²a fGEE 0,89
205	62,36	3.088,26		448,40	Fortschritt	St. Jakober Straße	DG.	HWB 65,50 kWh/m²a fGEE 1,14
213	81,63	1.697,17		660,00	Fortschritt	St. Jakober Straße	1. OG.	HWB 65,00 kWh/m²a fGEE 1,14
220	71,74	1.906,80	635,60		BUWOG Group	St. Michaeler Straße 16	3. OG.	HWB 71,90 kWh/m²a fGEE 1,36
222	84,37	1.982,34	686,78		BUWOG Group	St. Marein 93	2. OG.	HWB 63,20 kWh/m²a fGEE 1,06

WOHNUNGEN MIT 2 KINDERZIMMER								
Bearb. Nr.	Größe m²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
302	95,29	8.792,70		591,17	Fortschritt	St. Jakober Straße	EG.	HWB 65,00 kWh/m²a fGEE 1,14
305	95,29	8.705,65		669,48	Fortschritt	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,00 kWh/m²a fGEE 1,14
306	92,38	2.460,73	745,00		LWBK - Neue Heimat	Gottfried-Wutscher-Weg	DG.	HWB 73,02 kWh/m²a C
307	113,50	3.530,00		933,26	meine Heimat	Kaplanweg	1. OG., inkl. TG-APL	HWB 55,00 kWh/m²a

GARAGEN ZU VERMIETEN			
PLZ	Objekt - Adresse	Garagen Nr.	Monatliche Bruttomiete
9400	Schwemmrattenstraße	3	82,86 €
9400	Redinger Straße	2	78,78 €
9400	Dr.-Arthur-Rainer-Straße	19	78,78 €
9400	östl. Koligweg	16	78,78 €