

STADTGEMEINDE WOLFSBERG

F R E I E M I E T W O H N U N G E N

Aktualisiert am:

31.07.2026

☎ 04352 / 537 - 248

Nächste Aktualisierung am:

07.08.2026



Auskünfte und Anmeldungen im Wohnungsamt (zu den Bürozeiten)

PERSÖNLICH: Mo. bis Fr. von **7.30 Uhr bis 12.00 Uhr**

Mo. bis Do. von **13.00 Uhr bis 16.00 Uhr nach vorheriger Terminvereinbarung.**

TELEFONISCH oder per E-MAIL

Die Vergabe von Wohnungen erfolgt gemäß der Richtlinie für die Zuweisung von Wohnungen, beschlossen in der GR-Sitzung vom 11.12.2025.

GARCONNIERE

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
1	43,98	1 356,81	452,27		BUWOG Group	Herzogenauracher Straße 15	EG., kein Balkon	HWB 45,40 kWh/m ² a fGEE 0,92
2	35,45	1 420,00		390,39	meine Heimat	Kaplanweg	1. OG., inkl. TG-APL	HWB 55,00 kWh/m ² a
4	35,93	676,00	337,86		Stadtgemeinde Wolfsberg	Heyrowskystraße	2. OG., kein Balkon	HWB 60,60 kWh/m ² a fGEE 0,99
9	32,74	483,00		241,22	Stadtgemeinde Wolfsberg	Adolf-Meidl-Weg	1. OG., keine Zentralheizung	HWB 70,40 kWh/m ² a fGEE 1,47
11	36,16	486,00		242,92	Stadtgemeinde Wolfsberg	Dr.-Arthur-Rainer-Straße	1. OG. keine Zentralheizung	HWB 48,80 kWh/m ² a fGEE 1,74

WOHNUNGEN OHNE KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
102	57,56	1 581,00	553,00		BUWOG Group	Weierhofstraße 54	DG., kein Balkon	HWB 60,70 kWh/m ² a fGEE 1,86
104	53,60	2 274,60		462,38	Vorstädtische Kleinsiedlung	St. Michaeler Straße	3. OG., inkl. APL	HWB 98,50 kWh/m ² a
106	53,06	4 966,70		415,67	Vorstädtische Kleinsiedlung	St. Mareiner Straße	EG.	HWB 76,00 kWh/m ² a fGEE 1,27
112	53,34	772,00		385,98	Stadtgemeinde Wolfsberg	Adolf-Meidl-Weg	1. OG. keine Zentralheizung	HWB 91,60 kWh/m ² a fGEE 2,25
113	47,76	701,00		350,37	Stadtgemeinde Wolfsberg	Adolf-Meidl-Weg	2. OG. keine Zentralheizung	HWB 70,40 kWh/m ² a fGEE 1,47
115	51,36	5 675,82		570,69	Vorstädtische Kleinsiedlung	Industriestraße	2. OG., inkl. APL	HWB 42,00 kWh/m ² a
116	54,86	2 391,99	597,35		Kärntnerland	St. Michaeler Straße	DG., inkl. APL	HWB SK 88,00 kWh/m ² a fGEE 1,69

WOHNUNGEN MIT 1 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
203	79,92	2 830,00		744,87	meine Heimat	Kaplanweg	2. OG., inkl. TG-APL	HWB 55,00 kWh/m ² a
204	96,07	2 662,08	887,36		BUWOG Group	Frankenweg 1	3. OG.	HWB 42,90 kWh/m ² a fGEE 0,89
210	75,83	2 862,81	665,00		LWBK - Neue Heimat	St. Jakober Straße	1. OG.	HWB 41,06 kWh/m ² a B
213	81,63	1 697,17		660,00	Fortschritt	St. Jakober Straße	1. OG.	HWB 65,00 kWh/m ² a fGEE 1,14
218	75,30	2 821,33	670,00		LWBK - Neue Heimat	St. Jakober Straße	1. OG.	HWB 41,06 kWh/m ² a B
220	71,74	1 906,80	635,60		BUWOG Group	St. Michaeler Straße	3. OG.	HWB 71,90 kWh/m ² a fGEE 1,36
222	84,37	1 982,34	686,78		BUWOG Group	St. Marein 93	2. OG.	HWB 63,20 kWh/m ² a fGEE 1,06

WOHNUNGEN MIT 2 KINDERZIMMER								
Bearb. Nr.	Größe m²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kauti on €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
302	95,29	8 792,70		591,17	Fortschritt	St. Jakober Straße	EG.	HWB 65,00 kWh/m²a fGEE 1,14
304	108,10	3 071,82	1 023,94		BUWOG Group	Herzogenauracher Straße 9	1. OG.	HWB 42,90 kWh/m²a fGEE 0,90
305	95,29	8 705,65		669,48	Fortschritt	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,00 kWh/m²a fGEE 1,14
306	92,38	2 460,73	745,00		LWBK - Neue Heimat	Gottfried-Wutscher-Weg	DG.	HWB 73,02 kWh/m²a C

GARAGEN ZU VERMIETEN			
PLZ	Objekt - Adresse	Garagen Nr.	Monatliche Bruttomiete
9400	Schwemmrattenstraße	3	82,86 €
9400	Redinger Straße	2	78,78 €
9400	Dr.-Arthur-Rainer-Straße	19	78,78 €
9400	östl. Koligweg	16	78,78 €