

STADTGEMEINDE WOLFSBERG

F R E I E M I E T W O H N U N G E N

Aktualisiert am:

17.07.2026

☎ 04352 / 537 - 248

Nächste Aktualisierung am:

24.07.2026



Auskünfte und Anmeldungen im Wohnungsamt (zu den Bürozeiten)

PERSÖNLICH: Mo. bis Fr. von 7.30 Uhr bis 12.00 Uhr

Mo. bis Do. von 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr nach vorheriger Terminvereinbarung.

TELEFONISCH oder per E-MAIL

Die Vergabe von Wohnungen erfolgt gemäß der Richtlinie für die Zuweisung von Wohnungen, beschlossen in der GR-Sitzung vom 11.12.2025.

GARCONNIERE

Bearb. Nr.	Größe m²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
1	43,98	1.356,81	452,27		BUWOG Group	Herzogenauracher Straße 15	EG., kein Balkon	HWB 45,40 kWh/m²a fGEE 0,92
2	35,45	1.420,00		390,39	meine Heimat	Kaplanweg	1. OG., inkl. TG-APL	HWB 55,00 kWh/m²a
9	32,74	483,00		241,22	Stadtgemeinde Wolfsberg	Adolf-Meidl-Weg	1. OG., keine Zentralheizung	HWB 70,40 kWh/m²a fGEE 1,47
11	36,16	486,00		242,92	Stadtgemeinde Wolfsberg	Dr.-Arthur-Rainer-Straße	1. OG. keine Zentralheizung	HWB 48,80 kWh/m²a fGEE 1,74

WOHNUNGEN OHNE KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
102	57,56	1.581,00	553,00		BUWOG Group	Weierhofstraße 54	DG., kein Balkon	HWB 60,70 kWh/m²a fGEE 1,86
106	53,06	4.966,70		415,67	Vorstädtische Kleinsiedlung	St. Mareiner Straße	EG.	HWB 76,00 kWh/m²a fGEE 1,27
107	52,91	5.153,10		436,23	Vorstädtische Kleinsiedlung	St. Mareiner Straße	1. OG., inkl. APL	HWB 76,00 kWh/m²a fGEE 1,27
110	64,00	1.197,00	676,97		Stadtgemeinde Wolfsberg	St. Marein	EG., inkl. Garage	HWB 68,70 kWh/m²a fGEE 1,44
112	53,34	772,00		385,98	Stadtgemeinde Wolfsberg	Adolf-Meidl-Weg	1. OG. keine Zentralheizung	HWB 91,60 kWh/m²a fGEE 2,25
113	47,76	701,00		350,37	Stadtgemeinde Wolfsberg	Adolf-Meidl-Weg	2. OG. keine Zentralheizung	HWB 70,40 kWh/m²a fGEE 1,47
115	51,36	5.675,82		570,69	Vorstädtische Kleinsiedlung	Industriestraße	2. OG., inkl. APL	HWB 42,00 kWh/m²a
116	54,86	2.391,99	597,35		Kärntnerland	St. Michaeler Straße	DG., inkl. APL	HWB SK 88,00 kWh/m²a fGEE 1,69
118	61,11	1.095,00	547,39		Stadtgemeinde Wolfsberg	Hauptstraße	2. OG.	HWB 33,40 kWh/m²a fGEE 0,93

WOHNUNGEN MIT 1 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
203	79,92	2.830,00		744,87	meine Heimat	Kaplanweg	2. OG., inkl. TG-APL	HWB 55,00 kWh/m²a
204	96,07	2.662,08	887,36		BUWOG Group	Frankenweg 1	3. OG.	HWB 42,90 kWh/m²a fGEE 0,89
210	75,83	2.862,81	665,00		LWBK - Neue Heimat	St. Jakober Straße	1. OG.	HWB 41,06 kWh/m²a B
213	81,63	1.697,17		660,00	Fortschritt	St. Jakober Straße	1. OG.	HWB 65,00 kWh/m²a fGEE 1,14
219	68,31	927,00		463,42	Stadtgemeinde Wolfsberg	Dr.-Arthur-Rainer Straße	1. OG., keine Zentralheizung	HWB 48,80 kWh/m²a fGEE 1,74
222	84,37	1.982,34	686,78		BUWOG Group	St. Marein 93	2. OG.	HWB 63,20 kWh/m²a fGEE 1,06

WOHNUNGEN MIT 2 KINDERZIMMER								
Bearb. Nr.	Größe m²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautiön €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
304	108,10	3.071,82	1.023,94		BUWOG Group	Herzogenauracher Straße 9	1. OG.	HWB 42,90 kWh/m²a fGEE 0,90
305	95,29	8.705,65		669,48	Fortschritt	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,00 kWh/m²a fGEE 1,14

GARAGEN ZU VERMIETEN			
PLZ	Objekt - Adresse	Garagen Nr.	Monatliche Bruttomiete
9400	Schwemmrattenstraße	3	82,86 €
9400	Redinger Straße	2	78,78 €
9400	Dr.-Arthur-Rainer-Straße	19	78,78 €
9400	östl. Koligweg	16	78,78 €