

## STADTGEMEINDE WOLFSBERG

## FREIE MIETWOHNUNGEN

Aktualisiert am: 10.07.2026  
Nächste Aktualisierung am: 17.07.2026

☎ 04352 / 537 - 248



**Auskünfte und Anmeldungen im Wohnungsamt** (zu den Bürozeiten)  
**PERSÖNLICH:** Mo. bis Fr. von **7.30 Uhr bis 12.00 Uhr**.  
**Mo. bis Do. von 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr nach vorheriger Terminvereinbarung.**  
**TELEFONISCH oder per E-MAIL**  
Die Vergabe von Wohnungen erfolgt gemäß der Richtlinie für die Zuweisung von Wohnungen,  
beschlossen in der GR-Sitzung vom 11.12.2025.

## GARCONNIERE

| Bearb. Nr. | Größe m <sup>2</sup> | Baukosten/<br>Eigenmittel/<br>Kautions<br>€ | Miete - warm<br>(inkl. Heizk.)<br>€ | Miete - kalt<br>(ohne Heizk.)<br>€ | Vermieter               | Lage                        | Anmerkung                       | HWB/<br>f GEE                               |
|------------|----------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|
| 1          | 43,98                | 1 356,81                                    | 452,27                              |                                    | BUWOG Group             | Herzogenaauracher Straße 15 | EG., kein Balkon                | HWB 45,40 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 0,92 |
| 2          | 35,45                | 1 420,00                                    |                                     | 390,39                             | meine Heimat            | Kaplanweg                   | 1. OG., inkl. TG-APL            | HWB 55,00 kWh/m <sup>2</sup> a              |
| 3          | 34,23                | 657,00                                      | 328,29                              |                                    | Stadtgemeinde Wolfsberg | Heyrowskystraße             | EG., kein Balkon                | HWB 60,60 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 0,99 |
| 4          | 35,93                | 676,00                                      | 337,86                              |                                    | Stadtgemeinde Wolfsberg | Heyrowskystraße             | 2. OG., kein Balkon             | HWB 60,60 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 0,99 |
| 9          | 32,74                | 483,00                                      |                                     | 241,22                             | Stadtgemeinde Wolfsberg | Adolf-Meidl-Weg             | 1. OG.,<br>keine Zentralheizung | HWB 70,40 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 1,47 |
| 10         | 43,56                | 783,00                                      | 391,12                              |                                    | Stadtgemeinde Wolfsberg | Herzogenaauracher Straße    | 1. OG.                          | HWB 53,50 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 1,10 |

## WOHNUNGEN OHNE KINDERZIMMER

| Bearb. Nr. | Größe m <sup>2</sup> | Baukosten/<br>Eigenmittel/<br>Kautions<br>€ | Miete - warm<br>(inkl. Heizk.)<br>€ | Miete - kalt<br>(ohne Heizk.)<br>€ | Vermieter                   | Lage                 | Anmerkung                      | HWB/<br>f GEE                               |
|------------|----------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|
| 102        | 57,56                | 1 581,00                                    | 553,00                              |                                    | BUWOG Group                 | Weierhofstraße 54    | DG., kein Balkon               | HWB 60,70 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 1,86 |
| 104        | 53,60                | 2 274,60                                    |                                     | 462,38                             | Vorstädtische Kleinsiedlung | St. Michaeler Straße | 3. OG., inkl. APL              | HWB 98,50 kWh/m <sup>2</sup> a              |
| 106        | 53,06                | 4 966,70                                    |                                     | 415,67                             | Vorstädtische Kleinsiedlung | St. Mareiner Straße  | EG.                            | HWB 76,00 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 1,27 |
| 107        | 52,91                | 5 153,10                                    |                                     | 436,23                             | Vorstädtische Kleinsiedlung | St. Mareiner Straße  | 1. OG., inkl. APL              | HWB 76,00 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 1,27 |
| 110        | 64,00                | 1 197,00                                    | 676,97                              |                                    | Stadtgemeinde Wolfsberg     | St. Marein           | EG., inkl. Garage              | HWB 68,70 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 1,44 |
| 112        | 53,34                | 772,00                                      |                                     | 385,98                             | Stadtgemeinde Wolfsberg     | Adolf-Meidl-Weg      | 1. OG.<br>keine Zentralheizung | HWB 91,60 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 2,25 |
| 113        | 47,76                | 701,00                                      |                                     | 350,37                             | Stadtgemeinde Wolfsberg     | Adolf-Meidl-Weg      | 2. OG.<br>keine Zentralheizung | HWB 70,40 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 1,47 |
| 115        | 51,36                | 5 675,82                                    |                                     | 570,69                             | Vorstädtische Kleinsiedlung | Industriestraße      | 2. OG., inkl. APL              | HWB 42,00 kWh/m <sup>2</sup> a              |

## WOHNUNGEN MIT 1 KINDERZIMMER

| Bearb. Nr. | Größe m <sup>2</sup> | Baukosten/<br>Eigenmittel/<br>Kautions<br>€ | Miete - warm<br>(inkl. Heizk.)<br>€ | Miete - kalt<br>(ohne Heizk.)<br>€ | Vermieter             | Lage                 | Anmerkung                          | HWB/<br>f GEE                               |
|------------|----------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|
| 203        | 79,92                | 2 830,00                                    |                                     | 744,87                             | meine Heimat          | Kaplanweg            | 2. OG., inkl. TG-APL               | HWB 55,00 kWh/m <sup>2</sup> a              |
| 204        | 96,07                | 2 662,08                                    | 887,36                              |                                    | BUWOG Group           | Frankenweg 1         | 3. OG.                             | HWB 42,90 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 0,89 |
| 210        | 75,83                | 2 862,81                                    | 665,00                              |                                    | LWBK - Neue Heimat    | St. Jakober Straße   | 1. OG.                             | HWB 41,06 kWh/m <sup>2</sup> a<br>B         |
| 213        | 81,63                | 1 697,17                                    |                                     | 660,00                             | Fortschritt           | St. Jakober Straße   | 1. OG.                             | HWB 65,00 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 1,14 |
| 214        | 76,92                | 3 547,43                                    | 670,00                              |                                    | LWBK - Neue Heimat    | Grillenweg           | 2. OG., inkl. APL                  | HWB 44 kWh/m <sup>2</sup> a<br>B            |
| 218        | 78,85                | 3 787,38                                    | 825,35                              |                                    | Kämtner Siedlungswerk | St. Michaeler Straße | EG., mit Terrasse<br>inkl. Carport | HWB 43,30 kWh/m <sup>2</sup> a              |
| 222        | 84,37                | 1 982,34                                    | 686,78                              |                                    | BUWOG Group           | St. Marein 93        | 2. OG.                             | HWB 63,20 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 1,06 |

## WOHNUNGEN MIT 2 KINDERZIMMER

| Bearb. Nr. | Größe m <sup>2</sup> | Baukosten/<br>Eigenmittel/<br>Kautions<br>€ | Miete - warm<br>(inkl. Heizk.)<br>€ | Miete - kalt<br>(ohne Heizk.)<br>€ | Vermieter   | Lage                       | Anmerkung                       | HWB/<br>f GEE                               |
|------------|----------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|
| 301        | 88,54                | 3 876,36                                    | 812,47                              |                                    | Kämtnerland | St. Michaeler Straße       | EG., mit Terrasse,<br>inkl. APL | HWB 77,00 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 1,65 |
| 304        | 108,10               | 3 071,82                                    | 1023,94                             |                                    | BUWOG Group | Herzogenaauracher Straße 9 | 1. OG.                          | HWB 42,90 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 0,90 |
| 305        | 95,29                | 8 705,65                                    |                                     | 669,48                             | Fortschritt | St. Jakober Straße         | 2. OG.                          | HWB 65,00 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 1,14 |

## GARAGEN ZU VERMIETEN

| PLZ  | Objekt - Adresse         | Garagen Nr. | Monatliche Bruttomiete |
|------|--------------------------|-------------|------------------------|
| 9400 | Schwemtrattenstraße      | 3           | 82,86 €                |
| 9400 | Redinger Straße          | 2           | 78,78 €                |
| 9400 | Dr.-Arthur-Rainer-Straße | 19          | 78,78 €                |
| 9400 | östl. Koligweg           | 16          | 78,78 €                |