

# STADTGEMEINDE WOLFSBERG

## F R E I E M I E T W O H N U N G E N

Aktualisiert am:

26.06.2026

04352 / 537 - 248

Nächste Aktualisierung am:

03.07.2026



### Auskünfte und Anmeldungen im Wohnungsamt (zu den Bürozeiten)

**PERSÖNLICH:** Mo. bis Fr. von 7.30 Uhr bis 12.00 Uhr

**Mo. bis Do. von 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr nach vorheriger Terminvereinbarung.**

**TELEFONISCH oder per E-MAIL**

Die Vergabe von Wohnungen erfolgt gemäß der Richtlinie für die Zuweisung von Wohnungen,  
beschlossen in der GR-Sitzung vom 11.12.2025.

### GARCONNIERE

Bearb. Nr.	Größe m <sup>2</sup>	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
1	43,98	1.356,81	452,27		BUWOG Group	Herzogenauracher Straße 15	EG., kein Balkon	HWB 45,40 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 0,92
2	35,45	1.420,00		390,39	meine Heimat	Kaplanweg	1. OG., inkl. TG-APL	HWB 55,00 kWh/m <sup>2</sup> a
3	34,23	657,00	328,29		Stadtgemeinde Wolfsberg	Heyrowskystraße	EG., kein Balkon	HWB 60,60 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 0,99
4	35,93	676,00	337,86		Stadtgemeinde Wolfsberg	Heyrowskystraße	2. OG., kein Balkon	HWB 60,60 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 0,99
6	36,25	1.415,47		221,39	Fortschritt	Heyrowskystraße	EG., mit Lift	HWB 60,66 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,08
9	32,74	483,00		241,22	Stadtgemeinde Wolfsberg	Adolf-Meidl-Weg	1. OG. keine Zentralheizung	HWB 70,40 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,47

### WOHNUNGEN OHNE KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m <sup>2</sup>	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
102	57,56	1.581,00	553,00		BUWOG Group	Weierhofstraße 54	DG., kein Balkon	HWB 60,70 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,86
104	53,60	2.274,60		462,38	Vorstädtische Kleinsiedlung	St. Michaeler Straße	3. OG., inkl. APL	HWB 98,50 kWh/m <sup>2</sup> a
106	53,06	4.966,70		415,67	Vorstädtische Kleinsiedlung	St. Mareiner Straße	EG.	HWB 76,00 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,27
107	52,91	5.153,10		436,23	Vorstädtische Kleinsiedlung	St. Mareiner Straße	1. OG., inkl. APL	HWB 76,00 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,27
110	64,00	1.197,00	676,97		Stadtgemeinde Wolfsberg	St. Marein	EG., mit Balkon inkl. Garage	HWB 68,70 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,44
111	51,32	1.318,75	470,00		LWBK - Neue Heimat	Feldweg "betreubares Wohnen"	EG., inkl. APL mit Lift und Terrasse	HWB 17,60 kWh/m <sup>2</sup> a A
112	53,34	772,00		385,98	Stadtgemeinde Wolfsberg	Adolf-Meidl-Weg	1. OG. keine Zentralheizung	HWB 91,60 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 2,25
113	47,76	701,00		350,37	Stadtgemeinde Wolfsberg	Adolf-Meidl-Weg	2. OG. keine Zentralheizung	HWB 70,40 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,47

### WOHNUNGEN MIT 1 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m <sup>2</sup>	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
202	80,46	1.322,50	690,00		LWBK - Neue Heimat	Feldweg	3. OG., mit Balkon, inkl. APL	HWB 33,40 kWh/m <sup>2</sup> a B
203	79,92	2.830,00		744,87	meine Heimat	Kaplanweg	2. OG., inkl. TG-APL	HWB 55,00 kWh/m <sup>2</sup> a
204	96,07	2.662,08	887,36		BUWOG Group	Frankenweg 1	3. OG.	HWB 42,90 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 0,89
207	75,83	2.832,83	660,00		LWBK - Neue Heimat	St. Jakober Straße	1. OG.	HWB 41,06 kWh/m <sup>2</sup> a B
209	71,74	1.906,80	635,60		BUWOG Group	St. Michaeler Straße 16	3. OG.	HWB 71,90 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,36
222	84,37	1.982,34	686,78		BUWOG Group	St. Marein 93	2. OG.	HWB 63,20 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,06

### WOHNUNGEN MIT 2 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m <sup>2</sup>	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
304	108,10	3.071,82	1023,94		BUWOG Group	Herzogenauracher Straße 9	1. OG.	HWB 42,90 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 0,90
305	95,29	8.705,65		669,48	Fortschritt	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,00 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,14

### GARAGEN ZU VERMIETEN

PLZ	Objekt - Adresse	Garagen Nr.	Monatliche Bruttomiete
9400	Schwemtrattenstraße	3	82,86 €
9400	Redinger Straße	2	78,78 €
9400	östl. Koligweg	16	78,78 €