

STADTGEMEINDE WOLFSBERG

FREIE MIETWOHNUNGEN

Aktualisiert am: **19.06.2026**
 Nächste Aktualisierung am: **26.06.2026**

☎ **04352 / 537 - 248**



Auskünfte und Anmeldungen im Wohnungsamt (zu den Bürozeiten)
PERSONLICH: Mo. bis Fr. von **7.30 Uhr bis 12.00 Uhr**
 Mo. bis Do. von **13.00 Uhr bis 16.00 Uhr nach vorheriger Terminvereinbarung.**
TELEFONISCH oder per E-MAIL.
 Die Vergabe von Wohnungen erfolgt gemäß der Richtlinie für die Zuweisung von Wohnungen,
 beschlossen in der GR-Sitzung vom 11.12.2025.

GARCONNIERE

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
1	43,98	1.356,81	452,27		BUWOG Group	Herzogenauracher Straße 15	EG., kein Balkon	HWB 45,40 kWh/m ² a fGEE 0,92
2	35,45	1.420,00		390,39	meine Heimat	Kaplanweg	1. OG., inkl. TG-APL	HWB 55,00 kWh/m ² a
3	34,23	657,00	328,29		Stadtgemeinde Wolfsberg	Heyrowskystraße	EG., kein Balkon	HWB 60,60 kWh/m ² a fGEE 0,99
4	35,93	676,00	337,86		Stadtgemeinde Wolfsberg	Heyrowskystraße	2. OG., kein Balkon	HWB 60,60 kWh/m ² a fGEE 0,99
6	36,25	1.415,47		221,39	Fortschritt	Heyrowskystraße	EG., mit Lift	HWB 60,66 kWh/m ² a fGEE 1,08

WOHNUNGEN OHNE KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
101	73,18	2.063,43	720,81		BUWOG Group	Industriestraße 5	3. OG., inkl. APL	HWB 75,84 kWh/m ² a fGEE 1,80-
102	57,56	1.581,00	553,00		BUWOG Group	Weierhofstraße 54	DG., kein Balkon	HWB 60,70 kWh/m ² a fGEE 1,86
104	53,60	2.274,60		462,38	Vorstädtische Kleinsiedlung	St. Michaeler Straße	3. OG., inkl. APL	HWB 98,50 kWh/m ² a
106	53,06	4.966,70		415,67	Vorstädtische Kleinsiedlung	St. Mareiner Straße	EG.	HWB 76,00 kWh/m ² a fGEE 1,27
107	52,91	5.153,10		436,23	Vorstädtische Kleinsiedlung	St. Mareiner Straße	1. OG., inkl. APL	HWB 76,00 kWh/m ² a fGEE 1,27
110	64,00	1.197,00	676,97		Stadtgemeinde Wolfsberg	St. Marein	EG., mit Balkon inkl. Garage	HWB 68,70 kWh/m ² a fGEE 1,44

WOHNUNGEN MIT 1 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
203	79,92	2.830,00		744,87	meine Heimat	Kaplanweg	2. OG., inkl. TG-APL	HWB 55,00 kWh/m ² a
204	96,07	2.662,08	887,36		BUWOG Group	Frankenweg 1	3. OG.	HWB 42,90 kWh/m ² a fGEE 0,89
209	71,74	1.906,80	635,60		BUWOG Group	St. Michaeler Straße 16	3. OG.	HWB 71,90 kWh/m ² a fGEE 1,36
222	84,37	1.982,34	686,78		BUWOG Group	St. Marein 93	2. OG.	HWB 63,20 kWh/m ² a fGEE 1,06

WOHNUNGEN MIT 2 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
304	108,10	3.071,82	1023,94		BUWOG Group	Herzogenauracher Straße 9	1. OG.	HWB 42,90 kWh/m ² a fGEE 0,90
305	95,29	8.705,65		669,48	Fortschritt	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,00 kWh/m ² a fGEE 1,14

GARAGEN ZU VERMIETEN

PLZ	Objekt - Adresse	Garagen Nr.	Monatliche Bruttomiete
9400	Schwemtrattenstraße	3	82,86 €
9400	Redinger Straße	2	78,78 €
9400	östl. Koligweg	16	78,78 €