

STADTGEMEINDE WOLFSBERG

F R E I E M I E T W O H N U N G E N

Aktualisiert am:

29.05.2026

04352 / 537 - 248

Nächste Aktualisierung am:

05.06.2026



Auskünfte und Anmeldungen im Wohnungsamt (zu den Bürozeiten)
PERSÖNLICH: Mo. bis Fr. von **7.30 Uhr bis 12.00 Uhr**
 Mo. bis Do. von **13.00 Uhr bis 16.00 Uhr nach vorheriger Terminvereinbarung,**
TELEFONISCH oder per E-MAIL
 Die Vergabe von Wohnungen erfolgt gemäß der Richtlinie für die Zuweisung von Wohnungen,
 beschlossen in der GR-Sitzung vom 11.12.2025.

GARCONNIERE

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
1	43,98	1.356,81	452,27		BUWOG Group	Herzogenauracher Straße 15	EG., kein Balkon	HWB 45,40 kWh/m ² a fGEE 0,92
2	35,45	1.420,00		390,39	meine Heimat	Kaplanweg	1. OG., inkl. TG-APL	HWB 55,00 kWh/m ² a
4	35,93	676,00	337,86		Stadtgemeinde Wolfsberg	Heyrowskystraße	2. OG., kein Balkon	HWB 60,60 kWh/m ² a fGEE 0,99
6	36,25	1.415,47		221,39	Fortschritt	Heyrowskystraße	EG., mit Lift	HWB 60,66 kWh/m ² a fGEE 1,08
7	47,00	1.245,00	415,00		LWBK - Neue Heimat	Stenitzergarten	EG.	HWB 85,76 kWh/m ² a C

WOHNUNGEN OHNE KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
101	73,18	2.063,43	720,81		BUWOG Group	Industriestraße 5	3. OG., inkl. APL	HWB 75,84 kWh/m ² a fGEE 1,80-
104	53,60	2.274,60		462,38	Vorstädtische Kleinsiedlung	St. Michaeler Straße	3. OG., mit APL	HWB 98,50 kWh/m ² a
105	57,00	1.500,00	500,00		LWBK - Neue Heimat	Stenitzergarten	2. OG., kein Balkon	HWB 85,76 kWh/m ² a C
106	53,06	4.966,70		415,67	Vorstädtische Kleinsiedlung	St. Mareiner Straße	EG.	HWB 76,00 kWh/m ² a fGEE 1,27

WOHNUNGEN MIT 1 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
203	79,92	2.830,00		744,87	meine Heimat	Kaplanweg	2. OG., inkl. TG-APL	HWB 55,00 kWh/m ² a
204	96,07	2.662,08	887,36		BUWOG Group	Frankenweg 1	3. OG.	HWB 42,90 kWh/m ² a fGEE 0,89
205	76,94	2.981,62	620,00		LWBK - Neue Heimat	Gottfried-Wutscher-Weg	1. OG.	HWB 73,02 kWh/m ² a C
209	71,74	1.906,80	635,60		BUWOG Group	St. Michaeler Straße 16	3. OG.	HWB 71,90 kWh/m ² a fGEE 1,36
210	75,83	2.862,41	665,00		LWBK - Neue Heimat	St. Jakober Straße	1. OG.	HWB 41,06 kWh/m ² a B
211	75,88	2.011,08	670,36		BUWOG Group	St. Michaeler Straße 18 B	EG.	HWB 64,20 kWh/m ² a fGEE 1,31
222	84,37	1.982,34	686,78		BUWOG Group	St. Marein 93	2. OG.	HWB 63,20 kWh/m ² a fGEE 1,06
227	75,43	3.582,24	665,00		LWBK - Neue Heimat	Lienhartweg	1. OG.	HWB 92,72 kWh/m ² a C

WOHNUNGEN MIT 2 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
301	99,11	2.183,58	786,86		BUWOG Group	St. Marein 92	1. OG., inkl. Garage	HWB 63,20 kWh/m ² a fGEE 1,06
305	95,29	8.705,65		669,48	Fortschritt	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,00 kWh/m ² a fGEE 1,14
306	95,36	4.737,15		703,11	Fortschritt	St. Jakober Straße	EG.	HWB 66,80 kWh/m ² a fGEE 1,14

GARAGEN ZU VERMIETEN

PLZ	Objekt - Adresse	Garagen Nr.	Monatliche Bruttomiete
9400	Schwemtrattenstraße	3	82,86 €
9400	Redinger Straße	2	78,78 €
9400	östl. Koligweg	16	78,78 €