

STADTGEMEINDE WOLFSBERG

A-9400 Wolfsberg/Kärnten | Rathausplatz 1
Telefon +43 (0) 4352 537-0 | Fax +43 (0) 4352 537-298
E-Mail stadt@wolfsberg.at | www.wolfsberg.at



Stadtgemeinde Wolfsberg
Wohnungsamt, 2. Stock

Tel. +43 4352 537-248
E-Mail: wohnungsamt@wolfsberg.at

Parteienverkehr
Montag - Freitag: 8.00 - 12.00 Uhr
und nach telefonischer Terminvereinbarung

A N S U C H E N um Zuweisung einer Wohnung

Wohnungsantrag:

Erstantrag

Änderung

Erneuerung

1. Persönliche Angaben des/der Wohnungsbewerbers/-in

Familienname: _____ Akad. Grad: _____

Vorname: _____ Geboren am: _____

Sozialvers.-Nr.: _____ Geschlecht: _____

Adresse: _____ PLZ / Ort: _____

wohnhaf seit: _____ Tel.Nr.: _____

E-Mail: _____

Geburtsort: _____ Muttersprache: _____

Staatsbürgerschaft:

Österreichischer Staatsbürger/-in

EU-Bürger/-in

unbefristeter Aufenthaltstitel

Sonstige Staatsangehörigkeit: _____

Familienstand:

ledig

verheiratet

geschieden

hinterbliebene(r)
eingetragene(r)
Partner/-in

getrennt
lebend

in eingetragener
Partnerschaft
lebend

verwitwet

Ehrenamtliche Tätigkeit im Rettungs- und Feuerwehrwesen sowie in sonstigen sozialen Einrichtungen im Gemeindegebiet Wolfsberg:

ja

Bezeichnung: _____

nein

derzeitige Berufstätigkeit: _____

Arbeitgeber/-in: _____

Derzeit im gemeinsamen Haushalt gemeldete Personen:

Familien- und Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

Personen, welche in die Wohnung miteinziehen und dort ihren **Hauptwohnsitz** begründen:

Familien- und Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis	Beruf/Arbeitgeber

Unterschriften der miteinziehenden volljährigen Personen: _____

2. Angaben zu der derzeitigen Wohnsituation des/der Wohnungsbewerber/-in

Hauptmieter Name des Vermieters: _____

Dienstwohnung / Dienstgeber: _____

Untermieter Name des Hauptmieters: _____

Mitbewohner zB. Elternhaus u. dgl.: _____

Eigenheim grundbücherlich sichergestellt ja nein

Eigentumswohnung grundbücherlich sichergestellt ja nein

Sonstige Wohnverhältnisse: _____

Heizung derzeit:

Einzelöfen

Etagenheizung

Elektroheizung

Zentralheizung
weiche: _____

Gasheizung

Sonstige Heizung: _____

Größe der derzeitigen Wohnung/Eigenheim: _____ m²

Anzahl der Wohnräume derzeit ohne Küche: _____

Balkon, Loggia, Terrasse:

ja

nein

Wie hoch ist die derzeitige monatliche Miete: _____ €

inkl. Betriebskosten

inkl. Heizkosten

Wird durch Zuweisung einer Wohnung Ihre derzeitige Wohnung zur Vergabe frei?

ja

nein

Gründe für den beabsichtigten Wohnungswechsel:

Kündigung, Räumung, Abbruch

durch wen: _____

Wohnung zu groß

Haushaltsgründung
(erste eigene Wohnung)

Wohnung zu klein

Scheidung

Wohnung zu teuer

Trennung

familiäre/private Gründe

und zwar: _____

Wohnung mangelhaft

Gründe: _____

Familienzuwachs

geplant

bestehende Schwangerschaft

Arbeitsplatzwechsel (Arbeitsplatz in Wolfsberg)

Arbeitgeber: _____

Liegt eine gerichtliche Aufkündigung oder ein Räumungsurteil vor?

ja

nein

3. Weitere Angaben:

Haben Sie oder eine miteinziehende Person eine körperliche Behinderung?

- Antragsteller/-in
 ja
 nein

- Miteinziehende Person/-en
 ja
 nein

Minderung der Erwerbsfähigkeit
Antragsteller/-in:
_____ % lt. Bescheid

Familien- u. Vorname:

Minderung der Erwerbsfähigkeit der miteinziehenden Person/-en:

_____ % lt. Bescheid
_____ % lt. Bescheid
_____ % lt. Bescheid

Wohnungswunsch:

- Neubau
 Altbau

Wohnungsgröße:

- Garconniere (bis ca. 45 m²)
 Küche, Einzimmerwohnung (bis ca. 60 m²)
 Küche, Zweizimmerwohnung (bis ca. 75 m²)
 Küche, Dreizimmerwohnung (bis ca. 90 m²)
 Küche, Vierzimmerwohnung (bis ca. 100 m²)

Stockwerk:

- ebenerdig
 nicht ebenerdig
 Dachgeschoss
 Sonstiges: _____

Welche Kautions-, Baukostenzuschuss-, Grundkostenanteil udgl. können Sie einmalig aufbringen?

- bis zu drei
 Monatsmieten
 bis € 5.000,00
 über € 5.000,00

Welche Höhe können die monatlichen Wohnkosten erreichen?
(inkl. Betriebskosten, ohne Heizkosten, ohne Strom)

€ _____

Sonstige Wünsche/Anliegen:

Bewerbung für ein Bauvorhaben: _____

Zu Beachten gilt Folgendes:

- Ich versichere, dass alle Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Ich verpflichte mich, jede Änderung (beispielsweise der Adresse, Familienstand, etc.) dem Wohnungsamt der Stadtgemeinde Wolfsberg umgehend mitzuteilen.
- Mit der Unterschrift bestätigt der Wohnungswerber auch die Richtlinie für die Zuweisung einer Wohnung gelesen zu haben.
- Jeder Wohnungswerber hat sein **Wohnungsansuchen jährlich zu erneuern**. Ansonsten erlischt die Vormerkung. Bei einer allfälligen Wohnungsvergabe ist die Förderungswürdigkeit nach dem Kärntner Wohnbauförderungsgesetz idGF gesondert nachzuweisen.

Für Rückfragen steht Ihnen der/die Sachbearbeiter/-in des Wohnungsamtes der Stadtgemeinde Wolfsberg, Rathausplatz 1, 9400 Wolfsberg, 2. Stock, während der Amtsstunden unter +43 4352 537-248 gerne zur Verfügung.

Informationen zum Datenschutz:

- Die von Ihnen bekanntgegebenen Daten werden im Rahmen des konkreten Verfahrens und der gesetzlichen Zulässigkeit an sonstige Verfahrensbeteiligte weitergegeben und gespeichert. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt im erforderlichen Umfang, soweit es für die zuvor angegebenen Zwecke notwendig ist, auf gesetzlichen Grundlagen beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter Dritter besteht. Im Zusammenhang mit der Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten haben Sie das Recht auf Auskunft, Richtigstellung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragung sowie das Recht Beschwerde bei der Datenschutzbehörde zu erheben.
- Mit der allfälligen Weitergabe der vorangeführten Daten an Bauträger, die in der Gemeinde Wohnungen errichten, welche für eine Vergabe in Betracht kommen, sowie an die Stadtgemeinde Wolfsberg, Wohnungsamt, erkläre ich mich einverstanden.

Datum der Antragstellung

Unterschrift Antragsteller/-in

Erforderliche Unterlagen in KOPIE:

1) Nachweis Meldedaten

- neu ausgestellter historischer Meldezettel von dem / der Antragsteller/-in und aller miteinziehenden Personen
- neu ausgestellte Haushaltsbestätigung (wenn in der derzeitigen Wohnung mehrere Personen mit Hauptwohnsitz gemeldet sind)

2) Freiwilligenengagement

- Nachweis über ehrenamtliche Tätigkeit in einer Blaulichtorganisation oder einer sozialen Einrichtung im Gemeindegebiet Wolfsberg

3) Nachweis Staatsbürgerschaft

- Staatsbürgerschaftsnachweis bzw. Reisepass vom Antragsteller und aller miteinziehenden Personen
- EU-Bürger bzw. EWR-Mitgliedstaaten (und Schweiz):
Anmeldebescheinigung oder Nachweis über einen ununterbrochenen, rechtmäßigen Aufenthalt in Österreich von mehr als fünf Jahren (Bescheinigung des Daueraufenthalts, Meldebestätigung)
- Bestätigung Deutschkurs (A2-Niveau) vom Antragsteller und aller miteinziehenden Personen gem. WBF-Gesetz Durchführungsverordnung 2011
- von Nicht-EU-Bürgern:
Nachweis über den Daueraufenthaltstitel bzw. Nachweis über einen rechtmäßigen Aufenthalt in Österreich aller im gemeinsamen Haushalt lebenden Personen (Daueraufenthaltskarte bzw. Bescheid des Bundesministeriums die Zuerkennung der Flüchtlingseigenschaft nach Genfer Konvention, Meldebestätigung)
- Bestätigung Deutschkurs (A2-Niveau) vom Antragsteller und aller miteinziehenden Personen gem. WBF-Gesetz Durchführungsverordnung 2011

4) Einkommensnachweis

- Einkommensnachweise der letzten drei Monate aller miteinziehenden Personen
- Bei Selbstständigen: Einkommenssteuerbescheid und Einkommensteuererklärung samt Beilagen

5) Bestätigungen entsprechend der Lebenssituation

- Behinderung / Beeinträchtigung: Nachweis über Art und Vorlage Behindertenpass; Vorlage einer fachärztliche Bestätigung, aus der die Kausalität der Wohnungsnotwendigkeit ableitbar ist.
- Wohnungsdefizite: Nachweise
- Dringender Wohnbedarf: Nachweise
- Schwangerschaft: Mutter-Kind-Pass / ärztliche Bescheinigung
- Vollmacht bei Vorsprache bzw. Auskunftserteilung an Dritte
- Urkunde Erwachsenenvertretung
- Lichtbildausweis Kinder
- Familienbeihilfebezug
- Scheidungsvergleich