

STADTGEMEINDE WOLFSBERG

F R E I E M I E T W O H N U N G E N

Aktualisiert am:

15.05.2026

04352 / 537 - 248

Nächste Aktualisierung am:

22.05.2026



Auskünfte und Anmeldungen im Wohnungsamt (zu den Bürozeiten)
PERSÖNLICH: Mo. bis Fr. von **7.30 Uhr bis 12.00 Uhr**
 Mo. bis Do. von **13.00 Uhr bis 16.00 Uhr nach vorheriger Terminvereinbarung.**
TELEFONISCH oder per E-MAIL
 Die Vergabe von Wohnungen erfolgt gemäß der Richtlinie für die Zuweisung von Wohnungen,
 beschlossen in der GR-Sitzung vom 11.12.2025.

GARCONNIERE

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
2	35,45	1.420,00		390,39	meine Heimat	Kaplanweg	1. OG., inkl. TG-APL	HWB 55,00 kWh/m ² a
3	34,23	657,00	328,29		Stadtgemeinde Wolfsberg	Heyrowskystraße	EG., kein Balkon	HWB 60,60 kWh/m ² a fGEE 0,99
4	35,93	676,00	337,86		Stadtgemeinde Wolfsberg	Heyrowskystraße	2. OG., kein Balkon	HWB 60,60 kWh/m ² a fGEE 0,99

WOHNUNGEN OHNE KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
101	62,36	3.088,26		448,40	Fortschritt	St. Jakober Straße	DG.	HWB 65,50 kWh/m ² a fGEE 1,14
104	53,60	2.274,60		462,38	Vorstädtische Kleinsiedlung	St. Michaeler Straße	3. OG., mit APL	HWB 98,50 kWh/m ² a
106	53,06	4.966,70		415,67	Vorstädtische Kleinsiedlung	St. Mareiner Straße	EG., inkl. APL Mietkauf möglich	HWB 76,00 kWh/m ² a fGEE 1,27

WOHNUNGEN MIT 1 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
203	79,92	2.830,00		744,87	meine Heimat	Kaplanweg	2. OG., inkl. TG-APL	HWB 55,00 kWh/m ² a
204	96,07	2.662,08	887,36		BUWOG Group	Frankenweg 1	3. OG.	HWB 42,90 kWh/m ² a fGEE 0,89
205	76,94	2.981,62	620,00		LWBK - Neue Heimat	Gottfried-Wutscher-Weg	1. OG.	HWB 73,02 kWh/m ² a C

WOHNUNGEN MIT 2 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
301	99,11	2.183,58	786,86		BUWOG Group	St. Marein 92	1. OG., inkl. Garage	HWB 63,20 kWh/m ² a fGEE 1,06
305	95,29	8.705,65		669,48	Fortschritt	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,00 kWh/m ² a fGEE 1,14
306	95,36	4.737,15		703,11	Fortschritt	St. Jakober Straße	EG.	HWB 66,80 kWh/m ² a fGEE 1,14

GARAGEN ZU VERMIETEN

PLZ	Objekt - Adresse	Garagen Nr.	Monatliche Bruttomiete
9400	Schwemtrattenstraße	3	82,86 €
9400	Redinger Straße	2	78,78 €
9400	östl. Koligweg	16	78,78 €