

# STADTGEMEINDE WOLFSBERG

## FREIE MIETWOHNUNGEN

Aktualisiert am:

08.05.2026

04352 / 537 - 248

Nächste Aktualisierung am:

15.05.2026



**Auskünfte und Anmeldungen im Wohnungsamt** (zu den Bürozeiten)  
**PERSÖNLICH:** Mo. bis Fr. von **7.30 Uhr bis 12.00 Uhr**  
 Mo. bis Do. von **13.00 Uhr bis 16.00 Uhr nach vorheriger Terminvereinbarung.**  
**TELEFONISCH oder per E-MAIL**  
 Die Vergabe von Wohnungen erfolgt gemäß der Richtlinie für die Zuweisung von Wohnungen,  
 beschlossen in der GR-Sitzung vom 11.12.2025.

### GARCONNIERE

| Bearb. Nr. | Größe m <sup>2</sup> | Baukosten/<br>Eigenmittel/<br>Kautions<br>€ | Miete - warm<br>(inkl. Heizk.)<br>€ | Miete - kalt<br>(ohne Heizk.)<br>€ | Vermieter               | Lage            | Anmerkung            | HWB/<br>f GEE                               |
|------------|----------------------|---|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|-----------------|----------------------|---|
| 2          | 35,45                | 1.420,00                                    |                                     | 390,39                             | meine Heimat            | Kaplanweg       | 1. OG., inkl. TG-APL | HWB 55,00 kWh/m <sup>2</sup> a              |
| 3          | 34,23                | 657,00                                      | 328,29                              |                                    | Stadtgemeinde Wolfsberg | Heyrowskystraße | EG., kein Balkon     | HWB 60,60 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 0,99 |
| 4          | 35,93                | 676,00                                      | 337,86                              |                                    | Stadtgemeinde Wolfsberg | Heyrowskystraße | 2. OG., kein Balkon  | HWB 60,60 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 0,99 |

### WOHNUNGEN OHNE KINDERZIMMER

| Bearb. Nr. | Größe m <sup>2</sup> | Baukosten/<br>Eigenmittel/<br>Kautions<br>€ | Miete - warm<br>(inkl. Heizk.)<br>€ | Miete - kalt<br>(ohne Heizk.)<br>€ | Vermieter                   | Lage                 | Anmerkung                                 | HWB/<br>f GEE                                   |
|------------|----------------------|---|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|----------------------|---|---|
| 104        | 53,60                | 2.274,60                                    |                                     | 462,38                             | Vorstädtische Kleinsiedlung | St. Michaeler Straße | 3. OG., mit APL                           | HWB 98,50 kWh/m <sup>2</sup> a                  |
| 106        | 53,06                | 4.966,70                                    |                                     | 415,67                             | Vorstädtische Kleinsiedlung | St. Mareiner Straße  | EG., inkl. APL<br><b>Mietkauf möglich</b> | HWB 76,00 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 1,27     |
| 110        | 51,66                | 2.190,00                                    | 545,67                              |                                    | meine Heimat                | Kirchbichlstraße     | 3. OG., inkl. TG-APL                      | HWB 24,50 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 0,54     |
| 111        | 54,68                | 6.150,00                                    |                                     | 645,94                             | Vorstädtische Kleinsiedlung | 10.-Oktober-Straße   | EG., inkl. TG-APL, mit Lift               | HWB 34,00 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 0,50 A++ |

### WOHNUNGEN MIT 1 KINDERZIMMER

| Bearb. Nr. | Größe m <sup>2</sup> | Baukosten/<br>Eigenmittel/<br>Kautions<br>€ | Miete - warm<br>(inkl. Heizk.)<br>€ | Miete - kalt<br>(ohne Heizk.)<br>€ | Vermieter               | Lage          | Anmerkung            | HWB/<br>f GEE                               |
|------------|----------------------|---|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|---------------|----------------------|---|
| 202        | 72,73                | 1.284,00                                    | 641,62                              |                                    | Stadtgemeinde Wolfsberg | Hauptstraße   | 1. OG.               | HWB 33,40 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 0,91 |
| 203        | 79,92                | 2.830,00                                    |                                     | 744,87                             | meine Heimat            | Kaplanweg     | 2. OG., inkl. TG-APL | HWB 55,00 kWh/m <sup>2</sup> a              |
| 204        | 96,07                | 2.662,08                                    | 887,36                              |                                    | BUWOG Group             | Frankenweg 1  | 3. OG.               | HWB 42,90 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 0,89 |
| 222        | 84,37                | 1.982,34                                    | 686,78                              |                                    | BUWOG Group             | St. Marein 93 | 2. OG.               | HWB 63,2 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 1,06  |

### WOHNUNGEN MIT 2 KINDERZIMMER

| Bearb. Nr. | Größe m <sup>2</sup> | Baukosten/<br>Eigenmittel/<br>Kautions<br>€ | Miete - warm<br>(inkl. Heizk.)<br>€ | Miete - kalt<br>(ohne Heizk.)<br>€ | Vermieter   | Lage               | Anmerkung            | HWB/<br>f GEE                               |
|------------|----------------------|---|-------------------------------------|------------------------------------|-------------|--------------------|----------------------|---|
| 301        | 99,11                | 2.183,58                                    | 786,86                              |                                    | BUWOG Group | St. Marein 92      | 1. OG., inkl. Garage | HWB 63,20 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 1,06 |
| 305        | 95,29                | 8.705,65                                    |                                     | 669,48                             | Fortschritt | St. Jakober Straße | 2. OG.               | HWB 65,00 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 1,14 |
| 306        | 95,36                | 4.737,15                                    |                                     | 703,11                             | Fortschritt | St. Jakober Straße | EG.                  | HWB 66,80 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 1,14 |

### GARAGEN ZU VERMIETEN

| PLZ  | Objekt - Adresse    | Garagen Nr. | Monatliche Bruttomiete |
|------|---------------------|-------------|------------------------|
| 9400 | Schwemtrattenstraße | 3           | 82,86 €                |
| 9400 | Redinger Straße     | 2           | 78,78 €                |
| 9400 | östl. Koligweg      | 16          | 78,78 €                |