

# STADTGEMEINDE WOLFSBERG

## F R E I E M I E T W O H N U N G E N

Aktualisiert am:

30.04.2026

04352 / 537 - 248

Nächste Aktualisierung am:

08.05.2026



**Auskünfte und Anmeldungen im Wohnungsamt** (zu den Bürozeiten)  
**PERSÖNLICH:** Mo. bis Fr. von **7.30 Uhr bis 12.00 Uhr**  
 Mo. bis Do. **von 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr nach vorheriger Terminvereinbarung.**  
**TELEFONISCH oder per E-MAIL**  
 Die Vergabe von Wohnungen erfolgt gemäß der Richtlinie für die Zuweisung von Wohnungen,  
 beschlossen in der GR-Sitzung vom 11.12.2025.

### GARCONNIERE

Bearb. Nr.	Größe m <sup>2</sup>	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
1	43,98	1 356,81	452,27		BUWOG Group	Herzogenauracher Straße 15	EG., kein Balkon	HWB 45,40 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 0,92

### WOHNUNGEN OHNE KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m <sup>2</sup>	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
102	51,00	1 295,00	470,00		LWBK - Neue Heimat	Feldweg	3. OG., inkl. APL, mit Lift "betreubares Wohnen"	HWB 33,40 kWh/m <sup>2</sup> a B
103	66,91	1 695,54	565,18		BUWOG Group	Frankenweg 2	2. OG., mit Lift	HWB 48,7 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 0,94
104	53,60	2 274,60		462,38	Vorstädtische Kleinsiedlung	St. Michaeler Straße	3. OG., mit APL	HWB 98,50 kWh/m <sup>2</sup> a
106	53,06	4 966,70		415,67	Vorstädtische Kleinsiedlung	St. Mareiner Straße	EG., inkl. APL <b>Mietkauf möglich</b>	HWB 76,00 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,27
111	54,68	6 150,00		645,94	Vorstädtische Kleinsiedlung	10.-Oktober-Straße	EG., inkl. TG-APL, mit Lift	HWB 34,00 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 0,50 A++

### WOHNUNGEN MIT 1 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m <sup>2</sup>	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
202	72,73	1 284,00	641,62		Stadtgemeinde Wolfsberg	Hauptstraße	1. OG.	HWB 33,40 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 0,91
222	84,37	1 982,34	686,78		BUWOG Group	St. Marein 93	2. OG.	HWB 63,2 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,06

### WOHNUNGEN MIT 2 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m <sup>2</sup>	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
305	95,29	8 705,65		669,48	Fortschritt	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,00 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,14
306	95,36	4 737,15		703,11	Fortschritt	St. Jakober Straße	EG.	HWB 66,80 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,14
307	88,62	1 552,00	853,86		Stadtgemeinde Wolfsberg	Volksbadstraße	3. OG., inkl. Garage	HWB 53,50 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,05

### GARAGEN ZU VERMIETEN

PLZ	Objekt - Adresse	Garagen Nr.	Monatliche Bruttomiete
9400	Schwemmtrattenstraße	3	82,86 €
9400	Redinger Straße	2	78,78 €
9400	östl. Koligweg	16	78,78 €