

# STADTGEMEINDE WOLFSBERG

## FREIE MIETWOHNUNGEN

Aktualisiert am:

10.04.2026

04352 / 537 - 248

Nächste Aktualisierung am:

17.04.2026



**Auskünfte und Anmeldungen im Wohnungsamt** (zu den Bürozeiten)  
**PERSÖNLICH:** Mo. bis Fr. von **7.30 Uhr bis 12.00 Uhr**  
 Mo. bis Do. von **13.00 Uhr bis 16.00 Uhr nach vorheriger Terminvereinbarung.**  
**TELEFONISCH oder per E-MAIL**  
 Die Vergabe von Wohnungen erfolgt gemäß der Richtlinie für die Zuweisung von Wohnungen,  
 beschlossen in der GR-Sitzung vom 11.12.2025.

### GARCONNIERE

Bearb. Nr.	Größe m <sup>2</sup>	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
------------	----------------------	---	-------------------------------------	------------------------------------	-----------	------	-----------	---------------

### WOHNUNGEN OHNE KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m <sup>2</sup>	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
104	53,60	2 274,60		462,38	Vorstädtische Kleinsiedlung	St. Michaeler Straße	3. OG., inkl. APL	HWB 98,50 kWh/m <sup>2</sup> a
106	53,06	4 966,70		415,67	Vorstädtische Kleinsiedlung	St. Mareiner Straße	EG., inkl. APL	HWB 76,00 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,27
110	54,69	6 109,26		624,91	Vorstädtische Kleinsiedlung	10.-Oktober-Straße	1. OG., inkl. TG-APL, mit Lift	HWB 34 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 0,50 A++

### WOHNUNGEN MIT 1 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m <sup>2</sup>	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
207	81,63	3 337,01	535,34		Fortschritt	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,60 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,14
222	84,37	1 982,34	686,78		BUWOG Group	St. Marein 93	2. OG.	HWB 63,2 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,06
226	68,84	3 321,53	680,00		LWBK - Neue Heimat	Schwemmrattenstraße	1. OG., inkl. TG-APL, mit Lift	HWB 38 kWh/m <sup>2</sup> a B
227	79,06	2 101,23	726,41		BUWOG Group	Schlagelweg 3	EG., inkl. APL	HWB 49,10 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,27

### WOHNUNGEN MIT 2 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m <sup>2</sup>	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
301	95,36	4 768,94		682,32	Fortschritt	St. Jakober Straße	EG.	HWB 65,00 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,14
303	96,86	5 398,10		652,21	Fortschritt	St. Jakober Straße	EG.	HWB 77,00 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,16
305	95,29	8 705,65		669,48	Fortschritt	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,00 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,14
306	95,36	4 737,15		703,11	Fortschritt	St. Jakober Straße	EG.	HWB 66,80 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,14
307	88,62	1 552,00	853,86		Stadtgemeinde Wolfsberg	Volksbadstraße	3. OG., inkl. Garage	HWB 53,50 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,05

### GARAGEN ZU VERMIETEN

PLZ	Objekt - Adresse	Garagen Nr.	Monatliche Bruttomiete
9400	Schwemmrattenstraße	3	82,86 €
9400	östl. Koligweg	16	78,78 €