

STADTGEMEINDE WOLFSBERG

FREIE MIETWOHNUNGEN

Aktualisiert am:

27.03.2026

☎ 04352 / 537 - 248

Nächste Aktualisierung am:

03.04.2026



Auskünfte und Anmeldungen im Wohnungsamt (zu den Bürozeiten)

PERSÖNLICH: Mo. bis Fr. von **7.30 Uhr bis 12.00 Uhr**

Mo. bis Do. von **13.00 Uhr bis 16.00 Uhr nach vorheriger Terminvereinbarung.**

TELEFONISCH oder per E-MAIL

Die Vergabe von Wohnungen erfolgt gemäß der Richtlinie für die Zuweisung von Wohnungen, beschlossen in der GR-Sitzung vom 11.12.2025.

GARCONNIERE

Bearb. Nr.	Größe m²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
1	33,71	3.193,69		213,74	Fortschritt	St. Jakober Straße	DG.	HWB 65,20 kWh/m²a fGEE 1,14

WOHNUNGEN OHNE KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
101	83,16	2.164,20	721,40		BUWOG Group	Frankenweg 4	4. OG.	HWB 47,10 kWh/m²a fGEE 0,94
104	53,60	2.274,60		462,38	Vorstädtische Kleinsiedlung	St. Michaeler Straße	3. OG., inkl. APL	HWB 98,50 kWh/m²a
106	53,06	4.966,70		415,67	Vorstädtische Kleinsiedlung	St. Mareiner Straße	EG., inkl. APL	HWB 76,00 kWh/m²a fGEE 1,27
107	58,12	2.259,10		357,84	Fortschritt	Heyrowskystraße	2. OG., mit Lift	HWB 68,00 kWh/m²a fGEE 1,09
108	48,32	2.400,55		356,26	Fortschritt	St. Jakober Straße	EG.	HWB 66,80 kWh/m²a fGEE 1,14

WOHNUNGEN MIT 1 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
207	81,63	3.337,01	535,34		Fortschritt	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,60 kWh/m²a fGEE 1,14
222	84,37	1.982,34	686,78		BUWOG Group	St. Marein 93	2. OG.	HWB 63,2 kWh/m²a fGEE 1,06
223	88,63	2.721,33	939,11		BUWOG Group	Frankenweg 13	2. OG., inkl. APL	HWB 80,99 kWh/m²a fGEE 1,78-
224	73,48	4.407,47	720,60		Kärntner Siedlungswerk	St. Michaeler Straße	EG., inkl. Carport und APL	HWB 26,5 kWh/m²a fGEE 0,57
225	72,81	2.830,95		448,26	Fortschritt	Parkweg	3. OG., mit Lift	HWB 68,00 kWh/m²a fGEE 1,09

WOHNUNGEN MIT 2 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
301	95,36	4.768,94		682,32	Fortschritt	St. Jakober Straße	EG.	HWB 65,00 kWh/m²a fGEE 1,14
303	96,86	5.398,10		652,21	Fortschritt	St. Jakober Straße	EG.	HWB 77,00 kWh/m²a fGEE 1,16
305	95,29	8.705,65		669,48	Fortschritt	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,00 kWh/m²a fGEE 1,14
306	95,36	4.737,15		703,11	Fortschritt	St. Jakober Straße	EG.	HWB 66,80 kWh/m²a fGEE 1,14
307	88,62	1.552,00	853,86		Stadtgemeinde Wolfsberg	Volksbadstraße	3. OG., inkl. Garage	HWB 53,50 kWh/m²a fGEE 1,05

GARAGEN ZU VERMIETEN

PLZ	Objekt - Adresse	Garagen Nr.	Monatliche Bruttomiete
9400	Schwemmrattenstraße	3	82,86 €
9400	östl. Koligweg	16	78,78 €