

STADTGEMEINDE WOLFSBERG

F R E I E M I E T W O H N U N G E N

Aktualisiert am:

13.03.2026

☎ 04352 / 537 - 248

Nächste Aktualisierung am:

20.03.2026



Auskünfte und Anmeldungen im Wohnungsamt (zu den Bürozeiten)

PERSÖNLICH: Mo. bis Fr. von **7.30 Uhr bis 12.00 Uhr**

Mo. bis Do. von **13.00 Uhr bis 16.00 Uhr nach vorheriger Terminvereinbarung.**

TELEFONISCH oder per E-MAIL

Die Vergabe von Wohnungen erfolgt gemäß der Richtlinie für die Zuweisung von Wohnungen, beschlossen in der GR-Sitzung vom 11.12.2025.

GARCONNIERE

Bearb. Nr.	Größe m²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
1	33,71	3 193,69		213,74	Fortschritt	St. Jakober Straße	DG.	HWB 65,20 kWh/m²a fGEE 1,14

WOHNUNGEN OHNE KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
101	83,16	2 164,20	721,40		BUWOG Group	Frankenweg 4	4. OG.	HWB 47,10 kWh/m²a fGEE 0,94
104	53,60	2 274,60		462,38	Vorstädtische Kleinsiedlung	St. Michaeler Straße	3. OG., inkl. APL	HWB 98,50 kWh/m²a
106	53,06	4 966,70		415,67	Vorstädtische Kleinsiedlung	St. Mareiner Straße	EG., inkl. APL	HWB 76,00 kWh/m²a fGEE 1,27

WOHNUNGEN MIT 1 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
201	76,03	2 098,11	699,37		BUWOG Group	St. Michaeler Straße 18 B	2. OG.	HWB 64,20 kWh/m²a fGEE 1,31
205	78,73	1 322,50	660,00		LWBK - Neue Heimat	Feldweg	2. OG., mit Lift, inkl. APL	HWB 33,40 kWh/m²a B
207	81,63	3 337,01	535,34		Fortschritt	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,60 kWh/m²a fGEE 1,14
223	88,63	2 721,33	939,11		BUWOG Group	Frankenweg 13	2. OG., inkl. APL	HWB 80,99 kWh/m²a fGEE 1,78-

WOHNUNGEN MIT 2 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
301	95,36	4 768,94		682,32	Fortschritt	St. Jakober Straße	EG.	HWB 65,00 kWh/m²a fGEE 1,14
305	95,29	8 705,65		669,48	Fortschritt	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,00 kWh/m²a fGEE 1,14

GARAGEN ZU VERMIETEN

PLZ	Objekt - Adresse	Garagen Nr.	Monatliche Bruttomiete
9400	Schwemtrattenstraße	3	82,86 €
9400	östl. Koligweg	16	78,78 €