

STADTGEMEINDE WOLFSBERG

F R E I E M I E T W O H N U N G E N

Aktualisiert am:

27.02.2026

☎ 04352 / 537 - 248

Nächste Aktualisierung am:

06.03.2026



Auskünfte und Anmeldungen im Wohnungsamt (zu den Bürozeiten)

PERSÖNLICH: Mo. bis Fr. von **7.30 Uhr bis 12.00 Uhr**

Mo. bis Do. von **13.00 Uhr bis 16.00 Uhr nach vorheriger Terminvereinbarung.**

TELEFONISCH oder per E-MAIL

Die Vergabe von Wohnungen erfolgt gemäß der Richtlinie für die Zuweisung von Wohnungen, beschlossen in der GR-Sitzung vom 11.12.2025.

GARCONNIERE

Bearb. Nr.	Größe m²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
1	33,71	3.193,69		213,74	Fortschritt	St. Jakober Straße	DG.	HWB 65,20 kWh/m²a fGEE 1,14

WOHNUNGEN OHNE KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
101	83,16	2.164,20	721,40		BUWOG Group	Frankenweg 4	4. OG.	HWB 47,10 kWh/m²a fGEE 0,94
104	53,60	2.274,60		462,38	Vorstädtische Kleinsiedlung	St. Michaeler Straße	3. OG., inkl. APL	HWB 98,50 kWh/m²a
106	53,06	4.966,70		415,67	Vorstädtische Kleinsiedlung	St. Mareiner Straße	EG., inkl. APL	HWB 76,00 kWh/m²a fGEE 1,27

WOHNUNGEN MIT 1 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
201	99,38	2.304,71		771,56	BUWOG Group	Karl-Krobath-Straße 2	EG., Elektroheizung	HWB 92,2 kWh/m²a fGEE 2,41
202	77,53	3.683,71	783,64		Kärntner Siedlungswerk	St. Michaeler Straße	1. OG./DG. inkl. Carport und APL	HWB 43,30 kWh/m²a
223	88,63	2.721,33	939,11		BUWOG Group	Frankenweg 13	2. OG., inkl. APL	HWB 80,99 kWh/m²a fGEE 1,78-

WOHNUNGEN MIT 2 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
305	95,29	8.705,65		669,48	Fortschritt	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,00 kWh/m²a fGEE 1,14