

STADTGEMEINDE WOLFSBERG

F R E I E M I E T W O H N U N G E N

Aktualisiert am:

13.02.2026

☎ 04352 / 537 - 248

Nächste Aktualisierung am:

20.02.2026



Auskünfte und Anmeldungen im Wohnungsamt (zu den Bürozeiten)

PERSÖNLICH: Mo. bis Fr. von **7.30 Uhr bis 12.00 Uhr**

Mo. bis Do. von **13.00 Uhr bis 16.00 Uhr nach vorheriger Terminvereinbarung.**

TELEFONISCH oder per E-MAIL

Die Vergabe von Wohnungen erfolgt gemäß der Richtlinie für die Zuweisung von Wohnungen, beschlossen in der GR-Sitzung vom 11.12.2025.

GARCONNIERE

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
1	33,71	3 193,69		213,74	Fortschritt	St. Jakober Straße	DG.	HWB 65,20 kWh/m ² a fGEE 1,14

WOHNUNGEN OHNE KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
101	83,16	2 164,20	721,40		BUWOG Group	Frankenweg 4	4. OG.	HWB 47,10 kWh/m ² a fGEE 0,94
102	52,49	2 528,09	450,00		LWBK - Neue Heimat	Lienhartweg	EG.	HWB 92,72 kWh/m ² a C
103	43,34	875,00	437,36		Stadtgemeinde Wolfsberg	Herzogenauracher Straße	EG., mit Lift behindertengerechter Badumbau 2025 entsprechende Nachweise erforderlich nähere Auskünfte im Wohnungsamt	HWB 52,90 kWh/m ² a fGEE 1,09
104	53,60	2 274,60		462,38	Vorstädtische Kleinsiedlung	St. Michaeler Straße	3. OG., inkl. APL	HWB 98,50 kWh/m ² a
106	53,06	4 966,70		415,67	Vorstädtische Kleinsiedlung	St. Mareiner Straße	EG., inkl. APL	HWB 76,00 kWh/m ² a fGEE 1,27
107	43,00	1 053,21	355,00		LWBK - Neue Heimat	Manhartweg	EG., kein Balkon	HWB 91,38 kWh/m ² a C

WOHNUNGEN MIT 1 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
223	88,63	2 721,33	939,11		BUWOG Group	Frankenweg 13	2. OG., inkl. APL	HWB 80,99 kWh/m ² a fGEE 1,78-

WOHNUNGEN MIT 2 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
303	96,86	5 398,10		652,21	Fortschritt	St. Jakober Straße	EG.	HWB 77,00 kWh/m ² a fGEE 1,16
307	101,79	3 063,48	1 021,16		BUWOG Group	Herzogenauracher Straße 15	EG.	HWB 45,40 kWh/m ² a fGEE 0,92