

STADTGEMEINDE WOLFSBERG

F R E I E M I E T W O H N U N G E N

Aktualisiert am:

06.02.2026

☎ 04352 / 537 - 248

Nächste Aktualisierung am:

13.02.2026



Auskünfte und Anmeldungen im Wohnungsamt (zu den Bürozeiten)

PERSÖNLICH: Mo. bis Fr. von **7.30 Uhr bis 12.00 Uhr**

Mo. bis Do. von **13.00 Uhr bis 16.00 Uhr nach vorheriger Terminvereinbarung.**

TELEFONISCH oder per E-MAIL

Die Vergabe von Wohnungen erfolgt gemäß der Richtlinie für die Zuweisung von Wohnungen, beschlossen in der GR-Sitzung vom 11.12.2025.

GARCONNIERE

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
------------	----------------------	---	-------------------------------------	------------------------------------	-----------	------	-----------	---------------

WOHNUNGEN OHNE KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
101	83,16	2.164,20	721,40		BUWOG Group	Frankenweg 4	4. OG.	HWB 47,10 kWh/m ² a fGEE 0,94
103	43,34	875,00	437,36		Stadtgemeinde Wolfsberg	Herzogenauracher Straße	EG., mit Lift behindertengerechter Badumbau 2025 entsprechende Nachweise erforderlich nähere Auskünfte im Wohnungsamt	HWB 52,90 kWh/m ² a fGEE 1,09
104	53,60	2.274,60		462,38	Vorstädtische Kleinsiedlung	St. Michaeler Straße	3. OG., inkl. APL	HWB 98,50 kWh/m ² a
106	53,06	4.966,70		415,67	Vorstädtische Kleinsiedlung	St. Mareiner Straße	EG., inkl. APL	HWB 76,00 kWh/m ² a fGEE 1,27
108	73,18	2.049,45	715,15		BUWOG Group	Industriestraße 5	3. OG., inkl. APL	HWB 75,84 kWh/m ² a fGEE -1,80

WOHNUNGEN MIT 1 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
207	91,24	2.540,73	846,91		BUWOG Group	Herzogenauracher Straße 7	EG.	HWB 91,70 kWh/m ² a B
217	99,38	2.314,71		771,57	BUWOG Group	Karl-Krobath-Straße 2	EG.	HWB 92,2 kWh/m ² a fGEE -2,41
223	88,63	2.721,33	939,11		BUWOG Group	Frankenweg 13	2. OG., inkl. APL	HWB 80,99 kWh/m ² a fGEE 1,78-

WOHNUNGEN MIT 2 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
302	95,29	8.792,70		591,17	Fortschritt	St. Jakober Straße	EG.	HWB 65,00 kWh/m ² a fGEE 1,14
303	96,86	5.398,10		652,21	Fortschritt	St. Jakober Straße	EG.	HWB 77,00 kWh/m ² a fGEE 1,16
305	95,29	8.705,65		669,65	Fortschritt	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,00 kWh/m ² a fGEE 1,14
307	101,79	3.063,48	1.021,16		BUWOG Group	Herzogenauracher Straße 15	EG.	HWB 45,40 kWh/m ² a fGEE 0,92