

# STADTGEMEINDE WOLFSBERG

## F R E I E M I E T W O H N U N G E N

Aktualisiert am:

**06.02.2026**

**04352 / 537 - 248**

Nächste Aktualisierung am:

**13.02.2026**



**Auskünfte und Anmeldungen im Wohnungsamt** (zu den Bürozeiten)

**PERSÖNLICH:** Mo. bis Fr. von **7.30 Uhr bis 12.00 Uhr**

**Mo. bis Do. von 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr nach vorheriger Terminvereinbarung.**

**TELEFONISCH oder per E-MAIL**

Die Vergabe von Wohnungen erfolgt gemäß der Richtlinie für die Zuweisung von Wohnungen,  
beschlossen in der GR-Sitzung vom 11.12.2025.

### GARCONNIERE

Bearb. Nr.	Größe m <sup>2</sup>	Baukosten/ Eigenmittel/ Kaution €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
---------------	-------------------------	--	-------------------------------------	------------------------------------	-----------	------	-----------	---------------

### WOHNUNGEN OHNE KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m <sup>2</sup>	Baukosten/ Eigenmittel/ Kaution €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
<b>101</b>	83,16	<b>2.164,20</b>	<b>721,40</b>		BUWOG Group	Frankenweg 4	4. OG.	HWB 47,10 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 0,94
<b>103</b>	43,34	<b>875,00</b>	<b>437,36</b>		Stadtgemeinde Wolfsberg	Herzogenauracher Straße	EG., mit Lift behindertengerechter Badumbau 2025 entsprechende Nachweise erforderlich  nähtere Auskünfte im Wohnungsamt	HWB 52,90 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,09
<b>104</b>	53,60	<b>2.274,60</b>		<b>462,38</b>	Vorwärtische Kleinsiedlung	St. Michaeler Straße	3. OG., inkl. APL	HWB 98,50 kWh/m <sup>2</sup> a
<b>106</b>	53,06	<b>4.966,70</b>		<b>415,67</b>	Vorwärtische Kleinsiedlung	St. Mareiner Straße	EG., inkl. APL	HWB 76,00 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,27
<b>108</b>	73,18	<b>2.049,45</b>	<b>715,15</b>		BUWOG Group	Industriestraße 5	3. OG., inkl. APL	HWB 75,84 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE -1,80

### WOHNUNGEN MIT 1 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m <sup>2</sup>	Baukosten/ Eigenmittel/ Kaution €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
<b>207</b>	91,24	<b>2.540,73</b>	<b>846,91</b>		BUWOG Group	Herzogenauracher Straße 7	EG.	HWB 91,70 kWh/m <sup>2</sup> a B
<b>217</b>	99,38	<b>2.314,71</b>		<b>771,57</b>	BUWOG Group	Karl-Krobat-Straße 2	EG.	HWB 92,2 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE -2,41
<b>223</b>	88,63	<b>2.721,33</b>	<b>939,11</b>		BUWOG Group	Frankenweg 13	2. OG., inkl. APL	HWB 80,99 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,78-

### WOHNUNGEN MIT 2 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m <sup>2</sup>	Baukosten/ Eigenmittel/ Kaution €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
<b>302</b>	95,29	<b>8.792,70</b>		<b>591,17</b>	Fortschritt	St. Jakober Straße	EG.	HWB 65,00 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,14
<b>303</b>	96,86	<b>5.398,10</b>		<b>652,21</b>	Fortschritt	St. Jakober Straße	EG.	HWB 77,00 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,16
<b>305</b>	95,29	<b>8.705,65</b>		<b>669,65</b>	Fortschritt	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,00 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,14
<b>307</b>	101,79	<b>3.063,48</b>	<b>1.021,16</b>		BUWOG Group	Herzogenauracher Straße 15	EG.	HWB 45,40 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 0,92