

STADTGEMEINDE WOLFSBERG

F R E I E M I E T W O H N U N G E N

Aktualisiert am:

16.01.2026

04352 / 537 - 248

Nächste Aktualisierung am:

23.01.2026



Auskünfte und Anmeldungen im Wohnungsamt (zu den Bürozeiten)

PERSÖNLICH: Mo. bis Fr. von **7.30 Uhr bis 12.00 Uhr**

Mo. bis Do. von 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr nach vorheriger Terminvereinbarung.

TELEFONISCH oder per E-MAIL

Die Vergabe von Wohnungen erfolgt gemäß der Richtlinie für die Zuweisung von Wohnungen, beschlossen in der GR-Sitzung vom 11.12.2025.

GARCONNIERE

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kution €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
---------------	-------------------------	---	-------------------------------------	------------------------------------	-----------	------	-----------	---------------

WOHNUNGEN OHNE KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kution €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
103	43,34	875,00	437,36		Stadtgemeinde Wolfsberg	Herzogenauracher Straße	EG., mit Lift behindertengerechtes Bad	HWB 52,9 kWh/m ² a fGEE 1,09
104	53,60	2.274,60		462,38	Vorwärtische Kleinsiedlung	St. Michaeler Straße	3. OG., inkl. APL	HWB 98,50 kWh/m ² a
107	52,26	1.298,75	480,00		LWBK - Neue Heimat	Feldweg	EG., mit Lift, inkl. APL	HWB 17,6 kWh/m ² a A
108	73,18	2.049,48	715,16		BUWOG Group	Industriestraße 5	3. OG., inkl. APL	HWB 75,84 kWh/m ² a fGEE 1,80

WOHNUNGEN MIT 1 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kution €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
201	96,07	2.752,74	917,58		BUWOG Group	Herzogenauracher Straße 11	1. OG., mit Lift	HWB 42,9 kWh/m ² a fGEE 0,89
204	86,00	1.697,71	685,00		LWBK - Neue Heimat	Manhartweg	1. OG.	HWB 91,38 kWh/m ² a C
207	91,24	2.540,73	846,91		BUWOG Group	Herzogenauracher Straße 7	EG.	HWB 91,70 kWh/m ² a B
208	84,33	2.168,19	747,73		BUWOG Group	Schlägelweg 1	EG., inkl. APL	HWB 49,1 kWh/m ² a fGEE 0,99
211	88,74	2.412,90	836,30		BUWOG Group	Industriestraße 7	2. HG., inkl. APL	HWB 81,77 kWh/m ² a fGEE 1,79-
214	80,36	1.327,50	660,00		LWBK - Neue Heimat	Feldweg	2. OG., mit Lift, inkl. APL	HWB 33,40 kWh/m ² a B
217	99,38	2.288,46		762,82	BUWOG Group	Karl-Krobat-Straße 2	EG.	HWB 92,2 kWh/m ² a fGEE -2,41
219	66,27	8.995,57		465,49	Vorwärtische Kleinsiedlung	Waldweg	2. OG., Mietkauf möglich	HWB 79 kWh/m ² a fGEE 1,25
220	72,83	3.659,09	625,00		LWBK - Neue Heimat	Lienhartweg	EG.	HWB 92,72 kWh/m ² a C
223	88,63	2.700,84	932,28		BUWOG Group	Frankenweg 13	2. OG., inkl. APL	HWB 80,99 kWh/m ² a fGEE 1,78-

WOHNUNGEN MIT 2 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kution €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
301	95,36	4.768,94		682,32	Fortschritt	St. Jakober Straße	EG.	HWB 65,00 kWh/m ² a fGEE 1,14
302	95,29	8.792,70		591,17	Fortschritt	St. Jakober Straße	EG.	HWB 65,00 kWh/m ² a fGEE 1,14
305	95,29	8.705,65		669,65	Fortschritt	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,00 kWh/m ² a fGEE 1,14
306	95,34	3.000,00	989,54		Salzburg Wohnbau	Steirerweg	EG.	HWB 74,00 kWh/m ² a