

STADTGEMEINDE WOLFSBERG

F R E I E M I E T W O H N U N G E N

Aktualisiert am:

09.01.2026

04352 / 537 - 248

Nächste Aktualisierung am:

16.01.2026



Auskünfte und Anmeldungen im Wohnungsamt (zu den Bürozeiten)

PERSÖNLICH: Mo. bis Fr. von **7.30 Uhr bis 12.00 Uhr**

Mo. bis Do. von 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr nach vorheriger Terminvereinbarung,

TELEFONISCH oder per E-MAIL

Die Vergabe von Wohnungen erfolgt gemäß der Richtlinie für die Zuweisung von Wohnungen, beschlossen in der GR-Sitzung vom 11.12.2025.

GARCONNIERE

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kaution €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
3	33,71	3 193,69		202,30	Fortschritt	St. Jakober Straße	DG.	HWB 65,20 kWh/m ² a fGEE 1,14
5	33,71	1 382,71		216,13	Fortschritt	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,20 kWh/m ² a fGEE 1,14

WOHNUNGEN OHNE KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kaution €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
103	43,34	875,00	437,36		Stadtgemeinde Wolfsberg	Herzogenauracher Straße	EG., mit Lift behindertengerechtes Bad	HWB 52,9 kWh/m ² a fGEE 1,09
104	53,60	2 274,60		462,38	Vorwärtische Kleinsiedlung	St. Michaeler Straße	3. OG., inkl. APL	HWB 98,50 kWh/m ² a

WOHNUNGEN MIT 1 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kaution €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
201	96,07	2 752,74	917,58		BUWOG Group	Herzogenauracher Straße 11	1. OG., mit Lift	HWB 42,9 kWh/m ² a fGEE 0,89
204	86,00	1 697,71	685,00		LWBK - Neue Heimat	Manhartweg	1. OG.	HWB 91,38 kWh/m ² a C
207	91,24	2 540,73	846,91		BUWOG Group	Herzogenauracher Straße 7	EG.	HWB 91,70 kWh/m ² a B
208	84,33	2 168,19	747,73		BUWOG Group	Schlägelweg 1	EG., inkl. APL	HWB 49,1 kWh/m ² a fGEE 0,99
209	72,81	2 840,60		448,26	Fortschritt	Heyrowskystraße	EG.	HWB 68,00 kWh/m ² a fGEE 1,09
211	88,74	2 412,90	836,30		BUWOG Group	Industriestraße 7	2. HG., inkl. APL	HWB 81,77 kWh/m ² a fGEE 1,79-
212	76,15	2 254,27	590,00		LWBK - Neue Heimat	Gottfried-Wutscher-Weg	3. OG.	HWB 73,02 kWh/m ² a C
217	99,38	2 288,46		762,82	BUWOG Group	Karl-Krobath-Straße 2	EG.	HWB 92,2 kWh/m ² a fGEE -2,41
219	66,27	8.995,57		465,49	Vorwärtische Kleinsiedlung	Waldweg	2. OG., Mietkauf möglich	HWB 79 kWh/m ² a fGEE 1,25
223	88,63	2 700,84	932,28		BUWOG Group	Frankenweg 13	2. OG., inkl. APL	HWB 80,99 kWh/m ² a fGEE 1,78-

WOHNUNGEN MIT 2 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kaution €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
301	95,36	4 768,94		682,32	Fortschritt	St. Jakober Straße	EG.	HWB 65,00 kWh/m ² a fGEE 1,14
302	95,29	8 792,70		591,17	Fortschritt	St. Jakober Straße	EG.	HWB 65,00 kWh/m ² a fGEE 1,14
304	107,22	6 166,81	1 141,37		Kärntner Siedlungswerk	Grenzweg	2. OG., mit Lift inkl. 2 TG-APL	HWB 34,50 kWh/m ² a
305	95,29	8 705,65		669,65	Fortschritt	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,00 kWh/m ² a fGEE 1,14

G A R A G E N Z U V E R M I E T E N

€ 64,06 brutto / monatlich

--	--	--