

# STADTGEMEINDE WOLFSBERG

## FREIE MIETWOHNUNGEN

Aktualisiert am:

05.12.2025

☎ 04352 / 537 - 248

Nächste Aktualisierung am:

12.12.2025



### Auskünfte und Anmeldungen im Wohnungsamt (zu den Bürozeiten)

**PERSÖNLICH:** Mo. bis Fr. von **7.30 Uhr bis 12.00 Uhr**

Mo. bis Do. von **13.00 Uhr bis 16.00 Uhr nach vorheriger Terminvereinbarung.**

**TELEFONISCH oder per E-MAIL**

Die Vergabe von Wohnungen erfolgt gemäß der Richtlinie für die Zuweisung von Wohnungen, beschlossen in der GR-Sitzung vom 24.4.2025.

### GARCONNIERE

| Bearb. Nr. | Größe m <sup>2</sup> | Baukosten/<br>Eigenmittel/<br>Kautions<br>€ | Miete - warm<br>(inkl. Heizk.)<br>€ | Miete - kalt<br>(ohne Heizk.)<br>€ | Vermieter          | Lage               | Anmerkung | HWB/<br>f GEE                               |
|------------|----------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|--------------------|-----------|---------------------------------------------|
| 3          | 33,71                | 3 193,69                                    |                                     | 202,30                             | Fortschritt        | St. Jakober Straße | DG.       | HWB 65,20 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 1,14 |
| 5          | 33,71                | 1 382,71                                    |                                     | 216,13                             | Fortschritt        | St. Jakober Straße | 2. OG.    | HWB 65,20 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 1,14 |
| 7          | 50,00                | 1 350,00                                    | 450,00                              |                                    | LWBK - Neue Heimat | Stenitzergarten    | 1. OG.    | HWB 89,63 kWh/m <sup>2</sup> a<br>C         |

### WOHNUNGEN OHNE KINDERZIMMER

| Bearb. Nr. | Größe m <sup>2</sup> | Baukosten/<br>Eigenmittel/<br>Kautions<br>€ | Miete - warm<br>(inkl. Heizk.)<br>€ | Miete - kalt<br>(ohne Heizk.)<br>€ | Vermieter                   | Lage                 | Anmerkung         | HWB/<br>f GEE                               |
|------------|----------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------|---------------------------------------------|
| 101        | 83,16                | 2 164,20                                    | 721,40                              |                                    | BUWOG Group                 | Frankenweg 4         | 4. OG., mit Lift  | HWB 47,1 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 0,94  |
| 102        | 48,14                | 3 991,46                                    |                                     | 307,69                             | Fortschritt                 | St. Jakober Straße   | 1. OG.            | HWB 77,00 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 1,16 |
| 104        | 53,60                | 2 274,60                                    |                                     | 462,38                             | Vorstädtische Kleinsiedlung | St. Michaeler Straße | 3. OG., inkl. APL | HWB 98,50 kWh/m <sup>2</sup> a              |

### WOHNUNGEN MIT 1 KINDERZIMMER

| Bearb. Nr. | Größe m <sup>2</sup> | Baukosten/<br>Eigenmittel/<br>Kautions<br>€ | Miete - warm<br>(inkl. Heizk.)<br>€ | Miete - kalt<br>(ohne Heizk.)<br>€ | Vermieter                   | Lage                      | Anmerkung                          | HWB/<br>f GEE                                |
|------------|----------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|
| 201        | 96,07                | 2 752,74                                    | 917,58                              |                                    | BUWOG Group                 | Herzogenauracher 11       | 1. OG., mit Lift                   | HWB 42,9 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 0,89   |
| 203        | 78,44                | 2 022,00                                    |                                     | 699,00                             | BUWOG Group                 | Schlängelweg 3            | 2. OG. inkl. APL                   | HWB 49,1 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 1,27   |
| 207        | 91,24                | 2 540,73                                    | 846,91                              |                                    | BUWOG Group                 | Herzogenauracher Straße 7 | EG.                                | HWB 91,70 kWh/m <sup>2</sup> a<br>B          |
| 208        | 84,33                | 2 168,19                                    | 747,73                              |                                    | BUWOG Group                 | Schlängelweg 1            | EG., inkl. APL                     | HWB 49,1 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 0,99   |
| 211        | 88,74                | 2 412,90                                    | 836,3                               |                                    | BUWOG Group                 | Industriestraße 7         | 2. HG., inkl. APL                  | HWB 81,77 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 1,79- |
| 213        | 71,41                | 3 037,15                                    |                                     | 610,22                             | Vorstädtische Kleinsiedlung | St. Michaeler Straße      | 3. OG.                             | HWB 81,90 kWh/m <sup>2</sup> a               |
| 217        | 99,38                | 2 288,46                                    |                                     | 762,82                             | BUWOG Group                 | Karl-Krobath-Straße 2     | EG.                                | HWB 92,2 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE -2,41  |
| 218        | 72,86                | 3 533,71                                    | 715,00                              |                                    | LWBK - Neue Heimat          | Schwemmrattenstraße       | 1. OG., mit Lift,<br>mit TG-APL    | HWB 38 kWh/m <sup>2</sup> a<br>B             |
| 219        | 66,27                | 8.995,57                                    |                                     | 465,49                             | Vorstädtische Kleinsiedlung | Waldweg                   | 2. OG.,<br><b>Mietkauf möglich</b> | HWB 79 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 1,25     |
| 221        | 86,20                | 2 321,52                                    | 805,84                              |                                    | BUWOG Group                 | Frankenweg 15             | 2. HG., inkl. APL                  | HWB 80,09 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 1,77- |
| 223        | 88,63                | 2 700,84                                    | 932,28                              |                                    | BUWOG Group                 | Frankenweg 13             | 2. OG., inkl. APL                  | HWB 80,99 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 1,78- |
| 224        | 90,90                | 2 340,87                                    | 805,29                              |                                    | BUWOG Group                 | Weierhofstraße 56         | 1. OG., inkl. APL                  | HWB 60,7 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 1,86-  |
| 225        | 87,93                | 2 278,74                                    | 784,25                              |                                    | BUWOG Group                 | Weierhofstraße 54         | 2. OG., inkl. APL                  | HWB 60,7 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 1,86-  |

| WOHNUNGEN MIT 2 KINDERZIMMER |          |                                             |                                     |                                    |                        |                    |                                    |                                 |
|------------------------------|----------|---------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| Bearb. Nr.                   | Größe m² | Baukosten/<br>Eigenmittel/<br>Kauti on<br>€ | Miete - warm<br>(inkl. Heizk.)<br>€ | Miete - kalt<br>(ohne Heizk.)<br>€ | Vermieter              | Lage               | Anmerkung                          | HWB/<br>f GEE                   |
| 301                          | 95,36    | 4 768,94                                    |                                     | 682,32                             | Fortschritt            | St. Jakober Straße | EG.                                | HWB 65,00 kWh/m²a<br>fGEE 1,14  |
| 302                          | 95,29    | 8 792,70                                    |                                     | 591,17                             | Fortschritt            | St. Jakober Straße | EG.                                | HWB 65,00 kWh/m²a<br>fGEE 1,14  |
| 303                          | 103,66   | 2 899,89                                    | 966,63                              |                                    | BUWOG Group            | Frankenweg 4       | 1. OG.                             | HWB 80,04 kWh/m²a<br>fGEE 1,70- |
| 304                          | 107,22   | 6 166,81                                    | 1 141,37                            |                                    | Kärntner Siedlungswerk | Grenzweg           | 2. OG., mit Lift<br>inkl. 2 TG-APL | HWB 34,50 kWh/m²a               |

| GARAGEN ZU VERMIETEN<br>€ 64,06 brutto / monatlich |  |  |
|----------------------------------------------------|--|--|
|                                                    |  |  |