

Wolfsberg, am 6.11.2025

GR/05/2025

Zahl: 004-05-D/71656/2025

E I N L A D U N G

Gemäß § 35 Abs. 1 und 2 K-AGO berufe ich für

Donnerstag, dem 13. November 2025, um 17.00 Uhr

eine Sitzung des Gemeinderates ein.

Die Sitzung findet im **Festsaal des Rathauses Wolfsberg, 1. Stock, 9400 Rathausplatz 1**, statt.

Ich ersuche die Stadt- und Gemeinderäte, zuverlässig und pünktlich an dieser Sitzung teilzunehmen.

Sollte ein Gemeinderatsmitglied verhindert sein, an dieser Sitzung teilzunehmen, so hat es dies – ausgenommen bei unvorhergesehenen Ereignissen – dem Stadtgemeindeamt unter Angabe des Grundes so rechtzeitig bekannt zu geben, dass die Einberufung eines Ersatzmitgliedes noch möglich ist.

T a g e s o r d n u n g

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit.
2. Nominierung von zwei Gemeinderäten zur Mitunterfertigung der Niederschrift über die heutige Gemeinderatssitzung gemäß § 45 der K-AGO.
3. Fragestunde.
4. Bericht betreffend die Zuweisung von selbständigen Anträgen (§ 41 Abs. 4 der K-AGO).

Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 5) und 6):
Bürgermeister Alexander Radl

5. Abberufung eines Mitgliedes des Stadtrates, Information gem. § 104 Abs. 1 Z 5 K-AGO.
6. Nachwahlen in Ausschüsse gemäß § 26 Abs. 8 K-AGO.

Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 7) bis einschließlich 9):
Stadtrat Christian Stückler

7. Gst. .97 KG Wolfsberg Obere Stadt; POP.UP.STORE - Nachtrag zur Fördervereinbarung.
(Stadtrat vom 08.10.2025, Punkt 13)
8. Gst. .26 KG Wolfsberg Untere Stadt; POP.UP.STORE - Nachtrag zur Fördervereinbarung.
(Stadtrat vom 08.10.2025, Punkt 14)
9. Gst. 15/2 KG 77245 St. Margarethen; Wärmeversorgungsvertrag.
(Stadtrat vom 05.11.2025, Punkt 15)

Berichterstatter zum Tagesordnungspunkt 10):
Stadtrat Michael Schübler

10. Gst. 83/1 KG St. Stefan; Vereinbarung - WC-Benützung.
(Stadtrat vom 05.11.2025, Punkt 18)

Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 11) bis einschließlich 14):
Stadtrat Klaus Penz

11. Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG; Fernwärmelieferverträge Haus der Musik, VS St. Stefan und KiGa St. Stefan - Änderung der Rechtsnachfolge.
(Stadtrat vom 05.11.2025, Punkt 20)
12. Gst. 66 KG 77245 St. Margarethen; Wärmeversorgungsvertrag.
(Stadtrat vom 05.11.2025, Punkt 21)
13. Gst. 620/1 KG 77245 St. Margarethen; Wärmeversorgungsvertrag.
(Stadtrat vom 05.11.2025, Punkt 22)
14. Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG; Gst. 113/5 KG 77247 St. Stefan - Nutzungsvereinbarung.
(Stadtrat vom 05.11.2025, Punkt 57)

Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 15) bis einschließlich 20):
Gemeinderat Karl Heinz Smole

15. Umstrukturierung der Wolfsberger Stadtwerke GmbH; Grundsatzbeschluss - weitere Vorgehensweise.
(Ausschuss für Allgemeine Verwaltung, Raumordnung und Wolfsberger Stadtwerke vom 27.10.2025, Punkt 4)
(Stadtrat vom 05.11.2025, Punkt 6)
16. Wolfsberger Stadtwerke GmbH; Bestellung eines Abschlussprüfers für die Geschäftsjahre 2025-2027.
(Ausschuss für Allgemeine Verwaltung, Raumordnung und Wolfsberger Stadtwerke vom 27.10.2025, Punkt 5)
(Stadtrat vom 05.11.2025, Punkt 7)
17. Grundbücherliche Durchführung gemäß § 13 Liegenschaftsteilungsgesetz - Bevollmächtigung zur Unterfertigung.
(Ausschuss für Allgemeine Verwaltung, Raumordnung und Wolfsberger Stadtwerke vom 27.10.2025, Punkt 7)
(Stadtrat vom 05.11.2025, Punkt 10)
18. Auswahl der zu bearbeitenden Inhalte für das neue Örtliche Entwicklungskonzept der Stadtgemeinde Wolfsberg.
(Ausschuss für Allgemeine Verwaltung, Raumordnung und Wolfsberger Stadtwerke vom 27.10.2025, Punkt 8)
(Stadtrat vom 05.11.2025, Punkt 11)
19. Auftragserteilung: "Erstellung Örtliches Entwicklungskonzept Neu".
(Ausschuss für Allgemeine Verwaltung, Raumordnung und Wolfsberger Stadtwerke vom 27.10.2025, Punkt 9)
(Stadtrat vom 05.11.2025, Punkt 12)
20. Gst. 525/1 (T) KG 77227 Oberleidenberg; Nachtrag zur Bebauungsverpflichtung.
(Ausschuss für Allgemeine Verwaltung, Raumordnung und Wolfsberger Stadtwerke vom 27.10.2025, Punkt 10)
(Stadtrat vom 05.11.2025, Punkt 13)

Berichterstatterin zum Tagesordnungspunkt 21):
2. Vizebürgermeisterin Dr. Michaela Lientscher

21. Sozialaktion "Essen auf Rädern" Bereitstellung von finanziellen Mitteln - Genehmigung einer außerplanmäßigen Mittelverwendung.
(Stadtrat vom 05.11.2025, Punkt 14)

Berichterstatterin zu den Tagesordnungspunkten 22) bis einschließlich 26):
Gemeinderätin Johanna Cesar

22. Kulturbeirat; Neubestellung eines Ersatzmitgliedes.
(Ausschuss für Kunst & Kultur, Gesundheit & Soziales, Familie & Senioren vom 29.09.2025, Punkt 8)
(Stadtrat vom 08.10.2025, Punkt 4)
23. Babygutscheine; Abschluss einer Vereinbarung mit Bipa Parfumerien GmbH.
(Ausschuss für Kunst & Kultur, Gesundheit & Soziales, Familie & Senioren vom 29.09.2025, Punkt 4)
(Stadtrat vom 08.10.2025, Punkt 5)
24. Gst. 276/4 KG 77245 St. Margarethen; Wärmeversorgungsvertrag.
(Ausschuss für Kunst & Kultur, Gesundheit & Soziales, Familie & Senioren vom 03.11.2025, Punkt 10)
(Stadtrat vom 05.11.2025, Punkt 48)
25. Gst. 51/3 KG Wolfsberg Obere Stadt; Schenkungsvertrag.
(Ausschuss für Kunst & Kultur, Gesundheit & Soziales, Familie & Senioren vom 03.11.2025, Punkt 11)
(Stadtrat vom 05.11.2025, Punkt 49)
26. Grundsatzbeschluss zur Planung und Durchführung einer Ausstellung auf Schloss Wolfsberg im Sommer 2026.
(Ausschuss für Kunst & Kultur, Gesundheit & Soziales, Familie & Senioren vom 03.11.2025, Punkt 9)
(Stadtrat vom 05.11.2025, Punkt 50)

Berichterstatterin zu den Tagesordnungspunkten 27) und 28):
Gemeinderätin Miriam Mayer-Sommeregger, BEd

27. Gst. 7/2 (T) KG St. Marein; Nachtrag zum Bestandvertrag.
(Ausschuss für Sport, Jugend, Schulen und elementare Bildungseinrichtungen vom 02.10.2025, Punkt 16)
(Stadtrat vom 08.10.2025, Punkt 16)
28. Sporthalle Wolfsberg - Vergabe der Reinigungsarbeiten für das Jahr 2026.
(Ausschuss für Sport, Jugend, Schulen und elementare Bildungseinrichtungen vom 02.10.2025, Punkt 4)
(Stadtrat vom 08.10.2025, Punkt 17)

Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 29) bis einschließlich 35):
Gemeinderat NRAbg. Ing. Johann Weber

29. Beschließung einer Verordnung betreffend die Auflassung einer Fläche von 31 m² aus dem öffentlichen Gut, sowie die Übernahme einer Fläche im Ausmaß von 71 m² in das öffentliche Gut, KG Oberleidenberg.
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 06.10.2025, Punkt 6)
(Stadtrat vom 08.10.2025, Punkt 54)
30. Beschließung einer Verordnung betreffend die Auflassung einer Fläche von 13 m² aus dem öffentlichen Gut, sowie die Übernahme einer Fläche von 13 m² in das öffentliche Gut, KG St. Johann.
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 06.10.2025, Punkt 7)
(Stadtrat vom 08.10.2025, Punkt 55)
31. Gst. 237 (T) KG St. Johann; Übertragungsvereinbarung.
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 06.10.2025, Punkt 4)
(Stadtrat vom 08.10.2025, Punkt 56)
32. Gst. 1664 (T) KG Oberleidenberg; Übertragungsvereinbarung.
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 06.10.2025, Punkt 5)
(Stadtrat vom 08.10.2025, Punkt 57)
33. Beschließung einer Verordnung betreffend eines Halte- und Parkverbotes „ausgenommen Ladetätigkeiten“ am Lobisserweg.
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 06.10.2025, Punkt 11)
(Stadtrat vom 08.10.2025, Punkt 58)
34. Abschluss eines Werkvertrages für die Erstellung des Generellen Projektes HW-Schutz Arlingbach - Teil: Ökologische Untersuchung.
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 06.10.2025, Punkt 12)
(Stadtrat vom 08.10.2025, Punkt 59)
35. Neuvergabe der Gemeindejagd Hintertheißenegg - Festlegung der weiteren Vorgangsweise.
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 06.10.2025, Punkt 14)
(Stadtrat vom 08.10.2025, Punkt 60)

Berichterstatterin zu den Tagesordnungspunkten 36) bis einschließlich 41):
Gemeinderätin Mag. Melanie Reiter

36. Herzogenauracher Straße 17 + 19; Abschluss eines Wartungsvertrages für zwei Personenaufzüge.
(Ausschuss für Grundbesitz, Wohn- und Geschäftsgebäude und Umwelt vom 07.10.2025, Punkt 10)
(Stadtrat vom 08.10.2025, Punkt 30)
37. Gst. 38/5 KG 77245 St. Margarethen; Wärmeversorgungsvertrag.
(Ausschuss für Grundbesitz, Wohn- und Geschäftsgebäude und Umwelt vom 04.11.2025, Punkt 4)
(Stadtrat vom 05.11.2025, Punkt 26)
38. Gst. 15/1 KG 77245 St. Margarethen; Wärmeversorgungsvertrag.
(Ausschuss für Grundbesitz, Wohn- und Geschäftsgebäude und Umwelt vom 04.11.2025, Punkt 5)
(Stadtrat vom 05.11.2025, Punkt 27)
39. "Elektroinstallationsarbeiten" 2026 (Störungsdienste / Reparaturarbeiten) bei den gemeindeeigenen Objekten sowie bei den Objekten der Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG für den Zeitraum 1.1.2026 - 31.12.2026.
(Ausschuss für Grundbesitz, Wohn- und Geschäftsgebäude und Umwelt vom 04.11.2025, Punkt 7)
(Stadtrat vom 05.11.2025, Punkt 28)
40. "Heizungs- und Sanitärinstallationen" 2026 (Störungsdienste / Reparaturarbeiten) bei den gemeindeeigenen Objekten sowie bei den Objekten der Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG für den Zeitraum vom 1.1.2026 - 31.12.2026.
(Ausschuss für Grundbesitz, Wohn- und Geschäftsgebäude und Umwelt vom 04.11.2025, Punkt 8)
(Stadtrat vom 05.11.2025, Punkt 29)
41. Gst. 140/15 KG 77233 Reding, Gst. 128/8 KG 77232 Priel und Gst. .342 KG 77247 St. Stefan; Nutzungsvereinbarungen.
(Ausschuss für Grundbesitz, Wohn- und Geschäftsgebäude und Umwelt vom 04.11.2025, Punkt 26)
(Stadtrat vom 05.11.2025, Punkt 25)

F.d.R.

Der Bürgermeister i.V.
Der 1. Vizebürgermeister

Mag. Dr. Barbara Köller

Mag. Jürgen Jöbstl