

STADTGEMEINDE WOLFSBERG

F R E I E M I E T W O H N U N G E N

Aktualisiert am:

10.10.2025

☎ 04352 / 537 - 248

Nächste Aktualisierung am:

17.10.2025



Auskünfte und Anmeldungen im Wohnungsamt (zu den Bürozeiten)

PERSÖNLICH: Mo. bis Fr. von **7.30 Uhr bis 12.00 Uhr**

Mo. bis Do. von **13.00 Uhr bis 16.00 Uhr nach vorheriger Terminvereinbarung.**

TELEFONISCH oder per E-MAIL

Die Vergabe von Wohnungen erfolgt gemäß der Richtlinie für die Zuweisung von Wohnungen, beschlossen in der GR-Sitzung vom 24.4.2025.

GARCONNIERE

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
2	36,40	487,00		243,25	Stadtgemeinde Wolfsberg	Adolf-Meidl-Weg	1. OG., keine Zentralheizung	HWB 96,6 kWh/m ² a fGEE 2,35
3	33,71	3 193,69		202,30	Fortschritt	St. Jakober Straße	DG.	HWB 65,20 kWh/m ² a fGEE 1,14
4	36,56	513,00		256,04	Stadtgemeinde Wolfsberg	St. Michael Ort	EG., keine Zentralheizung	HWB 98,40 kWh/m ² a fGEE 1,41
6	36,00	455,00		227,39	Stadtgemeinde Wolfsberg	Adolf-Meidl-Weg	2. OG., keine Zentralheizung, kein Balkon	HWB 70,4 kWh/m ² a fGEE 1,88
10	37,38	488,00		243,99	Stadtgemeinde Wolfsberg	Dr.-Arthur-Rainer-Straße	3. OG., keine Zentralheizung, kein Balkon	HWB 138,30 kWh/m ² a fGEE 2,24

WOHNUNGEN OHNE KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
102	57,00	1 515,00	505,00		LWBK - Neue Heimat	Stenitzergarten	OG.	HWB 85,76 kWh/m ² a C
103	47,46	669,00		334,07	Stadtgemeinde Wolfsberg	Adolf-Meidl-Weg	1. OG., keine Zentralheizung kein Balkon	HWB 70,4 kWh/m ² a fGEE 1,47
104	68,78	1 874,04	656,68		BUWOG - Group	Industriestraße 7	4. OG., inkl. APL	HWB 81,77 kWh/m ² a fGEE -1,79

WOHNUNGEN MIT 1 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
201	96,07	2 752,74	917,58		BUWOG Group	Herzogenauracher 11	1. OG., mit Lift	HWB 42,9 kWh/m ² a fGEE 0,89
205	68,99	937,00		468,33	Stadtgemeinde Wolfsberg	Dr.-Arthur-Rainer-Straße	2. OG. keine Zentralheizung	HWB 138,30 kWh/m ² a fGEE 2,24
207	91,24	2 540,73	846,91		BUWOG Group	Herzogenauracher Straße 7	EG.	HWB 91,70 kWh/m ² a B
208	84,33	2 168,19	747,73		BUWOG Group	Schlängelweg 1	EG., inkl. APL	HWB 49,1 kWh/m ² a fGEE 0,99
209	62,36	2 405,08		445,89	Fortschritt	St. Jakober Straße	1. OG.	HWB 65,50 kWh/m ² a fGEE 1,14
211	91,24	2 383,02	794,34		BUWOG Group	Frankenweg 1	EG.	HWB 42,9 kWh/m ² a fGEE 0,99
214	86,74	2 453,49	849,83		BUWOG Group	Industriestraße 5	1. HG., inkl. APL	HWB 75,84 kWh/m ² a fGEE -1,80
217	99,38	2 288,46		762,82	BUWOG Group	Karl-Krobath-Straße 2	EG.	HWB 92,2 kWh/m ² a fGEE -2,41
218	72,81	2 850,10		434,56	Fortschritt	Heyrowskystraße	3. OG., mit Lift	HWB 60,6 kWh/m ² a fGEE 0,99
219	66,27	8.995,57		465,49	Vorstädtische Kleinsiedlung	Waldweg	2. OG., Mietkauf möglich	HWB 79 kWh/m ² a fGEE 1,25
221	86,20	2 321,52	805,84		BUWOG Group	Frankenweg 15	2. HG., inkl. APL	HWB 80,09 kWh/m ² a fGEE 1,77-
222	78,70	1 948,41	660,00		LWBK - Neue Heimat	Gottfried-Wutscher-Weg	DG.	HWB 73,02 kWh/m ² a C
223	88,63	2 700,84	932,28		BUWOG Group	Frankenweg 13	2. OG., inkl. APL	HWB 80,99 kWh/m ² a fGEE 1,78-
224	90,90	2 340,87	805,29		BUWOG Group	Weierhofstraße 56	1. OG., inkl. APL	HWB 60,7 kWh/m ² a fGEE 1,86-
225	87,93	2 278,74	784,25		BUWOG Group	Weierhofstraße 54	2. OG., inkl. APL	HWB 60,7 kWh/m ² a fGEE 1,86-

227	75,88	1 970,25	656,75		BUWOG Group	St. Michaeler Straße 18a	EG.	HWB 62,20 kWh/m²a fGEE 1,31
WOHNUNGEN MIT 2 KINDERZIMMER								
Bearb. Nr.	Größe m²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kauti on €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
301	95,36	4 768,94		682,32	Fortschritt	St. Jakober Straße	EG.	HWB 65,00 kWh/m²a fGEE 1,14
GARAGEN ZU VERMIETEN € 63,42 brutto / monatlich								
		9400 Redinger Straße						