

STADTGEMEINDE WOLFSBERG

FREIE MIETWOHNUNGEN

Aktualisiert am:

05.09.2025

☎ 04352 / 537 - 248

Nächste Aktualisierung am:

12.09.2025



Auskünfte und Anmeldungen im Wohnungsamt (zu den Bürozeiten)

PERSÖNLICH: Mo. bis Fr. von **7.30 Uhr bis 12.00 Uhr**

Mo. bis Do. von **13.00 Uhr bis 16.00 Uhr nach vorheriger Terminvereinbarung.**

TELEFONISCH oder per E-MAIL

Die Vergabe von Wohnungen erfolgt gemäß der Richtlinie für die Zuweisung von Wohnungen, beschlossen in der GR-Sitzung vom 24.4.2025.

GARCONNIERE

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
1	45,75	1.670,00		444,05	meine Heimat	Kaplanweg	EG., mit Lift, inkl. TG-APL	HWB 55 kWh/m ² a
2	36,40	487,00		243,25	Stadtgemeinde Wolfsberg	Adolf-Meidl-Weg	1. OG., keine Zentralheizung	HWB 96,6 kWh/m ² a fGEE 2,35
3	33,71	3.193,69		202,30	Fortschritt	St. Jakober Straße	DG.	HWB 65,20 kWh/m ² a fGEE 1,14
4	36,56	513,00		256,04	Stadtgemeinde Wolfsberg	St. Michael Ort	EG., keine Zentralheizung	HWB 98,40 kWh/m ² a fGEE 1,41
6	36,00	455,00		227,39	Stadtgemeinde Wolfsberg	Adolf-Meidl-Weg	2. OG., keine Zentralheizung, kein Balkon	HWB 70,4 kWh/m ² a fGEE 1,88
7	38,08	492,00		245,61	Stadtgemeinde Wolfsberg	Dr.-Arthur-Rainer-Straße	2. OG., keine Zentralheizung, kein Balkon	HWB 56,10 kWh/m ² a fGEE 1,04
10	37,38	488,00		243,99	Stadtgemeinde Wolfsberg	Dr.-Arthur-Rainer-Straße	3. OG., keine Zentralheizung, kein Balkon	HWB 138,30 kWh/m ² a fGEE 2,24

WOHNUNGEN OHNE KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
101	54,58	743,00		371,15	Stadtgemeinde Wolfsberg	Dr.-Arthur-Rainer-Straße	3. OG. keine Zentralheizung	HWB 138,30 kWh/m ² a fGEE 2,24
103	47,46	669,00		334,07	Stadtgemeinde Wolfsberg	Adolf-Meidl-Weg	1. OG., keine Zentralheizung, kein Balkon	HWB 70,4 kWh/m ² a fGEE 1,47
104	68,78	1.874,04	656,68		BUWOG - Group	Industriestraße 7	4. OG., inkl. APL	HWB 81,77 kWh/m ² a fGEE -1,79
105	57,00	1.500,00	500,00		LWBK - Neue Heimat	Stenitzergarten	2. OG., kein Balkon	HWB 85,76 kWh/m ² a C
109	55,04	730,00		364,59	Stadtgemeinde Wolfsberg	Dr.-Arthur-Rainer-Straße	3. OG. keine Zentralheizung	HWB 114,10 kWh/m ² a fGEE 1,80
111	52,91	5.207,92		422,24	Kärntner Friedenswerk	St. Mareiner Straße	1. OG., inkl. APL Mietkauf möglich	HWB 76 kWh/m ² a fGEE 1,27
113	49,00	1.320,00	440,00		LWBK - Neue Heimat	Stenitzergarten	EG.	HWB 89,63 kWh/m ² a C

WOHNUNGEN MIT 1 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
201	96,07	2.752,74	917,58		BUWOG Group	Herzogenauracher 11	1. OG., mit Lift	HWB 42,9 kWh/m ² a fGEE 0,89
203	81,63	3.370,61		524,18	Fortschritt	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,60 kWh/m ² a fGEE 1,14
205	68,99	937,00		468,33	Stadtgemeinde Wolfsberg	Dr.-Arthur-Rainer-Straße	2. OG. keine Zentralheizung	HWB 138,30 kWh/m ² a fGEE 2,24
207	91,24	2.540,73	846,91		BUWOG Group	Herzogenauracher Straße 7	EG.	HWB 91,70 kWh/m ² a B
210	76,93	1.929,66	660,00		LWBK - Neue Heimat	St. Jakober Straße	EG.	HWB 41,06 kWh/m ² a B
211	91,24	2.383,02	794,34		BUWOG Group	Frankenweg 15	EG.	HWB 42,9 kWh/m ² a fGEE 099
212	78,63	2.131,36	605,00		LWBK - Neue Heimat	Gottfried-Wutscher-Weg	DG.	HWB 73,02 kWh/m ² a C
214	86,74	2.453,49	849,83		BUWOG Group	Industriestraße 5	1. HG., inkl. APL	HWB 75,84 kWh/m ² a fGEE -1,80

217	99,38	2.288,46		762,82	BUWOG Group	Karl-Krobath-Straße 2	EG.	HWB 92,2 kWh/m²a fGEE -2,41
219	66,27	8.995,57		465,49	Vorstädtische Kleinsiedlung	Waldweg	2. OG., Mietkauf möglich	HWB 79 kWh/m²a fGEE 1,25
221	86,20	2.321,52	805,84		BUWOG Group	Frankenweg 15	2. HG., inkl. APL	HWB 80,09 kWh/m²a fGEE 1,77-
222	78,70	1.948,41	660,00		LWBK - Neue Heimat	Gottfried-Wutscher-Weg	DG.	HWB 73,02 kWh/m²a C
223	88,63	2.700,84	932,28		BUWOG Group	Frankenweg 13	2. OG., inkl. APL	HWB 80,99 kWh/m²a fGEE 1,78-
224	90,90	2.340,87	805,29		BUWOG Group	Weiherhofstraße 56	1. OG., inkl. APL	HWB 60,7 kWh/m²a fGEE 1,86-
225	87,93	2.278,74	784,25		BUWOG Group	Weiherhofstraße 54	2. OG., inkl. APL	HWB 60,7 kWh/m²a fGEE 1,86-
226	96,07	2.496,90	832,30		BUWOG Group	Herzogenauracher Straße 5	EG.	HWB 44,20 kWh/m²a fGEE 0,91
227	74,55	5.566,35		661,17	Vorstädtische Kleinsiedlung	Tulpenweg	1. OG., inkl. APL Mietkauf möglich	HWB 18,70 kWh/m²a A
228	75,34	3.020,00	788,82		meine Heimat	St. Michaeler Straße	2. OG., inkl. Carport mit Lift	HWB 15,20 kWh/m²a

WOHNUNGEN MIT 2 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions C	Miete - warm (inkl. Heizk.) C	Miete - kalt (ohne Heizk.) C	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
------------	----------	--	----------------------------------	---------------------------------	-----------	------	-----------	---------------

GARAGEN ZU VERMIETEN € 63,42 brutto / monatlich

	9400 Redinger Straße	
--	-----------------------------	--