

# STADTGEMEINDE WOLFSBERG

## FREIE MIETWOHNUNGEN

Aktualisiert am:

14.08.2025

☎ 04352 / 537 - 248

Nächste Aktualisierung am:

22.08.2025



### Auskünfte und Anmeldungen im Wohnungsamt (zu den Bürozeiten)

**PERSÖNLICH:** Mo. bis Fr. von **7.30 Uhr bis 12.00 Uhr**

Mo. bis Do. von **13.00 Uhr bis 16.00 Uhr nach vorheriger Terminvereinbarung.**

**TELEFONISCH oder per E-MAIL**

Die Vergabe von Wohnungen erfolgt gemäß der Richtlinie für die Zuweisung von Wohnungen, beschlossen in der GR-Sitzung vom 24.4.2025.

### GARCONNIERE

| Bearb. Nr. | Größe m <sup>2</sup> | Baukosten/<br>Eigenmittel/<br>Kautions<br>€ | Miete - warm<br>(inkl. Heizk.)<br>€ | Miete - kalt<br>(ohne Heizk.)<br>€ | Vermieter               | Lage                     | Anmerkung                                 | HWB/<br>f GEE                                |
|------------|----------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1          | 45,75                | 1 670,00                                    |                                     | 444,05                             | meine Heimat            | Kaplanweg                | EG., mit Lift, inkl. TG-APL               | HWB 55 kWh/m <sup>2</sup> a                  |
| 2          | 36,40                | 487,00                                      |                                     | 243,25                             | Stadtgemeinde Wolfsberg | Adolf-Meidl-Weg          | 1. OG., keine Zentralheizung              | HWB 96,6 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 2,35   |
| 3          | 33,71                | 3 193,69                                    |                                     | 202,30                             | Fortschritt             | St. Jakober Straße       | DG.                                       | HWB 65,20 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 1,14  |
| 4          | 36,56                | 513,00                                      |                                     | 256,04                             | Stadtgemeinde Wolfsberg | St. Michael Ort          | EG., keine Zentralheizung                 | HWB 98,40 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 1,41  |
| 5          | 37,85                | 481,00                                      |                                     | 240,38                             | Stadtgemeinde Wolfsberg | Dr.-Arthur-Rainer-Straße | 3. OG., keine Zentralheizung, kein Balkon | HWB 56,10 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 1,04  |
| 6          | 36,00                | 455,00                                      |                                     | 227,39                             | Stadtgemeinde Wolfsberg | Adolf-Meidl-Weg          | 2. OG., keine Zentralheizung, kein Balkon | HWB 70,4 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 1,88   |
| 7          | 38,08                | 492,00                                      |                                     | 245,61                             | Stadtgemeinde Wolfsberg | Dr.-Arthur-Rainer-Straße | 2. OG., keine Zentralheizung, kein Balkon | HWB 56,10 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 1,04  |
| 10         | 37,38                | 488,00                                      |                                     | 243,99                             | Stadtgemeinde Wolfsberg | Dr.-Arthur-Rainer-Straße | 3. OG., keine Zentralheizung, kein Balkon | HWB 138,30 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 2,24 |

### WOHNUNGEN OHNE KINDERZIMMER

| Bearb. Nr. | Größe m <sup>2</sup> | Baukosten/<br>Eigenmittel/<br>Kautions<br>€ | Miete - warm<br>(inkl. Heizk.)<br>€ | Miete - kalt<br>(ohne Heizk.)<br>€ | Vermieter               | Lage                     | Anmerkung                                 | HWB/<br>f GEE                                |
|------------|----------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 101        | 54,58                | 743,00                                      |                                     | 371,15                             | Stadtgemeinde Wolfsberg | Dr.-Arthur-Rainer-Straße | 3. OG., keine Zentralheizung              | HWB 138,30 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 2,24 |
| 102        | 62,63                | 2 574,85                                    |                                     | 400,30                             | Fortschritt             | St. Jakober Straße       | 2. OG.                                    | HWB 65,60 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 1,14  |
| 103        | 47,46                | 669,00                                      |                                     | 334,07                             | Stadtgemeinde Wolfsberg | Adolf-Meidl-Weg          | 1. OG., keine Zentralheizung, kein Balkon | HWB 70,4 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 1,47   |
| 104        | 68,78                | 1 874,04                                    | 656,68                              |                                    | BUWOG Group             | Industriestraße 7        | 4. OG., inkl. APL                         | HWB 81,77 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 1,79- |
| 105        | 57,00                | 1 500,00                                    | 500,00                              |                                    | LWBK - Neue Heimat      | Stenitzergarten          | 2. OG., kein Balkon                       | HWB 85,76 kWh/m <sup>2</sup> a<br>C          |
| 106        | 68,99                | 1 854,63                                    | 671,21                              |                                    | BUWOG Group             | Frankenweg 9             | 2. OG., mit Lift, inkl. APL               | HWB 53,3 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 1,11   |
| 109        | 55,04                | 730,00                                      |                                     | 364,59                             | Stadtgemeinde Wolfsberg | Dr.-Arthur-Rainer-Straße | 3. OG., keine Zentralheizung              | HWB 114,10 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 1,80 |

### WOHNUNGEN MIT 1 KINDERZIMMER

| Bearb. Nr. | Größe m <sup>2</sup> | Baukosten/<br>Eigenmittel/<br>Kautions<br>€ | Miete - warm<br>(inkl. Heizk.)<br>€ | Miete - kalt<br>(ohne Heizk.)<br>€ | Vermieter               | Lage                      | Anmerkung                    | HWB/<br>f GEE                                |
|------------|----------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
| 201        | 96,07                | 2 752,74                                    | 917,58                              |                                    | BUWOG Group             | Herzogenauracher 11       | 1. OG., mit Lift             | HWB 42,9 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 0,89   |
| 202        | 76,94                | 3 587,28                                    | 630,00                              |                                    | LWBK - Neue Heimat      | Grillenweg                | 1. OG., mit APL              | HWB 44 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE B           |
| 203        | 81,63                | 3 370,61                                    |                                     | 524,18                             | Fortschritt             | St. Jakober Straße        | 2. OG.                       | HWB 65,60 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 1,14  |
| 205        | 68,99                | 937,00                                      |                                     | 468,33                             | Stadtgemeinde Wolfsberg | Dr.-Arthur-Rainer-Straße  | 2. OG., keine Zentralheizung | HWB 138,30 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 2,24 |
| 207        | 91,24                | 2 540,73                                    | 846,91                              |                                    | BUWOG Group             | Herzogenauracher Straße 7 | EG.                          | HWB 91,70 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 1,66- |
| 208        | 81,49                | 1 448,00                                    | 723,88                              |                                    | Stadtgemeinde Wolfsberg | Industriestraße           | 1. OG.                       | HWB 60,7 kWh/m <sup>2</sup> a<br>fGEE 1,07   |
| 210        | 76,93                | 1 929,66                                    | 660,00                              |                                    | LWBK - Neue Heimat      | St. Jakober Straße        | EG.                          | HWB 41,06 kWh/m <sup>2</sup> a<br>B          |

|     |       |          |        |        |                             |                        |                                                |                                  |
|-----|-------|----------|--------|--------|-----------------------------|------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|
| 211 | 91,24 | 2 383,02 | 794,34 |        | BUWOG Group                 | Frankenweg 15          | EG.                                            | HWB 42,9 kWh/m²a<br>fGEE 099     |
| 213 | 85,89 | 2 290,41 | 795,47 |        | BUWOG Group                 | Frankenweg 5           | 1./2. OG., inkl. APL                           | HWB 114,74 kWh/m²a<br>fGEE 1,89- |
| 214 | 86,74 | 2 453,49 | 849,83 |        | BUWOG Group                 | Industriestraße 5      | 1. HG., inkl. APL                              | HWB 75,84 kWh/m²a<br>fGEE -1,80  |
| 217 | 99,38 | 2 288,46 |        | 762,82 | BUWOG Group                 | Karl-Krobath-Straße 2  | EG.                                            | HWB 92,2 kWh/m²a<br>fGEE -2,41   |
| 218 | 73,09 | 5 520,07 |        | 642,56 | Vorstädtische Kleinsiedlung | Tulpenweg              | 1. OG., mit TG-APL,<br><b>Mietkauf möglich</b> | HWB 18,7 kWh/m²a<br>A            |
| 219 | 66,27 | 8.995,57 |        | 465,49 | Vorstädtische Kleinsiedlung | Waldweg                | 2. OG.,<br><b>Mietkauf möglich</b>             | HWB 79 kWh/m²a<br>fGEE 1,25      |
| 221 | 86,20 | 2 321,52 | 805,84 |        | BUWOG Group                 | Frankenweg 15          | 2. HG., inkl. APL                              | HWB 80,09 kWh/m²a<br>fGEE 1,77-  |
| 222 | 78,70 | 1 948,41 | 660,00 |        | LWBK - Neue Heimat          | Gottfried-Wutscher-Weg | DG.                                            | HWB 73,02 kWh/m²a<br>C           |
| 223 | 88,63 | 2 700,84 | 932,28 |        | BUWOG Group                 | Frankenweg 13          | 2. OG., inkl. APL                              | HWB 80,99 kWh/m²a<br>fGEE 1,78-  |
| 224 | 90,90 | 2 340,87 | 805,29 |        | BUWOG Group                 | Weiherhofstraße 56     | 1. OG., inkl. APL                              | HWB 60,7 kWh/m²a<br>fGEE 1,86-   |
| 225 | 87,93 | 2 278,74 | 784,25 |        | BUWOG Group                 | Weiherhofstraße 54     | 2. OG., inkl. APL                              | HWB 60,7 kWh/m²a<br>fGEE 1,86-   |

#### WOHNUNGEN MIT 2 KINDERZIMMER

| Bearb. Nr. | Größe m² | Baukosten/<br>Eigenmittel/<br>Kauti on<br>C | Miete - warm<br>(inkl. Heizk.)<br>C | Miete - kalt<br>(ohne Heizk.)<br>C | Vermieter | Lage | Anmerkung | HWB/<br>f GEE |
|------------|----------|---------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------|------|-----------|---------------|
|------------|----------|---------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------|------|-----------|---------------|

#### GARAGEN ZU VERMIETEN € 63,42 brutto / monatlich

|  |                 |  |  |  |  |  |  |
|--|-----------------|--|--|--|--|--|--|
|  | Redinger Straße |  |  |  |  |  |  |
|--|-----------------|--|--|--|--|--|--|