



A-9400 Wolfsberg/Kärnten  
Rathausplatz 1  
Telefon +43 (0) 4352 537-0  
Telefax +43 (0) 4352 537-298  
e-mail stadt@wolfsberg.at

Sachbearbeiter:

Patrick Maurel Bakk.rer.nat., DW 209  
E-Mail: patrick.maurel@wolfsberg.at  
Wolfsberg, 31.7.2025

### **Aufhebung der Festlegung „Aufschließungsgebiet“ im Flächenwidmungsplan**

Zahl: **032-01-D/57442/2025**

### **K U N D M A C H U N G**

Die Stadtgemeinde Wolfsberg beabsichtigt, gemäß § 41 iVm den §§ 25 und 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 55/2024, folgende Festlegung als „Aufschließungsgebiet“ im Flächenwidmungsplan aufzuheben:

**A2/2025** Gst. Nr. 185/10 (Teil) KG Priel im Ausmaß von ca. 1.190 m<sup>2</sup>

Gemäß den Bestimmungen der §§ 25, 38 und 41 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) wird der Entwurf der Verordnung in der Zeit vom

31.7.2025 bis 1.9.2025

während der Amtsstunden im Stadtgemeindeamt Wolfsberg – Rathaus, 2. Stock, Bauamt – zur allgemeinen Einsicht aufgelegt sowie im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde [www.wolfsberg.at](http://www.wolfsberg.at) zum Download zur Verfügung gestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zur Aufhebung des Aufschließungsgebietes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt Wolfsberg gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

F.d.R.z.:

Patrick Maurel Bakk.rer.nat.

Der Bürgermeister i.V.  
Der 1. Vizebürgermeister

Alexander Radl

**Ergeht an:**

**per E-Mail:**

- 1.) Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
- 2.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
- 3.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz, UAbt. SUP - Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at)
- 4.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 - Umwelt, Energie und Naturschutz, UAbt. Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[werner.petutschnig@ktn.gv.at](mailto:werner.petutschnig@ktn.gv.at)
- 5.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
- 6.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
- 7.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[Abt12.PostKL@ktn.gv.at](mailto:Abt12.PostKL@ktn.gv.at)
- 8.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 14 – Kunst und Kultur, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[abt14.post@ktn.gv.at](mailto:abt14.post@ktn.gv.at)
- 9.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at) und [abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)
- 10.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[dietmar.klingspiegl@ktn.gv.at](mailto:dietmar.klingspiegl@ktn.gv.at)
- 11.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[michael.angermann@ktn.gv.at](mailto:michael.angermann@ktn.gv.at)
- 12.) Asfinag Autobahn Service GmbH Süd, Fuchsenfeldweg 71, 8074 Raab;  
[tanja.weber@asfinag.at](mailto:tanja.weber@asfinag.at) und [carmen.bachmann@asfinag.at](mailto:carmen.bachmann@asfinag.at)
- 13.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Bau u. Umwelt bzw. Baubezirksamt, Am Weiher 5/6 9400 Wolfsberg;  
[bhwo.bauamt@ktn.gv.at](mailto:bhwo.bauamt@ktn.gv.at)
- 14.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Bezirksforstinspektion, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;  
[bhwo.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhwo.bfi@ktn.gv.at)

- 15.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Landwirtschaftsreferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;  
[abt10.regbuerowo@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerowo@ktn.gv.at)
- 16.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Gewerbereferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg; [bhwo.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhwo.gewerbe@ktn.gv.at)
- 17.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Gesundheitsamt, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg; [bhwo.gesundheit@ktn.gv.at](mailto:bhwo.gesundheit@ktn.gv.at)
- 18.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Grundverkehrsreferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;  
[bhwo.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhwo.grundverkehr@ktn.gv.at)
- 19.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;  
[post.bhwo@ktn.gv.at](mailto:post.bhwo@ktn.gv.at)
- 20.) Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt;  
[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
- 21.) Bundesministerium für Finanzen, Abt. VI/4 Bergbau - Rechtsangelegenheiten  
Denisgasse 31, 1200 Wien;  
[Post.VI-4@bmf.gv.at](mailto:Post.VI-4@bmf.gv.at)
- 22.) GKB-Bergbau GmbH, Voitsberger Straße 17, 8572 Bärnbach;  
[info@gkb-bergbau.at](mailto:info@gkb-bergbau.at)
- 23.) Kammer für Land- u. Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt;  
[agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
- 24.) Kammer für Arbeiter u. Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt;  
[arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)
- 25.) Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt;  
[sissy.schwarz@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:sissy.schwarz@landesmuseum.ktn.gv.at)
- 26.) Kelag Außenstelle Wolfsberg, Auenstraße 19, 9400 Wolfsberg;  
[wolfsberg.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:wolfsberg.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
- 27.) Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt;  
[milkdok.milgeo@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok.milgeo@bmlvs.gv.at)
- 28.) ÖBB-Immobilien Management GesmbH, 10.-Okt.-Str. 20, 9500 Villach;  
[dragan.soldo@oebb.at](mailto:dragan.soldo@oebb.at)
- 29.) Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg;  
[abt9.wolfsberg@ktn.gv.at](mailto:abt9.wolfsberg@ktn.gv.at)
- 30.) Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt;  
[kundmachung.sued@A1.at](mailto:kundmachung.sued@A1.at)
- 31.) Verbund APG, Obersielach 24 a, 9100 Völkermarkt;  
[gerhard.bernhard@apg.at](mailto:gerhard.bernhard@apg.at)
- 32.) Wildbach- u. Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Kärnten Nordost, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach; [ktnnordost@die-wildbach.at](mailto:ktnnordost@die-wildbach.at)
- 33.) Wirtschaftskammer für Kärnten, Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt;  
[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

- 34.) Gemeinde Preitenegg; Preitenegg 5, 9451 Preitenegg;  
[preitenegg@ktn.gde.at](mailto:preitenegg@ktn.gde.at)
- 35.) Marktgemeinde Eberstein, Unterer Platz 1, 9372 Eberstein;  
[eberstein@ktn.gde.at](mailto:eberstein@ktn.gde.at)
- 36.) Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud, St. Gertraud 1, 9413 St. Gertraud;  
[frantschach@ktn.gde.at](mailto:frantschach@ktn.gde.at)
- 37.) Marktgemeinde Griffen, Hauptplatz 1, 9112 Griffen;  
[griffen@ktn.gde.at](mailto:griffen@ktn.gde.at)
- 38.) Marktgemeinde Hüttenberg, Reiftanzplatz 1, 9375 Hüttenberg;  
[huettenberg@ktn.gde.at](mailto:huettenberg@ktn.gde.at)
- 39.) Marktgemeinde Klein St. Paul, Marktstraße 17, 9373 Klein St. Paul;  
[klein-st-paul.bau@ktn.gde.at](mailto:klein-st-paul.bau@ktn.gde.at)
- 40.) Stadtgemeinde Bad St. Leonhard, Hauptplatz 46, 9462 Bad St. Leonhard i. L.;  
[bad-st-leonhard@ktn.gde.at](mailto:bad-st-leonhard@ktn.gde.at)
- 41.) Stadtgemeinde St. Andrä, 9433 St. Andrä i. L. 100;  
[gemeinde@st-andrae.at](mailto:gemeinde@st-andrae.at)
- 42.) Stadtgemeinde Deutschlandsberg, Hauptplatz 35, 8530 Deutschlandsberg;  
[stadt@deutschlandsberg.at](mailto:stadt@deutschlandsberg.at)

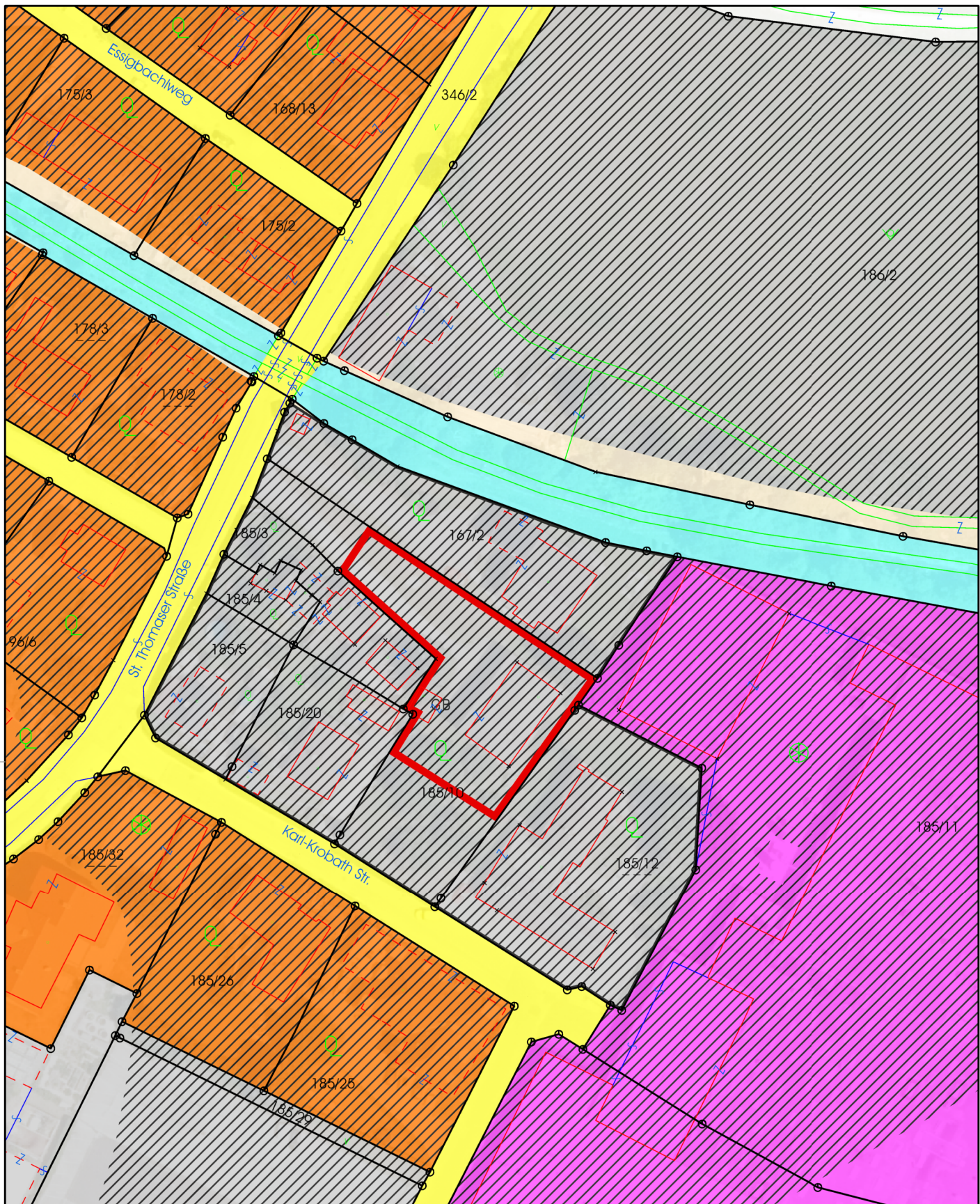
**per Post:**

- 43.) Betroffene Grundeigentümer

**Weiters:**

- 44.) Amtstafel der Stadtgemeinde Wolfsberg zur öffentlichen Kundmachung
- 45.) Homepage der Stadtgemeinde Wolfsberg [www.wolfsberg.at](http://www.wolfsberg.at) zur öffentlichen Kundmachung
- 46.) Elektronisch geführtes Amtsblatt der Stadtgemeinde Wolfsberg  
[https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn)
- 47.) z.d.A.





**Änderung des Flächenwidmungsplans - Aufhebung Aufschliessungsgebiet A2/2025**

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77232 Priel / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg  
 Betroffene(s) Grundstück(e): 185/10 (teilw.)  
 Widmung von: "Bauland - gemischtes Baugebiet - AUFSCHLIESSUNGSGEBIET"  
 Widmung in: "Bauland - gemischtes Baugebiet"  
 Gesamtfläche: ca. 1.190 m<sup>2</sup>

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):



**Stadtgemeinde Wolfsberg**  
 Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS

DKM-Stand: 1.10.2024  
 Maßstab: 1:1 000 Datum: 30.7.2025





## ENTWURF

## VERORDNUNG

**des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg vom \_\_\_\_\_, Zahl:**  
**032-01-D** mit welcher im Flächenwidmungsplan die Festlegung  
„Aufschließungsgebiet“ auf dem Grundstück 185/10 (Teil) KG Priel im Ausmaß von ca.  
1.190 m<sup>2</sup> aufgehoben wird.

Gemäß den §§ 25, 38 und 41 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021  
(K-ROG 2021) idgF, LGBl. Nr. 55/2024, wird verordnet:

### § 1

- (1) Für das Grundstück Nr. 185/10 (Teil) KG Priel im Ausmaß von ca. 1.190 m<sup>2</sup>  
wird im Flächenwidmungsplan die Festlegung „Aufschließungsgebiet“ aufgehoben.
- (2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser  
Verordnung.

### § 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen  
Amtsblatt in Kraft.

F.d.R.z.:

Patrick Maurel Bakk.rer.nat.

Der Bürgermeister i.V.  
Der 1. Vizebürgermeister

Alexander Radl

## ERLÄUTERUNGEN

zur Verordnung des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg vom \_\_\_\_\_

Zahl: 032-01-D/\_\_\_\_\_.

Das von der Aufhebung als Aufschließungsgebiet betroffene Gst. Nr. 185/10 (Teil), befindet sich in der KG Priel im Einflussbereich des Arlingbaches und ist bereits seit Jahrzehnten als „Bauland – gemischtes Baugebiet“ gewidmet. Nun soll das darauf befindliche Bestandsgebäude adaptiert und erweitert werden. Auf Grund der Lage innerhalb der Gefahrenzonen des Arlingbaches wurde diesbezüglich bereits ein wasserrechtliches Einreichoperat erstellt. Eine diesbezügliche Stellungnahme der wasserwirtschaftlichen Amtssachverständigen liegt dem Akt bei.

Auf Grund der Lage innerhalb des Gefahrenzonenplanes für den Arlingbach musste das vorhin angeführte Grundstück im Rahmen der Neuerstellung des Flächenwidmungsplanes als Aufschließungsgebiet (Verordnung des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg vom 20.12.2007, Zahl: 032-01-13417/2007) festgelegt werden.

Laut Entwurf zur wasserrechtlichen Bewilligung soll die Umsetzung des Vorhabens unter Einhaltung von Auflagen möglich sein. Die Aufhebung des Aufschließungsgebiets zur Umsetzung der wasserrechtlich bewilligten Vorhaben ist daher erforderlich. Bebauungsmöglichkeiten sind zukünftig auf wasserrechtlich bewilligte Baumaßnahmen beschränkt.