

STADTGEMEINDE WOLFSBERG

FREIE MIETWOHNUNGEN

Aktualisiert am:

25.07.2025

☎ 04352 / 537 - 248

Nächste Aktualisierung am:

01.08.2025



Auskünfte und Anmeldungen im Wohnungsamt (zu den Bürozeiten)

PERSÖNLICH: Mo. bis Fr. von **7.30 Uhr bis 12.00 Uhr**

Mo. bis Do. von **13.00 Uhr bis 16.00 Uhr nach vorheriger Terminvereinbarung.**

TELEFONISCH oder per E-MAIL

Die Vergabe von Wohnungen erfolgt gemäß der Richtlinie für die Zuweisung von Wohnungen, beschlossen in der GR-Sitzung vom 24.4.2025.

GARCONNIERE

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
1	45,75	1 670,00		444,05	meine Heimat	Kaplanweg	EG., mit Lift, inkl. TG-APL	HWB 55 kWh/m ² a
3	33,71	3 193,69		202,30	Fortschritt	St. Jakober Straße	DG.	HWB 65,20 kWh/m ² a fGEE 1,14
4	36,56	513,00		256,04	Stadtgemeinde Wolfsberg	St. Michael Ort	EG., keine Zentralheizung	HWB 98,40 kWh/m ² a fGEE 1,41
5	37,85	481,00		240,38	Stadtgemeinde Wolfsberg	Dr.-Arthur-Rainer-Straße	3. OG. keine Zentralheizung, kein Balkon	HWB 56,10 kWh/m ² a fGEE 1,04
6	36,00	455,00		227,39	Stadtgemeinde Wolfsberg	Adolf-Meidl-Weg	2. OG., keine Zentralheizung, kein Balkon	HWB 70,4 kWh/m ² a fGEE 1,88
7	38,08	492,00		245,61	Stadtgemeinde Wolfsberg	Dr.-Arthur-Rainer-Straße	2. OG., keine Zentralheizung, kein Balkon	HWB 56,10 kWh/m ² a fGEE 1,04
9	37,21	487,00		243,31	Stadtgemeinde Wolfsberg	Dr.-Arthur-Rainer-Straße	2. OG. keine Zentralheizung, kein Balkon	HWB 138,30 kWh/m ² a fGEE 2,24
10	37,38	488,00		243,99	Stadtgemeinde Wolfsberg	Dr.-Arthur-Rainer-Straße	3. OG., keine Zentralheizung, kein Balkon	HWB 138,30 kWh/m ² a fGEE 2,24

WOHNUNGEN OHNE KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
101	54,58	743,00		371,15	Stadtgemeinde Wolfsberg	Dr.-Arthur-Rainer-Straße	3. OG. keine Zentralheizung	HWB 138,30 kWh/m ² a fGEE 2,24
102	62,63	2 574,85		400,30	Fortschritt	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,60 kWh/m ² a fGEE 1,14
105	57,00	1 500,00	500,00		LWBK - Neue Heimat	Stenitzergarten	2. OG., kein Balkon	HWB 85,76 kWh/m ² a C
108	51,15	1 305,00	480,00		LWBK - Neue Heimat	Feldweg	3. OG., inkl. APL "betreubares Wohnen"	HWB 33,40 kWh/m ² a B
109	55,04	730,00		364,59	Stadtgemeinde Wolfsberg	Dr.-Arthur-Rainer-Straße	3. OG. keine Zentralheizung	HWB 114,10 kWh/m ² a fGEE 1,80

WOHNUNGEN MIT 1 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
201	96,07	2 752,74	917,58		BUWOG Group	Herzogenauracher 11	1. OG., mit Lift	HWB 42,9 kWh/m ² a fGEE 0,89
203	81,63	3 370,61		524,18	Fortschritt	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,60 kWh/m ² a fGEE 1,14
205	68,99	937,00		468,33	Stadtgemeinde Wolfsberg	Dr.-Arthur-Rainer-Straße	2. OG. keine Zentralheizung	HWB 138,30 kWh/m ² a fGEE 2,24
207	96,07	2 576,88	858,96		BUWOG Group	Herzogenauracher Straße 7	EG.	HWB 91,7 kWh/m ² a C
208	81,49	1 448,00	723,88		Stadtgemeinde Wolfsberg	Industriestraße	1. OG.	HWB 60,7 kWh/m ² a fGEE 1,07
209	78,16	1 878,45	626,15		BUWOG Group	St. Michaeler Straße 16 B	1. OG.	HWB 71,9 kWh/m ² a fGEE 1,36
210	81,82	1 333,75	680,00		LWBK - Neue Heimat	Feldweg	2. OG., inkl. APL mit Lift	HWB 33,40 kWh/m ² a B
211	91,24	2 383,02	794,34		BUWOG Group	Frankenweg 15	EG.	HWB 42,9 kWh/m ² a fGEE 099
212	78,63	2 131,36	605,00		LWBK - Neue Heimat	Gottfried-Wutscher-Weg	DG.	HWB 73,02 kWh/m ² a C

213	85,89	2 290,41	795,47		BUWOG Group	Frankenweg 5	1./2. OG., inkl. APL	HWB 114,74 kWh/m²a fGEE 1,89-
214	86,74	2 453,49	849,83		BUWOG Group	Industriestraße 5	1. HG., inkl. APL	HWB 75,84 kWh/m²a fGEE -1,80
217	99,38	2 288,46		762,82	BUWOG Group	Karl-Krobath-Straße 2	EG.	HWB 92,2 kWh/m²a fGEE -2,41
219	66,27	8 995,57		465,49	Vorstädtische Kleinsiedlung	Waldweg	2. OG., inkl. APL Mietkauf möglich	HWB 79 kWh/m²a fGEE 1,25
221	86,20	2 321,52	805,84		BUWOG Group	Frankenweg 15	2. HG., inkl. APL	HWB 80,09 kWh/m²a fGEE 1,77-

WOHNUNGEN MIT 2 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kauti on €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
---------------	-------------	---	-------------------------------------	------------------------------------	-----------	------	-----------	---------------

GARAGEN ZU VERMIETEN € 63,42 brutto / monatlich

	Redinger Straße	
--	------------------------	--