

# STADTGEMEINDE WOLFSBERG

A-9400 Wolfsberg/Kärnten | Rathausplatz 1 | Postfach 14  
Telefon +43 (0) 4352 537-0 | Telefax +43 (0) 4352 537-298  
e-mail [stadt@wolfsberg.at](mailto:stadt@wolfsberg.at) | [www.wolfsberg.at](http://www.wolfsberg.at)



Wolfsberg, am 18.6.2025

GR/03/2025

Zahl: 004-05-D/44805/2025

## E I N L A D U N G

Gemäß § 35 Abs. 1 und 2 K-AGO berufe ich für

**Donnerstag, dem 26. Juni 2025, um 17.00 Uhr**

eine Sitzung des Gemeinderates ein.

Die Sitzung findet im **Festsaal des Rathauses Wolfsberg, 1. Stock, 9400 Rathausplatz 1**, statt.

Ich ersuche die Stadt- und Gemeinderäte, zuverlässig und pünktlich an dieser Sitzung teilzunehmen.

Sollte ein Gemeinderatsmitglied verhindert sein, an dieser Sitzung teilzunehmen, so hat es dies – ausgenommen bei unvorhergesehenen Ereignissen – dem Stadtgemeindeamt unter Angabe des Grundes so rechtzeitig bekannt zu geben, dass die Einberufung eines Ersatzmitgliedes noch möglich ist.

## T a g e s o r d n u n g

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit.
2. Nominierung von zwei Gemeinderäten zur Mitunterfertigung der Niederschrift über die heutige Gemeinderatssitzung gemäß § 45 der K-AGO.
  - 2.1. Angelobung von drei Mitgliedern des Gemeinderates gemäß § 21 K-AGO.
  - 2.2. Angelobung von Ersatzmitgliedern des Gemeinderates gemäß § 21 K-AGO.
3. Fragestunde.
4. Bericht betreffend die Zuweisung von selbständigen Anträgen (§ 41 Abs. 4 der K-AGO).

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 5) bis einschließlich 14):**  
**Der Bürgermeister i.V.**  
**Der 1. Vizebürgermeister Alexander Radl**

5. Nachwahl eines Ersatzmitgliedes im Stadtrat gemäß § 24 K-AGO.
6. Angelobung eines Ersatzmitgliedes im Stadtrat gemäß § 25 Abs. 1, 2. Satz K-AGO.
7. Nachwahlen in Ausschüsse gemäß § 26 Abs. 8 K-AGO.
8. Dringende Verfügung; Erlassung einer Verordnung betreffend die Aufhebung der Kurzparkzonen- und Parkgebühren-Verordnung am 15.5.2025 in der Zeit von 13.00 bis 18.00 Uhr.
9. Dringende Verfügung - Defibrillatoren; Kündigung der bestehenden Verträge
10. Gst. 480/39 KG Hattendorf; Nachtrag zur Bebauungsverpflichtung. (Stadtrat vom 04.06.2025, Punkt 5)
11. Gst. 480/31 KG Hattendorf; Nachtrag zur Bebauungsverpflichtung. (Stadtrat vom 04.06.2025, Punkt 6)
12. Gst. 640/1 (T) KG Kleinedling; Bebauungsverpflichtung. (Stadtrat vom 17.06.2025, Punkt 14)
13. Gst. 544 (T) KG St. Michael; Bebauungsverpflichtung. (Stadtrat vom 17.06.2025, Punkt 15)
14. Wolfsberger Stadtwerke GmbH; Genehmigung des Jahresabschlusses 2024. (Stadtrat vom 17.06.2025, Punkt 13)

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 15) und 16):**  
**Gemeinderat Reinhard Stückler**

15. Feststellung des Prüfungsberichts betreffend 2. Überprüfung der Stadtkasse für das Jahr 2025 gemäß § 92a K-AGO. (Kontrollausschuss vom 13.05.2025, Punkt 5)
16. Feststellung des Prüfungsberichts betreffend Überprüfung des Jahresabschlusses 2024 der Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG. (Kontrollausschuss vom 13.05.2025, Punkt 7)

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 17) bis einschließlich 24):  
Gemeinderat Harry Koller**

17. Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG; Genehmigung des Jahresabschlusses 2024.  
(Ausschuss für Finanzwirtschaft, Feuerwehren, Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing vom 10.06.2025, Punkt 4)  
(Stadtrat vom 17.06.2025, Punkt 16)
  
18. 1. Nachtragsvoranschlag 2025 gemäß § 8 Kärntner Gemeindehaushaltsgesetz K-GHG.  
(Ausschuss für Finanzwirtschaft, Feuerwehren, Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing vom 10.06.2025, Punkt 10)  
(Stadtrat vom 17.06.2025, Punkt 23)
  
19. Genehmigung des Investitions- und Finanzierungsplanes für das investive Einzelvorhaben "1 163103 Rüsthausumbau FF St. Stefan".  
(Ausschuss für Finanzwirtschaft, Feuerwehren, Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing vom 10.06.2025, Punkt 5)  
(Stadtrat vom 17.06.2025, Punkt 17)
  
20. Genehmigung der 1. Abänderung des Investitions- und Finanzierungsplanes für das investive Einzelvorhaben; Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG; "1 211053 Innensanierung Volksschule St. Margarethen".  
(Ausschuss für Finanzwirtschaft, Feuerwehren, Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing vom 10.06.2025, Punkt 6)  
(Stadtrat vom 17.06.2025, Punkt 19)
  
21. Genehmigung der 3. Abänderung des Investitions- und Finanzierungsplanes für das investive Einzelvorhaben "1 631030 HWS Neudauerbach".  
(Ausschuss für Finanzwirtschaft, Feuerwehren, Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing vom 10.06.2025, Punkt 7)  
(Stadtrat vom 17.06.2025, Punkt 20)
  
22. Genehmigung der 1. Abänderung des Investitions- und Finanzierungsplanes für das investive Einzelvorhaben "1 816001 LED-Straßenbeleuchtung".  
(Ausschuss für Finanzwirtschaft, Feuerwehren, Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing vom 10.06.2025, Punkt 8)  
(Stadtrat vom 17.06.2025, Punkt 21)
  
23. Genehmigung der 1. Abänderung des Investitions- und Finanzierungsplanes für das investive Einzelvorhaben "1 820050 PV-Anlage Wirtschaftshöfe".  
(Ausschuss für Finanzwirtschaft, Feuerwehren, Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing vom 10.06.2025, Punkt 9)  
(Stadtrat vom 17.06.2025, Punkt 22)
  
24. Genehmigung der Vereinbarung über den Einzug von Forderungen im Wege des SEPA DEPIT Core Verfahrens.  
(Ausschuss für Finanzwirtschaft, Feuerwehren, Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing vom 10.06.2025, Punkt 11)  
(Stadtrat vom 17.06.2025, Punkt 18)

**Berichterstatterin zum Tagesordnungspunkt 25):**  
**2. Vizebürgermeisterin Dr. Michaela Lientscher**

25. Gst. 172/1 KG Priel; Förderungsvertrag.  
(Stadtrat vom 04.06.2025, Punkt 8)

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 26) bis einschließlich 33):**  
**Stadtrat Christian Stückler**

26. Gst. .105/2 KG Wolfsberg Untere Stadt; POP.UP.STORE - Fördervereinbarung.  
(Stadtrat vom 17.06.2025, Punkt 24)
27. Gst. .12/4 KG Wolfsberg Obere Stadt; POP.UP.STORE - Fördervereinbarung.  
(Stadtrat vom 17.06.2025, Punkt 25)
28. Gst. .6/4 KG Wolfsberg Untere Stadt; POP.UP.STORE - Fördervereinbarung.  
(Stadtrat vom 17.06.2025, Punkt 26)
29. Gst. .26 KG Wolfsberg Untere Stadt; POP.UP.STORE - Fördervereinbarung.  
(Stadtrat vom 17.06.2025, Punkt 27)
30. Gst. .37 KG Wolfsberg Obere Stadt; POP.UP.STORE - Fördervereinbarung.  
(Stadtrat vom 17.06.2025, Punkt 28)
31. Gst. .76/1 KG Wolfsberg Obere Stadt; POP.UP.STORE - Fördervereinbarung.  
(Stadtrat vom 17.06.2025, Punkt 29)
32. Gst. .97 KG Wolfsberg Obere Stadt; POP.UP.STORE - Fördervereinbarung.  
(Stadtrat vom 17.06.2025, Punkt 30)
33. Gst. .35 KG Wolfsberg Obere Stadt; POP.UP.STORE - Fördervereinbarung.  
(Stadtrat vom 17.06.2025, Punkt 31)

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 34) bis einschließlich 37):**  
**Gemeinderat Karl Heinz Smole**

34. Gst. Nr. 640/1 (Teil) KG Kleinedling, Verordnung zur Umwidmung von "Grünland - Erholungsfläche" in "Bauland - Wohngebiet" im Ausmaß von ca. 798 m<sup>2</sup>  
(Ausschuss für Allgemeine Verwaltung, Raumordnung und Wolfsberger Stadtwerke vom 11.06.2025, Punkt 7)  
(Stadtrat vom 17.06.2025, Punkt 9)

35. Gst. Nr. 329/2 (Teil) KG Rieding, Verordnung zur Umwidmung von "Grünland - Land- und Forstwirtschaft" in "Bauland - Dorfgebiet" im Ausmaß von ca. 244 m<sup>2</sup> (Ausschuss für Allgemeine Verwaltung, Raumordnung und Wolfsberger Stadtwerke vom 11.06.2025, Punkt 8)  
(Stadtrat vom 17.06.2025, Punkt 10)
36. Gst. Nr. 544 (Teil) KG St. Michael, Verordnung zur Umwidmung von "Grünland - Land- und Forstwirtschaft" in "Bauland - Wohngebiet" im Ausmaß von ca. 769 m<sup>2</sup> (Ausschuss für Allgemeine Verwaltung, Raumordnung und Wolfsberger Stadtwerke vom 11.06.2025, Punkt 11)  
(Stadtrat vom 17.06.2025, Punkt 11)
37. Abschluss einer Gemeinde-Rechtsschutzversicherung.  
(Ausschuss für Allgemeine Verwaltung, Raumordnung und Wolfsberger Stadtwerke vom 11.06.2025, Punkt 9)  
(Stadtrat vom 17.06.2025, Punkt 12)

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 38) bis einschließlich 42):  
Gemeinderat Jürgen Nickel**

38. Gst. 71/2 KG Schwemmtratten; Kaufvertrag.  
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 26.05.2025, Punkt 4)  
(Stadtrat vom 04.06.2025, Punkt 12)
39. Beschließung einer Verordnung betreffend die Übernahme einer Fläche im Ausmaß von 84 m<sup>2</sup> in das öffentliche Gut, KG Gries.  
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 26.05.2025, Punkt 5)  
(Stadtrat vom 04.06.2025, Punkt 13)
40. Beschließung einer Verordnung betreffend die Auflassung einer Fläche im Ausmaß von 298 m<sup>2</sup> aus dem öffentlichen Gut, sowie die Übernahme einer Fläche im Ausmaß von 570 m<sup>2</sup> in das öffentliche Gut, KG Vordertheißenegg.  
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 26.05.2025, Punkt 6)  
(Stadtrat vom 04.06.2025, Punkt 14)
41. Beschließung einer Verordnung betreffend die Auflassung einer Fläche im Ausmaß von 1.156 m<sup>2</sup> aus dem öffentlichen Gut, sowie die Übernahme einer Fläche im Ausmaß von 953 m<sup>2</sup> in das öffentliche Gut, KG Waldenstein.  
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 26.05.2025, Punkt 7)  
(Stadtrat vom 04.06.2025, Punkt 15)
42. Beschließung einer Verordnung betreffend die Auflassung einer Fläche im Ausmaß von 248 m<sup>2</sup> aus dem öffentlichen Gut, sowie die Übernahme einer Fläche im Ausmaß von 33 m<sup>2</sup> in das öffentliche Gut, KG Forst.  
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 26.05.2025, Punkt 8)  
(Stadtrat vom 04.06.2025, Punkt 16)

**Berichterstatterin zu den Tagesordnungspunkten 43) bis einschließlich 46):  
Gemeinderätin Mag. Melanie Reiter**

43. Gst. 232/7 KG Gries; Dienstbarkeitsvertrag.  
(Ausschuss für Grundbesitz, Wohn- und Geschäftsgebäude und Umwelt vom  
06.05.2025, Punkt 4)  
(Stadtrat vom 07.05.2025, Punkt 11)
  
44. Gst. 1104/4 und 1104/17 je KG St. Stefan; Tauschvertrag.  
(Ausschuss für Grundbesitz, Wohn- und Geschäftsgebäude und Umwelt vom  
06.05.2025, Punkt 5)  
(Stadtrat vom 07.05.2025, Punkt 12)
  
45. Abschluss eines Liefervertrages für Photovoltaiküberschussstrom und Herkunftsnachweise.  
(Ausschuss für Grundbesitz, Wohn- und Geschäftsgebäude und Umwelt vom  
06.05.2025, Punkt 6)  
(Stadtrat vom 07.05.2025, Punkt 13)
  
46. Stadthaus "Hoher Platz 1"; Hausverwaltung.  
(Ausschuss für Grundbesitz, Wohn- und Geschäftsgebäude und Umwelt vom  
06.05.2025, Punkt 30)  
(Stadtrat vom 07.05.2025, Punkt 14)

Der Bürgermeister i.V.  
Der 1. Vizebürgermeister

f. d. R.

Alexander Radl

Mag. Dr. Barbara Köller