

STADTGEMEINDE WOLFSBERG

FREIE MIETWOHNUNGEN

Aktualisiert am:

25.04.2025

☎ 04352 / 537 - 248

Nächste Aktualisierung am:

02.05.2025



Auskünfte und Anmeldungen im Wohnungsamt (zu den Bürozeiten)
PERSÖNLICH: Mo. bis Do. von **7.30 Uhr bis 12.00 Uhr** und von **14.00 Uhr bis 16.00 Uhr**.
 Freitag von 7.30 Uhr bis 12.00 Uhr, **TELEFONISCH oder per E-MAIL**
 Die Reihung ist **kein** Kriterium für eine Wohnungsvergabe!

GARCONNIERE

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
1	45,75	1.670,00		444,05	meine Heimat	Kaplanweg	EG., mit Lift, inkl. TG-APL	HWB 55 kWh/m ² a
3	33,71	3.193,69		202,30	Fortschritt	St. Jakober Straße	DG.	HWB 65,20 kWh/m ² a fGEE 1,14
4	36,56	513,00		256,04	Stadtgemeinde Wolfsberg	St. Michael Ort	EG., keine Zentralheizung	HWB 98,40 kWh/m ² a fGEE 1,41
6	36,00	455,00		227,39	Stadtgemeinde Wolfsberg	Adolf-Meidl-Weg	2. OG., keine Zentralheizung, kein Balkon	HWB 70,4 kWh/m ² a fGEE 1,88
7	38,08	492,00		245,61	Stadtgemeinde Wolfsberg	Dr.-Arthur-Rainer-Straße	2. OG., keine Zentralheizung, kein Balkon	HWB 56,10 kWh/m ² a fGEE 1,04
9	35,28	448,00		223,83	Stadtgemeinde Wolfsberg	Dr.-Arthur-Rainer-Straße	EG. keine Zentralheizung, kein Balkon	HWB 138,30 kWh/m ² a fGEE 2,24

WOHNUNGEN OHNE KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
101	83,76	2.480,00		651,65	meine Heimat	Kaplanweg	3. OG., mit Lift, inkl. TG-APL	HWB 55 kWh/m ² a
105	51,55	676,00		337,94	Stadtgemeinde Wolfsberg	Dr.-Arthur-Rainer-Straße	EG., keine Zentralheizung	HWB 138,30 kWh/m ² a fGEE 2,24
106	51,96	782,00		390,55	Stadtgemeinde Wolfsberg	St. Michael Ort	1. OG., keine Zentralheizung	HWB 98,40 kWh/m ² a fGEE 1,41
108	57,10	732,00		365,97	Stadtgemeinde Wolfsberg	Dr.-Arthur-Rainer-Straße	1. OG., keine Zentralheizung	HWB 138,30 kWh/m ² a fGEE 2,24
109	59,84	2.358,45	480,00		LWBK - Neue Heimat	Gottfried-Wutscher-Weg	2. OG.	HWB 73,02 kWh/m ² a C
111	74,51	2.069,88	689,96		BUWOG Group	Kirchbichlstraße 3	4. OG., mit Lift	HWB 26,5 kWh/m ² a fGEE 0,9
112	60,42	1.734,39	578,13		BUWOG Group	Frankenweg 1	2. OG.	HWB 42,9 kWh/m ² a fGEE 0,89

WOHNUNGEN MIT 1 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
201	96,07	2.752,74	917,58		BUWOG Group	Herzogenauracher 11	1. OG., mit Lift	HWB 42,9 kWh/m ² a fGEE 0,89
202	65,04	854,00		426,8	Stadtgemeinde Wolfsberg	Dr.-Arthur-Rainer-Straße	EG., keine Zentralheizung	HWB 138,30 kWh/m ² a fGEE 2,24
204	76,15	2.066,99	580,00		LWBK - Neue Heimat	Gottfried-Wutscher-Weg	DG.	HWB 73,02 kWh/m ² a C
207	96,07	2.576,88	858,96		BUWOG Group	Herzogenauracher Straße 7	EG.	HWB 91,7 kWh/m ² a C
208	91,24	2.421,93	807,31		BUWOG Group	Herzogenauracher Straße 11	3. OG., mit Lift	HWB 42,9 kWh/m ² a fGEE 0,89
209	76,93	1.929,66	650,00		LWBK - Neue Heimat	St. Jakober Straße	EG.	HWB 41,06 kWh/m ² a B
214	86,74	2.453,49	849,83		BUWOG Group	Industriestraße 5	1. HG., inkl. APL	HWB 75,84 kWh/m ² a fGEE 1,25
218	85,63	2.516,85	838,95		BUWOG Group	Frankenweg 4	3. OG., mit Lift	HWB 80,04 kWh/m ² a fGEE 1,70-
219	66,27	8.995,57		465,49	Vorstädtische Kleinsiedlung	Waldweg	2. OG., inkl. APL Mietkauf möglich	HWB 79 kWh/m ² a fGEE 1,25
229	91,24	2.703,15	901,05		BUWOG Group	Frankenweg 1	2. OG.	HWB 42,9 kWh/m ² a fGEE 0,89

WOHNUNGEN MIT 2 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions C	Miete - warm (inkl. Heizk.) C	Miete - kalt (ohne Heizk.) C	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
301	99,22	2.572,50	857,50		BUWOG Group	Kirchbichlstraße 3	1. OG.	HWB 26,5 kWh/m²a fGEE 0,9
304	107,60	2.846,28	980,76		BUWOG Group	Frankenweg 13	EG., inkl. APL	HWB 82,99 kWh/m²a fGEE 1,78
305	99,38	2.288,46		762,82	BUWOG Group	Karl-Krobath-Straße 2	EG., inkl. APL	HWB 92,2 kWh/m²a fGEE 2,41
306	99,22	2.639,52	879,84		BUWOG Group	Kirchbichlstraße 3	4. OG., mit Lift	HWB 26,5 kWh/m²a fGEE 0,9

GARAGEN ZU VERMIETEN
€ 63,42 brutto / monatlich

	Adolf-Meidl-Weg	
	Redinger Straße	