STADTGEMEINDE WOLFSBERG
A-9400 Wolfsberg/Kärnten | Rathausplatz 1 | Postfach 14
Telefon +43 (0) 4352 537-0 | Telefax +43 (0) 4352 537-298
e-mail stadt@wolfsberg.at | www.wolfsberg.at

GR/01/2025
Zahl: 004-05-D/11581/2025

NIEDERSCHRIFT

Aufgenommen über die am Donnerstag, dem 27. Februar 2025, im Festsaal des Rathauses Wolfsberg, 1. Stock, 9400 Rathausplatz 1, stattgefundene Sitzung des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg.

BEGINN: 17.00 Uhr

ANWESENDE

DER VORSITZENDE:	1. Vizebürgermeister Alexander Radl
DIE VIZEBÜRGERMEISTERIN:	2. Vizebürgermeisterin Dr. Michaela Lientscher
DIE STADTRÄTE:	STR Josef Steinkellner
	STR Mag. Isabella Theuermann
	STR Christian Stückler
	STR Mag. Jürgen Jöbstl
DIE GEMEINDERÄTE:	GR Ing. Johann Weber
	GR Johanna Cesar
	GR Harry Koller
	GR Waltraud Beranek
	GR Klaus Penz
	GR Angelika Stengg
	GR Hannes-Günther Hubel, BSc
	GR Bernhard Kainz
	GR Jürgen Nickel
	GR Marion Schuhai, BSc
	GR Mag. Hermann Angerer
	GR Alexander Kirisits

GR Dr. Peter Zernig
GR Armin Eberhard
GR Özlem Aslan (bis 19.27 Uhr – während TOP 20)
GR Roland Lubetz
GR Jasmin Joham

ERSATZMITGLIEDER:

GR Martin Meyer
GR Andreas Tengg
GR Michael Schüßler
Für GR Reinhard Stückler ist kein Ersatz erschienen
GR Christoph Zöber
GR Lisa Schart, BEd
GR Max Koschu
GR Renate Nasr
Für GR Mag. Michael Hirzbauer ist kein Ersatz erschienen
GR Maximilian Gutschi
GR Mag. Daniel Megymorecz
GR Horst Riedl

VOM STADTGEMEINDEAMT:

Mag. Dr. Barbara Köller
Mag. Dr. Jörg Fellner
Mag. (FH) Andrea Mauritsch
Mag. Laura Stratznig
DI Gernot Rüf
Sonja Simonjan

Für die Teilnahme an dieser Gemeinderatssitzung haben sich entschuldigt:

Bürgermeister DI (FH) Hannes Primus
GR Mag. Melanie Reiter
GR Patrick Gößler
GR Reinhard Stückler
GR Miriam Mayer-Sommeregger, BEd
GR Karl Heinz Smole
GR Claudia Samitsch, BA, MA
GR Gino Weißegger
GR Mag. Michael Hirzbauer
GR Eveline Streißnig
GR Stefanie Pirker
GR Siegfried Gabriel

DIE SCHRIFTFÜHRER: Evelyn Vallant
Lisa Pichler

T A G E S O R D N U N G

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit.

1. Vizebürgermeister Alexander Radl begrüßt die erschienenen Mitglieder des Stadt- und Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit und die ordnungsgemäße Einberufung der Sitzung gemäß den Bestimmungen des § 35 Abs. 1 und 2 der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung fest und eröffnet die heutige Sitzung.

2. Nominierung von zwei Gemeinderäten zur Mitunterfertigung der Niederschrift über die heutige Gemeinderatssitzung gemäß § 45 der K-AGO.

Für die Mitunterfertigung der Niederschrift über die heutige Gemeinderatssitzung werden gemäß § 45 Abs. 4 der K-AGO die Mitglieder

STR Josef **Steinkellner** und GR Roland **Lubetz**

nominiert.

2.1. Angelobung eines Mitgliedes des Gemeinderates gemäß § 21 K-AGO.

Zahl: 004-01-D/28210/2025

Es erfolgt die Angelobung von Frau Jasmin Joham als ordentliches Mitglied des Gemeinderates durch 1. Vizebürgermeister Alexander Radl.

2.2. Angelobung eines Ersatzmitgliedes des Gemeinderates gemäß § 21 K-AGO.

Zahl: 004-01-D/28213/2025

Es erfolgt die Angelobung von Frau Evelyne Konrad als Ersatzmitglied des Gemeinderates durch 1. Vizebürgermeister Alexander Radl.

3. Fragestunde.

Gemäß § 46 der K-AGO ist vor Eingehen in die Tagesordnung eine Fragestunde abzuhalten. Es liegt keine Anfrage vor. Daher kann die Fragestunde entfallen.

4. Bericht betreffend die Zuweisung von selbständigen Anträgen (§ 41 Abs. 4 der K-AGO).

Es wurden in der Gemeinderatssitzung am 12.12.2024 keine selbständigen Anträge eingebracht.

5. Nachwahlen in Ausschüsse gemäß § 26 Abs. 8 K-AGO.

Zahl: 004-04-D/28211/2025

Auf Grund des Wahlvorschlages erklärt 1. Vizebürgermeister Alexander Radl

GR Jasmin Joham als sonstiges Mitglied im Ausschuss **Nr. 4** (Ausschuss für Straßen- und Wasser, Land- und Forstwirtschaft), im Ausschuss **Nr. 5** (Ausschuss für Finanzwirtschaft, Feuerwehren, Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing) sowie im Ausschuss **Nr. 7** (Ausschuss für Grundbesitz, Wohn- und Geschäftsgebäude und Umwelt)

für gewählt.

6. Beschlussfassung einer Verordnung gem. § 29 K-AGO betreffend Sitzungsgeld für Mandatare
(Stadtrat vom 19.02.2025, Punkt 6)

Zahl: 011-08-D/1888/2025

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Stadtrates vom 19.02.2025 **einstimmig:**
Das Sitzungsgeld wird aus Gründen der Sparsamkeit im Jahr 2025 nicht erhöht und weiterhin bei € 241,30 festgesetzt. Die Verordnung wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

7. Kindergarten Gries; Nachtrag zum Vertrag vom 11.12.2008.
(Stadtrat vom 05.02.2025, Punkt 12)

Zahl: 240-05-D/11783/2025

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Stadtrates vom 05.02.2025 **einstimmig:**
Der Nachtrag zum Vertrag wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

8. Gst. 257/1 KG 77208 Gries; 3. Nachtrag zum Bestandvertrag - Fan-Shop und Lager.
(Stadtrat vom 19.02.2025, Punkt 51)

Zahl: 269-00-D/19090/2025

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Stadtrates vom 19.02.2025 **einstimmig:**
Der 3. Nachtrag zum Bestandvertrag wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

9. Gst. 257/1 KG 77208 Gries; 4. Nachtrag zum Bestandvertrag - Betrieb eines Fitnessraumes.
(Stadtrat vom 19.02.2025, Punkt 52)

Zahl: 262-10-D/19092/2025

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Stadtrates vom 19.02.2025 **einstimmig:**
Der 4. Nachtrag zum Bestandvertrag wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

10. Gst. 257/1 und 240/6 je KG Gries; 10. Nachtrag zum Bestandvertrag - Sportstadion.
(Stadtrat vom 19.02.2025, Punkt 53)

Zahl: 262-10-D/19087/2025

GR Jasmin Joham ist bei der Abstimmung nicht im Saal anwesend!
Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat mit den Stimmen der SPÖ (21) und den Stimmen der ÖVP (6) gegen die Stimmen der FPÖ (5), **sohin 27: 5**, :
Der 10. Nachtrag zum Bestandvertrag wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

11. Gst. 126/2 KG Priel; Dienstbarkeitsvertrag - Fernwärmeleitung.
(Stadtrat vom 19.02.2025, Punkt 64)

Zahl: 840-02-D/29394/2025

GR Hannes-Günther Hubel ist bei der Abstimmung nicht im Saal anwesend!

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Stadtrates vom 19.02.2025 **einstimmig:**

Der Dienstbarkeitsvertrages wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

12. Gst. 126/4 KG Priel; Dienstbarkeitsvertrag - Fernwärmeleitung.
(Stadtrat vom 19.02.2025, Punkt 65)

Zahl: 840-02-29403/2025

GR Hannes-Günther Hubel ist bei der Abstimmung nicht im Saal anwesend!

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Stadtrates vom 19.02.2025 **einstimmig:**

Der Dienstbarkeitsvertrag wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

13. Gst. 126/6 KG Priel; Dienstbarkeitsvertrag – Fernwärmeleitung.
(Stadtrat vom 19.02.2025, Punkt 66)

Zahl: 840-02-D/29410/2025

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Stadtrates vom 19.02.2025 **einstimmig:**

Der Dienstbarkeitsvertrag wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

14. Objekt Rathausplatz 3; Gerichtliche Aufkündigung.
(Stadtrat vom 19.02.2025, Punkt 67)

Zahl: 853-01-D/29177/2025

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Stadtrates vom 19.02.2025 **einstimmig:**

Sollte die im Aufforderungsschreiben geforderte Nachzahlung sowie Vertragsanpassung durch die Studentenverbindung nicht erfolgen, wird die gerichtliche Aufkündigung des Unterbestandverhältnisses vom 31.05.1996 mit der Studentenverbindung p.c. Burschenschaft „Teutonia" Wolfsberg genehmigt und damit die Rechtsanwaltskanzlei JuS Rechtsanwälte GmbH beauftragt.

15. Alte Post - Hoher Platz 16; Abschluss eines Wartungsvertrages für die automatische Schiebetüranlage im Sozialamt/Meldeamt.
(Ausschuss für Allgemeine Verwaltung, Raumordnung und Wolfsberger Stadtwerke vom 30.01.2025, Punkt 7)
(Stadtrat vom 05.02.2025, Punkt 7)

Zahl: 029-00-D/54399/2024

Ersatz-GR Michael Schüßler ist bei der Abstimmung nicht im Saal anwesend!

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Allgemeine Verwaltung, Raumordnung und Wolfsberger Stadtwerke vom 30.01.2025 und dem Beschluss des Stadtrates vom 05.02.2025 **einstimmig:**

Die regelmäßige jährliche Wartung und sicherheitstechnische Überprüfung der automatischen Schiebetüranlage beim Objekt „Alte Post – Hoher Platz 16" wird von der Firma Schmautzer & Pirker GmbH – lt. Angebot vom 24.10.2024 – durchgeführt.

16. Wolfsberger Stadtwerke GmbH, Geschäftsplan 2025.
(Ausschuss für Allgemeine Verwaltung, Raumordnung und Wolfsberger Stadtwerke vom 30.01.2025, Punkt 9)
(Stadtrat vom 05.02.2025, Punkt 9)

Zahl: 858-09-D/18883/2025

GR Marion Schuhai, BSc ist bei der Abstimmung nicht im Saal anwesend!

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat mit den Stimmen der SPÖ (22) und den Stimmen der ÖVP (5) gegen die Stimmen der FPÖ (5), **sohin 27 : 5**, :

Der Bürgermeister als Eigentümervertreter der Stadtgemeinde Wolfsberg wird bevollmächtigt, in der Generalversammlung der Wolfsberger Stadtwerke GmbH dem beiliegenden Geschäftsplan 2025 zuzustimmen.

17. Friedhofsordnung - Neufassung.
(Ausschuss für Allgemeine Verwaltung, Raumordnung und Wolfsberger Stadtwerke vom 30.01.2025, Punkt 10)
(Stadtrat vom 05.02.2025, Punkt 10)

Zahl: 817-00-D/11785/2025

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Allgemeine Verwaltung, Raumordnung und Wolfsberger Stadtwerke vom 30.01.2025 und dem Beschluss des Stadtrates vom 05.02.2025 **einstimmig:**

Die Verordnung wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

18. Gst. 2153/3 KG 77264 Gräbern-Prebl; 2. Nachtrag zum Bestandvertrag.
(Ausschuss für Allgemeine Verwaltung, Raumordnung und Wolfsberger Stadtwerke vom 30.01.2025, Punkt 11)
(Stadtrat vom 05.02.2025, Punkt 11)

Zahl: 020-05-D/11764/2025

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Allgemeine Verwaltung, Raumordnung und Wolfsberger Stadtwerke vom 30.01.2025 und dem Beschluss des Stadtrates vom 05.02.2025 **einstimmig:**
Der 2. Nachtrag zum Bestandvertrag wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

19. Evaluierung der Live-Übertragungen von GR-Sitzungen.
(Ausschuss für Allgemeine Verwaltung, Raumordnung und Wolfsberger Stadtwerke vom 30.01.2025, Punkt 8)
(Stadtrat vom 05.02.2025, Punkt 8)
(Stadtrat vom 19.02.2025, Punkt 4)

Zahl: 016-00-D/9691/2025

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Allgemeine Verwaltung, Raumordnung und Wolfsberger Stadtwerke vom 30.01.2025 und dem Beschluss des Stadtrates vom 19.02.2025 **einstimmig:**
Die Kündigung des Vertrages mit der Firma „Stream-Diver GmbH" hat bis längstens 28.02.2025 zu erfolgen.

20. Verordnung - Erlassung einer integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung (KG Ritzing).
(Ausschuss für Allgemeine Verwaltung, Raumordnung und Wolfsberger Stadtwerke vom 18.02.2025, Punkt 4)
(Stadtrat vom 19.02.2025, Punkt 46)

Zahl: (032-01)-D/57069/2024

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Allgemeine Verwaltung, Raumordnung und Wolfsberger Stadtwerke vom 18.02.2025 und dem Beschluss des Stadtrates vom 19.02.2025 **einstimmig:**

Nach Behandlung und entsprechender Erwägung der innerhalb offener Frist eingebrachten Einwendungen wird die Verordnung in der vorliegenden Fassung genehmigt.

21. Gst. 10/2 KG Ritzing; Bebauungsverpflichtung.
(Ausschuss für Allgemeine Verwaltung, Raumordnung und Wolfsberger Stadtwerke vom 18.02.2025, Punkt 5)
(Stadtrat vom 19.02.2025, Punkt 47)

Zahl: 032-01-D/28456/2025

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Allgemeine Verwaltung, Raumordnung und Wolfsberger Stadtwerke vom 18.02.2025 und dem Beschluss des Stadtrates vom 19.02.2025 **einstimmig:**

1. **Die Bebauungsverpflichtung wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**
2. **Der Realisierung der hinterlegten Sicherheit bei nicht vereinbarungsgemäßer Bebauung der vertragsgegenständlichen Fläche aus dem Grundstück 10/2 KG Ritzing (sofern durch den Gemeinderat keine weitere Erstreckung der Bebauungsfrist gewährt wird) wird zugestimmt.**

22. Gst. 459/1 (T) KG 77245 St. Margarethen; 2. Nachtrag zur Bebauungsverpflichtung.
(Ausschuss für Allgemeine Verwaltung, Raumordnung und Wolfsberger Stadtwerke vom 18.02.2025, Punkt 6)
(Stadtrat vom 19.02.2025, Punkt 48)

Zahl: 032-01-D/26392/2025

STR Christian Stückler und Ersatz-GR Maximilian Gutschi sind bei der Abstimmung nicht im Saal anwesend!

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat mit den Stimmen der SPÖ (20) und den Stimmen der FPÖ (5) gegen die Stimmen der ÖVP (5), **sohin 25: 5,**

1. **Der 2. Nachtrag zur Bebauungsverpflichtung wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**
2. **Der Realisierung der hinterlegten Sicherheiten bei nicht fristgerechter Bebauung der Teilfläche aus dem Grundstück 459/1 KG St. Margarethen bzw. bei nicht fristgerechter Errichtung des Trapezgerinnes (sofern durch den Gemeinderat keine weitere Erstreckung der Bebauungsfrist gewährt wird) wird zugestimmt.**

23. VS St. Johann; Abschluss eines Wartungsvertrages für drei Stück automatische Drehflügeltüren.
(Ausschuss für Sport, Jugend, Schulen und elementare Bildungseinrichtungen vom 27.01.2025, Punkt 10)
(Stadtrat vom 05.02.2025, Punkt 18)

Zahl: 801-00-D/57990/2024

GR Jürgen Nickel und Ersatz-GR Maximilian Gutschi sind bei der Abstimmung nicht im Saal anwesend!

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Sport, Jugend, Schulen und elementare Bildungseinrichtungen vom 27.01.2025 und dem Beschluss des Stadtrates vom 05.02.2025 **einstimmig:**

Die regelmäßige jährliche Wartung der mechanischen Drehtüren beim Objekt „VS St. Johann, Schulstraße 20, 9431 St. Stefan" wird von der Firma Dormakaba Austria GmbH – lt. Angebot vom 25.11.2024 – durchgeführt.

24. Genehmigung der Einverständiserklärung zw. der Arbeitsvereinigung der Sozialhilfe Kärntens AVS und der Stadtg. Wolfsb. im Zusammenhang mit der Inklusion beeinträchtigter Kinder in den städt. KG Gries, Reding, St. Michael, Ritzing u. St. Margarethen.
(Ausschuss für Sport, Jugend, Schulen und elementare Bildungseinrichtungen vom 27.01.2025, Punkt 11)
(Stadtrat vom 05.02.2025, Punkt 19)

Zahl: 240-01-D/2468/2025

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Sport, Jugend, Schulen und elementare Bildungseinrichtungen vom 27.01.2025 und dem Beschluss des Stadtrates vom 05.02.2025 **einstimmig:**

Die Einverständniserklärung wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

25. Beschließung einer Verordnung betreffend die Übernahme einer Fläche im Ausmaß von 15 m² in das öffentl. Gut, KG Gries.
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 17.02.2025, Punkt 4)
(Stadtrat vom 19.02.2025, Punkt 55)

Zahl: 612-00-D/27541/2025

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 17.02.2025 und dem Beschluss des Stadtrates vom 19.02.2025 **einstimmig:**
Die Verordnung wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

26. Beschließung einer Verordnung betreffend die Auflassung einer Fläche von 464 m² aus dem öffentlichen Gut sowie die Übernahme einer Fläche im Ausmaß von 454 m² in das öffentliche Gut, KG Forst.
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 17.02.2025, Punkt 5)
(Stadtrat vom 19.02.2025, Punkt 54)

Zahl: 612-00-D/19808/2025

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 17.02.2025 und dem Beschluss des Stadtrates vom 19.02.2025 **einstimmig:**
Die Verordnung wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

27. Beschließung einer Verordnung betreffend die Übernahme der Parzelle 150/1, KG St. Jakob, in das öffentliche Gut der Stadtgemeinde Wolfsberg.
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 17.02.2025, Punkt 6)
(Stadtrat vom 19.02.2025, Punkt 56)

Zahl: 612-00-D/59632/2024

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 17.02.2025 und dem Beschluss des Stadtrates vom 19.02.2025 **einstimmig:**
Die Verordnung wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

28. Beschließung einer Verordnung betreffend die Übernahme der Parzelle 989/34, KG Rieding, in das öffentliche Gut der Stadtgemeinde Wolfsberg.
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 17.02.2025, Punkt 7)
(Stadtrat vom 19.02.2025, Punkt 57)

Zahl: 612-00-D/60715/2024

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 17.02.2025 und dem Beschluss des Stadtrates vom 19.02.2025 **einstimmig:**

Die Verordnung wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

29. Abschluss eines Sondernutzungsvertrages zwischen dem Land Kärnten (Landesstraßenverwaltung) und der Stadtgemeinde Wolfsberg für die Errichtung eines Verkehrsspiegels an der L140 Gemmersdorfer Straße, Km 5,925.
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 17.02.2025, Punkt 9)
(Stadtrat vom 19.02.2025, Punkt 58)

Zahl: 640-00-D/28659/2025

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 17.02.2025 und dem Beschluss des Stadtrates vom 19.02.2025 **einstimmig:**

Der Sondernutzungsvertrag wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

30. Abschluss eines Sondernutzungsvertrages zwischen dem Land Kärnten (Landesstraßenverwaltung) und der Stadtgemeinde Wolfsberg für die Errichtung eines Verkehrsspiegels an der L140 Gemmersdorfer Straße, Km 3,815.
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 17.02.2025, Punkt 10)
(Stadtrat vom 19.02.2025, Punkt 59)

Zahl: 640-00-D/28670/2025

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 17.02.2025 und dem Beschluss des Stadtrates vom 19.02.2025 **einstimmig:**

Der Sondernutzungsvertrag wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

31. Abschluss eines Sondernutzungsvertrages zwischen dem Land Kärnten (Landesstraßenverwaltung) und der Stadtgemeinde Wolfsberg für die Errichtung eines Verkehrsspiegels an der L139 St. Stefaner Straße, Km 0,540.
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 17.02.2025, Punkt 11)
(Stadtrat vom 19.02.2025, Punkt 60)

Zahl: 640-00-D/28667/2025

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 17.02.2025 und dem Beschluss des Stadtrates vom 19.02.2025 **einstimmig:**

Der Sondernutzungsvertrag wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

32. Gst. 72/1, 71/26 und 71/27 je KG Ritzing; Herstellungsverpflichtung Straßenanlage samt Treuhandvereinbarung.
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 17.02.2025, Punkt 14)
(Stadtrat vom 19.02.2025, Punkt 61)

Zahl: 612-00-D/28026/2025

GR Mag. Hermann Angerer und Ersatz-GR Horst Riedl sind bei der Abstimmung nicht im Saal anwesend!

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 17.02.2025 und dem Beschluss des Stadtrates vom 19.02.2025 **einstimmig:**

Die Herstellungsverpflichtung samt Treuhandvereinbarung wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

33. Projekt Schoßbach; Durchführung der Weiterverrechnung der Stadtgemeinde Wolfsberg an die Wolfsberger Stadtwerke GmbH.
(Ausschuss für Finanzwirtschaft, Feuerwehren, Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing vom 06.02.2025, Punkt 4)
(Stadtrat vom 19.02.2025, Punkt 28)

Zahl: 900-00-D/26370/2025

GR Roland Lubetz ist bei der Abstimmung nicht im Saal anwesend!

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Finanzwirtschaft, Feuerwehren, Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing vom 06.02.2025 und dem Beschluss des Stadtrates vom 19.02.2025 **einstimmig:**

a) **Die gesamten Ausgaben im Haushaltsjahr 2025 werden vorläufig in der nicht voranschlagswirksamen Gebarung (9/000000-279200) gebucht, bis die endgültige Aufteilung von Seiten des Bauamtes aufliegt. Sobald die endgültige Aufteilung vorliegt, erfolgt im Zuge eines Nachtragsvoranschlages im Jahr 2025 die budgetäre Erfassung und Zuordnung der entsprechenden Ausgaben.**

b) **Die Weiterverrechnung der Anteile für Wasser, Kanal und LWL ohne Umsatzsteuer an die Wolfsberger Stadtwerke GmbH wird durchgeführt.**

34. 1. Abänderung zur Genehmigung des Investitions- und Finanzierungsplanes für das investive Einzelvorhaben "853030 Sanierungsoffensive Herzogenauracher Straße 17 und 19".
(Ausschuss für Finanzwirtschaft, Feuerwehren, Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing vom 06.02.2025, Punkt 5)
(Stadtrat vom 19.02.2025, Punkt 29)

Zahl: 900-00-D/3113/2025

GR Roland Lubetz und GR Bernhard Kainz sind bei der Abstimmung nicht im Saal anwesend!

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Finanzwirtschaft, Feuerwehren, Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing vom 06.02.2025 und dem Beschluss des Stadtrates vom 19.02.2025 **einstimmig:**

Der Investitions- und Finanzierungsplan wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

35. Sanierungsoffensive Wohn- und Geschäftsgebäude - Aufnahme und Vergabe eines Wohnbausanierungsdarlehens Herzogenauracher Straße 17 und 19.
(Ausschuss für Finanzwirtschaft, Feuerwehren, Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing vom 06.02.2025, Punkt 6)
(Stadtrat vom 19.02.2025, Punkt 30)

Zahl: 900-03-D/26422/2025

GR Alexander Kirisits und GR Hannes-Günther Hubel sind bei der Abstimmung nicht im Saal anwesend!

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Finanzwirtschaft, Feuerwehren, Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing vom 06.02.2025 und dem Beschluss des Stadtrates vom 19.02.2025 **einstimmig:**

a) **Die Stadtgemeinde Wolfsberg nimmt für die Ausfinanzierung des Vorhabens „Sanierungsoffensive Wohn- und Geschäftsgebäude – Herzogenauracher Straße 17 und 19", unter Vorbehalt der aufsichtsbehördlichen Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung, ein Darlehen in der Höhe von € 176.000,-- auf.**

b) **Den Zuschlag für die Darlehensaufnahme erhält die Kärntner Sparkasse AG laut beiliegendem Anbot.**

36. Gst. .39/1 KG 77258 Wolfsberg Obere Stadt; Nachtrag zum Mietvertrag vom 22.01.2008/19.02.2008.
(Ausschuss für Grundbesitz, Wohn- und Geschäftsgebäude und Umwelt vom 04.02.2025, Punkt 4)
(Stadtrat vom 05.02.2025, Punkt 26)

Zahl: 853-00-D/11778/2025

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Grundbesitz, Wohn- und Geschäftsgebäude und Umwelt vom 04.02.2025 und dem Beschluss des Stadtrates vom 05.02.2025 **einstimmig:**
Der Nachtrag zum Mietvertrag wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

36.1. Feststellung des Prüfungsberichts betreffend 1. Überprüfung der Stadtkasse für das Jahr 2025 gemäß § 92a K-AGO.

Zahl: 900-00-D/29195/2025

Der Gemeinderat nimmt den Prüfungsbericht einstimmig zur Kenntnis.

36.2. Feststellung des Prüfungsberichts betreffend Überprüfung der Produktionsförderungen (Landwirtschaft) für die Jahre 2021 bis 2023.

Zahl: 900-00-D/29194/2025

Der Gemeinderat nimmt den Prüfungsbericht einstimmig zur Kenntnis.

36.3. Feststellung des Prüfungsberichts betreffend Wolfsberger Stadtwerke GmbH; Überprüfung des 3. Quartalberichts 2024.

Zahl: 900-00-D/58598/2024

Der Gemeinderat nimmt den Prüfungsbericht einstimmig zur Kenntnis.

Ende: 20.08 Uhr

Die Gemeinderäte
STR Josef Steinkellner eh.
GR Roland Lubetz eh.

Der Bürgermeister i.V.
Der 1. Vizebürgermeister:

Alexander Radl