

# STADTGEMEINDE WOLFSBERG

A-9400 Wolfsberg/Kärnten | Rathausplatz 1 | Postfach 14  
Telefon +43 (0) 4352 537-0 | Telefax +43 (0) 4352 537-298  
e-mail [stadt@wolfsberg.at](mailto:stadt@wolfsberg.at) | [www.wolfsberg.at](http://www.wolfsberg.at)



Wolfsberg, am 20.2.2025

GR/01/2025

Zahl: 004-05-D/11581/2025

## E I N L A D U N G

Gemäß § 35 Abs. 1 und 2 K-AGO berufe ich für

**Donnerstag, dem 27. Februar 2025 um 17.00 Uhr**

eine Sitzung des Gemeinderates ein.

Die Sitzung findet im **Festsaal des Rathauses Wolfsberg, 1. Stock, 9400 Rathausplatz 1**, statt.

Ich ersuche die Stadt- und Gemeinderäte, zuverlässig und pünktlich an dieser Sitzung teilzunehmen.

Sollte ein Gemeinderatsmitglied verhindert sein, an dieser Sitzung teilzunehmen, so hat es dies – ausgenommen bei unvorhergesehenen Ereignissen – dem Stadtgemeindeamt unter Angabe des Grundes so rechtzeitig bekannt zu geben, dass die Einberufung eines Ersatzmitgliedes noch möglich ist.

## T a g e s o r d n u n g

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit.
2. Nominierung von zwei Gemeinderäten zur Mitunterfertigung der Niederschrift über die heutige Gemeinderatssitzung gemäß § 45 der K-AGO.
  - 2.1. Angelobung eines Mitgliedes des Gemeinderates gemäß § 21 K-AGO.
  - 2.2. Angelobung eines Ersatzmitgliedes des Gemeinderates gemäß § 21 K-AGO.
3. Fragestunde.
4. Bericht betreffend die Zuweisung von selbständigen Anträgen (§ 41 Abs. 4 der K-AGO).

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 5) und 6):  
Bürgermeister DI (FH) Hannes Primus**

5. Nachwahlen in Ausschüsse gemäß § 26 Abs. 8 K-AGO.
6. Beschlussfassung einer Verordnung gem. § 29 K-AGO betreffend Sitzungsgeld für Mandatäre.  
(Stadtrat vom 19.02.2025, Punkt 6)

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 7) bis einschließlich 10):  
1. Vizebürgermeister Alexander Radl**

7. Kindergarten Gries; Nachtrag zum Vertrag vom 11.12.2008.  
(Stadtrat vom 05.02.2025, Punkt 12)
8. Gst. 257/1 KG 77208 Gries; 3. Nachtrag zum Bestandvertrag - Fan-Shop und Lager.  
(Stadtrat vom 19.02.2025, Punkt 51)
9. Gst. 257/1 KG 77208 Gries; 4. Nachtrag zum Bestandvertrag - Betrieb eines Fitnessraumes.  
(Stadtrat vom 19.02.2025, Punkt 52)
10. Gst. 257/1 und 240/6 je KG Gries; 10. Nachtrag zum Bestandvertrag - Sportstadion.  
(Stadtrat vom 19.02.2025, Punkt 53)

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 11) bis einschließlich 14):  
Stadtrat Mag. Jürgen Jöbstl**

11. Gst. 126/2 KG Priel; Dienstbarkeitsvertrag - Fernwärmeleitung.  
(Stadtrat vom 19.02.2025, Punkt 64)
12. Gst. 126/4 KG Priel; Dienstbarkeitsvertrag - Fernwärmeleitung.  
(Stadtrat vom 19.02.2025, Punkt 65)
13. Gst. 126/6 KG Priel; Dienstbarkeitsvertrag - Fernwärmeleitung.  
(Stadtrat vom 19.02.2025, Punkt 66)
14. Objekt Rathausplatz 3; Gerichtliche Aufkündigung.  
(Stadtrat vom 19.02.2025, Punkt 67)

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 15) bis einschließlich 19):  
Gemeinderat Karl Heinz Smole**

15. Alte Post - Hoher Platz 16; Abschluss eines Wartungsvertrages für die automatische Schiebetüranlage im Sozialamt/Meldeamt.  
(Ausschuss für Allgemeine Verwaltung, Raumordnung und Wolfsberger Stadtwerke vom 30.01.2025, Punkt 7)  
(Stadtrat vom 05.02.2025, Punkt 7)
16. Wolfsberger Stadtwerke GmbH, Geschäftsplan 2025.  
(Ausschuss für Allgemeine Verwaltung, Raumordnung und Wolfsberger Stadtwerke vom 30.01.2025, Punkt 9)  
(Stadtrat vom 05.02.2025, Punkt 9)
17. Friedhofsordnung - Neufassung.  
(Ausschuss für Allgemeine Verwaltung, Raumordnung und Wolfsberger Stadtwerke vom 30.01.2025, Punkt 10)  
(Stadtrat vom 05.02.2025, Punkt 10)
18. Gst. 2153/3 KG 77264 Gräbern-Prebl; 2. Nachtrag zum Bestandvertrag.  
(Ausschuss für Allgemeine Verwaltung, Raumordnung und Wolfsberger Stadtwerke vom 30.01.2025, Punkt 11)  
(Stadtrat vom 05.02.2025, Punkt 11)
19. Evaluierung der Live-Übertragungen von GR-Sitzungen.  
(Ausschuss für Allgemeine Verwaltung, Raumordnung und Wolfsberger Stadtwerke vom 30.01.2025, Punkt 8)  
(Stadtrat vom 05.02.2025, Punkt 8)  
(Stadtrat vom 19.02.2025, Punkt 4)

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 20) bis einschließlich 22):  
Gemeinderat Mag. Hermann Angerer**

20. Verordnung - Erlassung einer integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung (KG Ritzing).  
(Ausschuss für Allgemeine Verwaltung, Raumordnung und Wolfsberger Stadtwerke vom 18.02.2025, Punkt 4)  
(Stadtrat vom 19.02.2025, Punkt 46)
21. Gst. 10/2 KG Ritzing; Bebauungsverpflichtung.  
(Ausschuss für Allgemeine Verwaltung, Raumordnung und Wolfsberger Stadtwerke vom 18.02.2025, Punkt 5)  
(Stadtrat vom 19.02.2025, Punkt 47)
22. Gst. 459/1 (T) KG 77245 St. Margarethen; 2. Nachtrag zur Bebauungsverpflichtung.  
(Ausschuss für Allgemeine Verwaltung, Raumordnung und Wolfsberger Stadtwerke vom 18.02.2025, Punkt 6)  
(Stadtrat vom 19.02.2025, Punkt 48)

**Berichterstatterin zu den Tagesordnungspunkten 23) und 24):  
Gemeinderätin Miriam Mayer-Sommeregger, BEd**

23. VS St. Johann; Abschluss eines Wartungsvertrages für drei Stück automatische Drehflügeltüren.  
(Ausschuss für Sport, Jugend, Schulen und elementare Bildungseinrichtungen vom 27.01.2025, Punkt 10)  
(Stadtrat vom 05.02.2025, Punkt 18)
  
24. Genehmigung der Einverständniserklärung zwischen der Arbeitsvereinigung der Sozialhilfe Kärntens AVS und der Stadtgemeinde Wolfsberg im Zusammenhang mit der Inklusion beeinträchtigter Kinder in den städtischen Kindergärten Gries, Reding, St. Michael, Ritzing und St. Margarethen.  
(Ausschuss für Sport, Jugend, Schulen und elementare Bildungseinrichtungen vom 27.01.2025, Punkt 11)  
(Stadtrat vom 05.02.2025, Punkt 19)

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 25) bis einschließlich 32):  
Gemeinderat Ing. Johann Weber**

25. Beschließung einer Verordnung betreffend die Übernahme einer Fläche im Ausmaß von 15 m<sup>2</sup> in das öffentliche Gut, KG Gries.  
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 17.02.2025, Punkt 4)  
(Stadtrat vom 19.02.2025, Punkt 55)
  
26. Beschließung einer Verordnung betreffend die Auflassung einer Fläche von 464 m<sup>2</sup> aus dem öffentlichen Gut sowie die Übernahme einer Fläche im Ausmaß von 454 m<sup>2</sup> in das öffentliche Gut, KG Forst.  
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 17.02.2025, Punkt 5)  
(Stadtrat vom 19.02.2025, Punkt 54)
  
27. Beschließung einer Verordnung betreffend die Übernahme der Parzelle 150/1, KG St. Jakob, in das öffentliche Gut der Stadtgemeinde Wolfsberg.  
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 17.02.2025, Punkt 6)  
(Stadtrat vom 19.02.2025, Punkt 56)
  
28. Beschließung einer Verordnung betreffend die Übernahme der Parzelle 989/34, KG Rieding, in das öffentliche Gut der Stadtgemeinde Wolfsberg.  
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 17.02.2025, Punkt 7)  
(Stadtrat vom 19.02.2025, Punkt 57)
  
29. Abschluss eines Sondernutzungsvertrages zwischen dem Land Kärnten (Landesstraßenverwaltung) und der Stadtgemeinde Wolfsberg für die Errichtung eines Verkehrsspiegels an der L140 Gemmersdorfer Straße, Km 5,925.  
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 17.02.2025, Punkt 9)  
(Stadtrat vom 19.02.2025, Punkt 58)

30. Abschluss eines Sondernutzungsvertrages zwischen dem Land Kärnten (Landesstraßenverwaltung) und der Stadtgemeinde Wolfsberg für die Errichtung eines Verkehrsspiegels an der L140 Gemmersdorfer Straße, Km 3,815. (Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 17.02.2025, Punkt 10)  
(Stadtrat vom 19.02.2025, Punkt 59)
31. Abschluss eines Sondernutzungsvertrages zwischen dem Land Kärnten (Landesstraßenverwaltung) und der Stadtgemeinde Wolfsberg für die Errichtung eines Verkehrsspiegels an der L139 St. Stefaner Straße, Km 0,540. (Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 17.02.2025, Punkt 11)  
(Stadtrat vom 19.02.2025, Punkt 60)
32. Gst. 72/1, 71/26 und 71/27 je KG Ritzing; Herstellungsverpflichtung Straßenanlage samt Treuhandvereinbarung. (Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 17.02.2025, Punkt 14)  
(Stadtrat vom 19.02.2025, Punkt 61)

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 33) bis einschließlich 35):  
Gemeinderat Harry Koller**

33. Projekt Schoßbach; Durchführung der Weiterverrechnung der Stadtgemeinde Wolfsberg an die Wolfsberger Stadtwerke GmbH. (Ausschuss für Finanzwirtschaft, Feuerwehren, Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing vom 06.02.2025, Punkt 4)  
(Stadtrat vom 19.02.2025, Punkt 28)
34. 1. Abänderung zur Genehmigung des Investitions- und Finanzierungsplanes für das investive Einzelvorhaben "853030 Sanierungsoffensive Herzogenauracher Straße 17 und 19". (Ausschuss für Finanzwirtschaft, Feuerwehren, Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing vom 06.02.2025, Punkt 5)  
(Stadtrat vom 19.02.2025, Punkt 29)
35. Sanierungsoffensive Wohn- und Geschäftsgebäude - Aufnahme und Vergabe eines Wohnbausanierungsdarlehens Herzogenauracher Straße 17 und 19. (Ausschuss für Finanzwirtschaft, Feuerwehren, Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing vom 06.02.2025, Punkt 6)  
(Stadtrat vom 19.02.2025, Punkt 30)

**Berichterstatterin zum Tagesordnungspunkt 36):**  
**Gemeinderätin Mag. Melanie Reiter**

36. Gst. .39/1 KG 77258 Wolfsberg Obere Stadt; Nachtrag zum Mietvertrag vom 22.01.2008/19.02.2008.  
(Ausschuss für Grundbesitz, Wohn- und Geschäftsgebäude und Umwelt vom 04.02.2025, Punkt 4)  
(Stadtrat vom 05.02.2025, Punkt 26)

Der Bürgermeister i.V.  
Der 1. Vizebürgermeister:

f. d. R.

Alexander Radl

Mag. Dr. Barbara Köller