

STADTGEMEINDE WOLFSBERG

A-9400 Wolfsberg/Kärnten | Rathausplatz 1 | Postfach 14
Telefon +43 (0) 4352 537-0 | Telefax +43 (0) 4352 537-298
e-mail stadt@wolfsberg.at | www.wolfsberg.at



Wolfsberg, am 22.2.2024

GR/01/2024

Zahl: 004-05-D/1691/2024

E I N L A D U N G

Gemäß § 35 Abs. 1 und 2 K-AGO berufe ich für

Donnerstag, dem 29. Februar 2024, um 17.00 Uhr

eine Sitzung des Gemeinderates ein.

Die Sitzung findet im **Festsaal des Rathauses Wolfsberg, 1. Stock, 9400 Rathausplatz 1**, statt.

Ich ersuche die Stadt- und Gemeinderäte, zuverlässig und pünktlich an dieser Sitzung teilzunehmen.

Sollte ein Gemeinderatsmitglied verhindert sein, an dieser Sitzung teilzunehmen, so hat es dies – ausgenommen bei unvorhergesehenen Ereignissen – dem Stadtgemeindeamt unter Angabe des Grundes so rechtzeitig bekannt zu geben, dass die Einberufung eines Ersatzmitgliedes noch möglich ist.

T a g e s o r d n u n g

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit.
2. Nominierung von zwei Gemeinderäten zur Mitunterfertigung der Niederschrift über die heutige Gemeinderatssitzung gemäß § 45 der K-AGO.
 - 2.1. Angelobung eines Mitgliedes des Gemeinderates gemäß § 21 K-AGO.
3. Fragestunde.
4. Bericht betreffend die Zuweisung von selbständigen Anträgen (§ 41 Abs. 4 der K-AGO).

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 5) bis einschließlich 10):
Bürgermeister DI (FH) Hannes Primus**

5. Nachwahl eines Ersatzmitgliedes im Stadtrat gemäß § 24 K-AGO.
6. Angelobung eines Ersatzmitgliedes im Stadtrat gemäß § 25 Abs. 1, 2. Satz K-AGO.
7. Nachwahlen in Ausschüsse gemäß § 26 Abs. 8 K-AGO.
8. Angelobung von Ersatzmitgliedern des Gemeinderates gemäß § 21 K-AGO.
9. Mitteilung der Abt. 3, Amt der Kärntner Landesregierung - gemäß § 104a Abs. 1 Zif. 5 K-AGO.
10. Geschäftsordnung des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg.
(Stadtrat vom 07.02.2024, Punkt 4)

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 11) und 12):
1. Vizebürgermeister Alexander Radl**

11. Gst. 26/30 KG Reding; 2. Nachtrag zum Bestandvertrag.
(Stadtrat vom 07.02.2024, Punkt 54)
12. Gst. 257/1 und 240/6 je KG Gries; 9. Nachtrag zum Bestandvertrag -
Sportstadion.
(Stadtrat vom 21.02.2024, Punkt 7)

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 13) und 14):
Stadtrat Christian Stückler**

13. Gst. .82 KG Wolfsberg (Top 2) - Obere Stadt; Bereitstellung von finanziellen
Mitteln - Genehmigung einer außerplanmäßigen Mittelverwendung.
(Stadtrat vom 21.02.2024, Punkt 14)
14. Gst. .82 KG Wolfsberg (Top 2) - Obere Stadt; Bestandvertrag.
(Stadtrat vom 21.02.2024, Punkt 15)

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 15) bis einschließlich 17):
Stadtrat Mag. Jürgen Jöbstl**

15. Mietpreisbremse 2024; Beschlussfassung.
(Stadtrat vom 21.02.2024, Punkt 9)
16. Gst. 1007/1 KG Kleinedling; Bestandvertrag.
(Stadtrat vom 21.02.2024, Punkt 32)
17. Gst. 1007/1 KG Kleinedling; Nachtrag zum Pachtvertrag.
(Stadtrat vom 21.02.2024, Punkt 33)

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 18) und 19):
Gemeinderat Harry Koller**

18. Genehmigung der Förderungsvereinbarung mit dem Kärntner Bildungsbaufonds betreffend die Sanierung VS St. Michael.
(Ausschuss für Finanzwirtschaft, Feuerwehren, Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing vom 01.02.2024, Punkt 5)
(Stadtrat vom 07.02.2024, Punkt 30)
19. Genehmigung der 1. Abänderung des Investitions- und Finanzierungsplanes für das investive Einzelvorhaben "633010 HWS Schoßbach".
(Ausschuss für Finanzwirtschaft, Feuerwehren, Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing vom 01.02.2024, Punkt 6)
(Stadtrat vom 07.02.2024, Punkt 31)

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 20) bis einschließlich 28):
Gemeinderat Karl Heinz Smole**

20. Tourismusverband Wolfsberg; 10. Nachtrag zum Vertrag vom 11.3.2013.
(Ausschuss für Raumordnung, Allgemeine Verwaltung, Wolfsberger Stadtwerke und Märkte vom 05.02.2024, Punkt 6)
(Stadtrat vom 07.02.2024, Punkt 44)
21. 8 a/2021 Gst. Nr. 400/4 (Teil) und 400/3 (Teil) je KG Unterleidenberg, Verordnung zur teilweisen Aufhebung der Festlegung "Aufschließungsgebiet" im Ausmaß von ca. 97 m².
8 b/2021 Gst. Nr. 400/3 (Teil) KG Unterleidenberg, Verordnung zur Umwidmung von "Grünland - Land- und Forstwirtschaft" in "Bauland - Dorfgebiet" im Ausmaß von ca. 62 m².
(Ausschuss für Raumordnung, Allgemeine Verwaltung, Wolfsberger Stadtwerke und Märkte vom 05.02.2024, Punkt 8)
(Stadtrat vom 07.02.2024, Punkt 45)

22. GSt. Nr. 1127/2 (Teil) KG Gräbern-Prebl, Verordnung zur Umwidmung von "Grünland - Land- und Forstwirtschaft" in "Bauland - Dorfgebiet" im Ausmaß von ca. 237 m².
(Ausschuss für Raumordnung, Allgemeine Verwaltung, Wolfsberger Stadtwerke und Märkte vom 05.02.2024, Punkt 9)
(Stadtrat vom 07.02.2024, Punkt 46)
23. GSt. Nr. 152 (Teil) KG Aichberg, Verordnung zur Umwidmung von "Grünland - Land- und Forstwirtschaft" in "Grünland - Nebengebäude" im Ausmaß von ca. 143 m².
(Ausschuss für Raumordnung, Allgemeine Verwaltung, Wolfsberger Stadtwerke und Märkte vom 05.02.2024, Punkt 10)
(Stadtrat vom 07.02.2024, Punkt 47)
24. 6a/2023 GSt. Nr. 140/4 (Teil) KG Pfaffendorf, Verordnung zur Umwidmung von "Grünland - Land- und Forstwirtschaft" in "Bauland - Dorfgebiet" im Ausmaß von ca. 311 m².
6b/2023 GSt. Nr. 184/4 (Teil) KG St. Jakob, Verordnung zur Umwidmung von "Grünland - Land- und Forstwirtschaft" in "Bauland - Dorfgebiet" im Ausmaß von ca. 61 m².
(Ausschuss für Raumordnung, Allgemeine Verwaltung, Wolfsberger Stadtwerke und Märkte vom 05.02.2024, Punkt 11)
(Stadtrat vom 07.02.2024, Punkt 48)
25. Wolfsberger Stadtwerke GmbH, Geschäftsplan 2024.
(Ausschuss für Raumordnung, Allgemeine Verwaltung, Wolfsberger Stadtwerke und Märkte vom 05.02.2024, Punkt 12)
(Stadtrat vom 07.02.2024, Punkt 49)
26. Wolfsberger Stadtwerke GmbH, Untermietvertrag im Lavanthaus.
(Ausschuss für Raumordnung, Allgemeine Verwaltung, Wolfsberger Stadtwerke und Märkte vom 05.02.2024, Punkt 13)
(Stadtrat vom 07.02.2024, Punkt 50)
27. Wolfsberger Stadtwerke GmbH, Projekt HWS Schoßbach/Getreidemarkt 2024-2025.
(Ausschuss für Raumordnung, Allgemeine Verwaltung, Wolfsberger Stadtwerke und Märkte vom 05.02.2024, Punkt 14)
(Stadtrat vom 07.02.2024, Punkt 51)
28. GPS-Kärnten GmbH und AMS - Projekt Beschäftigungsinitiative Kärnten.
(Ausschuss für Raumordnung, Allgemeine Verwaltung, Wolfsberger Stadtwerke und Märkte vom 05.02.2024, Punkt 5)
(Stadtrat vom 07.02.2024, Punkt 43)

**Berichterstatterin zu den Tagesordnungspunkten 29) bis einschließlich 31):
Gemeinderätin Miriam Mayer-Sommeregger, BEd**

29. VS St. Margarethen; Abschluss eines Wartungsvertrages für die Aufzugsanlage.
(Ausschuss für Sport, Jugend, Schulen und elementare Bildungseinrichtungen vom 29.01.2024, Punkt 8)
(Stadtrat vom 07.02.2024, Punkt 9)
30. VS St. Margarethen; Abschluss eines Wartungsvertrages für die Brandmeldeanlage.
(Ausschuss für Sport, Jugend, Schulen und elementare Bildungseinrichtungen vom 29.01.2024, Punkt 9)
(Stadtrat vom 07.02.2024, Punkt 10)
31. VS St. Margarethen; Abschluss eines Wartungsvertrages für drei Stück mechanische Drehflügeltüren.
(Ausschuss für Sport, Jugend, Schulen und elementare Bildungseinrichtungen vom 29.01.2024, Punkt 10)
(Stadtrat vom 07.02.2024, Punkt 11)

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 32) bis einschließlich 37):
Gemeinderat NRAbg. Ing. Johann Weber**

32. Beschließung einer Verordnung betreffend einer 50 km/h Geschwindigkeitsbeschränkung auf der Schiltinger Straße und Außerkraftsetzung der Verordnung der Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg vom 2.11.1990, Zahl: 2635/3/90.
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 19.02.2024, Punkt 4)
(Stadtrat vom 21.02.2024, Punkt 16)
33. Beschließung einer Verordnung betreffend einer 70 km/h Geschwindigkeitsbeschränkung "Am Industriepark und der Zipf Schmiedstraße" und Außerkraftsetzung der Verordnung des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg vom 5.7.2007, Zahl: 030-00-6972/2007.
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 19.02.2024, Punkt 5)
(Stadtrat vom 21.02.2024, Punkt 17)
34. Beschließung einer Verordnung betreffend die Übernahme der Parzelle 120/8, KG St. Johann, in das öffentliche Gut der Stadtgemeinde Wolfsberg.
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 19.02.2024, Punkt 8)
(Stadtrat vom 21.02.2024, Punkt 18)
35. Projekt Schoßbach; Verpflichtungserklärung neu über Verbauungsmaßnahmen am Schosbach (WLV).
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 19.02.2024, Punkt 15)
(Stadtrat vom 21.02.2024, Punkt 23)

36. Projekt Schoßbach; Vergabe der Bauleistungen.
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 19.02.2024, Punkt 9)
(Stadtrat vom 21.02.2024, Punkt 24)
37. Gemeindewald Kleinedling und Wolkersdorf; Aufforstung der Parzellen 681/1 KG Kleinedling und 867/2 und 869/2 KG St. Stefan - Förderantragstellung an den Waldfonds.
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 19.02.2024, Punkt 11)
(Stadtrat vom 21.02.2024, Punkt 26)

Berichterstatterin zu den Tagesordnungspunkten 38) und 39):
Gemeinderätin Mag. Melanie Reiter

38. Stadthaus - Hoher Platz 1; Abschluss eines Wartungsvertrages für die Pelletsheizungsanlage.
(Ausschuss für Grundbesitz, Wohn- und Geschäftsgebäude und Umwelt vom 06.02.2024, Punkt 6)
(Stadtrat vom 07.02.2024, Punkt 73)
39. Aichberg 66; Abschluss eines Wartungsvertrages für die Abwasserbeseitigungsanlage (ABA).
(Ausschuss für Grundbesitz, Wohn- und Geschäftsgebäude und Umwelt vom 06.02.2024, Punkt 7)
(Stadtrat vom 07.02.2024, Punkt 74)

Unter Ausschluss der Öffentlichkeit

Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 40) und 41):
Bürgermeister DI (FH) Hannes Primus

40. Versetzung in den Ruhestand.
(Stadtrat vom 21.02.2024, Punkt 4)
41. Abschluss eines Dienstvertrages.
(Stadtrat vom 21.02.2024, Punkt 5)

Berichterstatter zum Tagesordnungspunkt 42):
Gemeinderat Karl Heinz Smole

42. Änderung von Dienstverträgen.
(Ausschuss für Raumordnung, Allgemeine Verwaltung, Wolfsberger Stadtwerke
und Märkte vom 05.02.2024, Punkt 4.2 bis 4.7)
(Stadtrat vom 07.02.2024, Punkt 42.1 bis 42.6)

Der Bürgermeister

f. d. R.

DI (FH) Hannes Primus

Mag. Dr. Barbara Köller