STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / www.pressbaum.at / gemeinde@pressbaum.gv.at
Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 94 44
Parteienverkehr: Mo., Di., Do., Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr

Pressbaum, am 02.11.2026

Die Stadtgemeinde Pressbaum schreibt folgende Stelle aus:

Sachbearbeiter/in BAUAMT

Fachbereich Bauwesen

40 Wochenstunden

Eintritt Februar/März 2027 bzw. nach Vereinbarung

Gehalt gemäß NÖ GBedG 2025, Verwendungsgruppe je nach Ausbildung

Der Dienstposten ist dem Bauamt zugewiesen

Die Stadtgemeinde Pressbaum sucht für das Bauamt eine engagierte, verlässliche und verantwortungsbewusste Persönlichkeit zur Verstärkung des Fachbereichs **BAU**.
Sie erwartet ein abwechslungsreiches und verantwortungsvolles Aufgabengebiet im Bereich des Bauwesens und der technischen Verwaltung. Die Tätigkeit umfasst sowohl die selbstständige Bearbeitung von Bauangelegenheiten als auch die Zusammenarbeit mit Bürgerinnen und Bürgern, Planerinnen und Planern, Sachverständigen, Behörden und weiteren externen Stellen.

Ihre zukünftigen Aufgabenbereiche sind u.a.:

- Bearbeitung und administrative Abwicklung von Bauangelegenheiten
- Prüfung und Bearbeitung von Bauansuchen und Einreichunterlagen
- Vorbereitung und Abwicklung von Bauverhandlungen und Ortsaugenscheinen
- Erstellung von Bescheiden, Erledigungen, Stellungnahmen und sonstigem Schriftverkehr im eigenen Aufgabenbereich
- Prüfung der Einhaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und technischen Vorgaben
- Bearbeitung baurechtlicher und bautechnischer Fragestellungen
- Durchführung bzw. Mitwirkung bei Kontrollen und Überprüfungen vor Ort
- Prüfung von Planunterlagen und technischen Einreichunterlagen
- Kommunikation und Koordination mit Bürgerinnen und Bürgern, Planerinnen und Planern, Sachverständigen und externen Fachstellen
- Zusammenarbeit mit anderen Fachabteilungen der Stadtgemeinde

- Mitwirkung bei der technischen Dokumentation und bei der laufenden Aktualisierung von Unterlagen
- Mitarbeit bei weiteren Aufgaben des Bauamtes im Bereich Bau und Infrastruktur

Wir bieten Ihnen:

- einen sicheren und langfristigen Arbeitsplatz im öffentlichen Dienst
- eine verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit
- ein interessantes und vielseitiges Aufgabengebiet
- selbstständiges Arbeiten mit Gestaltungsspielraum
- ein kollegiales und wertschätzendes Arbeitsumfeld
- Gleitzeit
- gute Möglichkeiten zur fachlichen Aus- und Weiterbildung
- eine langfristige berufliche Perspektive innerhalb der Stadtgemeinde Pressbaum
- eine Einstufung und Entlohnung nach den Bestimmungen des NÖ Gemeinde-Bedienstetengesetzes 2025 entsprechend Ausbildung, Tätigkeit und anrechenbarer Berufserfahrung

Unsere besonderen Anforderungen an Sie:

- abgeschlossene einschlägige Ausbildung im technischen bzw. bautechnischen Bereich oder eine vergleichbare Qualifikation
- Interesse an baurechtlichen und technischen Fragestellungen
- selbstständige, strukturierte und genaue Arbeitsweise
- Verantwortungsbewusstsein und Eigeninitiative
- gutes schriftliches und mündliches Ausdrucksvermögen
- sicheres und freundliches Auftreten im Parteienverkehr
- gute Kommunikations- und Teamfähigkeit
- strukturierte, selbstständige und genaue Arbeitsweise
- gute EDV-Anwenderkenntnisse (MS Office)
- Pflege von Verfahrensdaten und Dokumentationen
- Fristenkontrolle und termingerechte Verfahrensabwicklung
- Bereitschaft zur fachlichen und persönlichen Weiterbildung
- Sie sind Teil des Bauamtes und übernehmen eigenverantwortlich die Bearbeitung baubehördlicher Verfahren
- Führerschein B von Vorteil

Von Vorteil sind:

- Berufserfahrung im Bereich Bauamt, Baurecht, Bauwesen oder einer vergleichbaren Tätigkeit
- Erfahrung in der öffentlichen Verwaltung
- Kenntnisse der einschlägigen Bestimmungen des NÖ Baurechts
- Erfahrung im Umgang mit Planunterlagen und technischen Einreichunterlagen
- Kenntnisse im Bereich GIS bzw. digitaler Plan- und Kartensysteme

Ausbildung und Einstufung

Die konkrete Einstufung erfolgt nach den Bestimmungen des NÖ Gemeinde-Bedienstetengesetzes 2025 und richtet sich nach der tatsächlich übertragenen Tätigkeit sowie nach Ausbildung und anrechenbarer Berufserfahrung.

Für Bewerberinnen und Bewerber mit entsprechender technischer Vorbildung – insbesondere mit einschlägiger Reifeprüfung, HTL-Ausbildung oder einschlägigem Bachelorstudium – besteht bei entsprechender Aufgabenübertragung die Möglichkeit einer Verwendung im gehobenen technischen Dienst (T2). Auch Bewerberinnen und Bewerber mit einschlägiger Berufserfahrung und anderer geeigneter Vorbildung sind ausdrücklich eingeladen, sich zu bewerben.

Auf dieses Dienstverhältnis finden die Bestimmungen des NÖ Gemeinde-Bedienstetengesetzes 2025 (NÖ GBedG 2025), LGBl. Nr. 15/2024, in der jeweils geltenden Fassung Anwendung.

Die Ausschreibung richtet sich an alle Altersgruppen sowie Menschen mit besonderen Bedürfnissen. Die Stadtgemeinde Pressbaum ist sich als Dienstgeber der gesellschaftlichen, sozialen und inklusiven Verantwortung bewusst. Ziel ist eine langfristige und sichere Anstellung bei der Stadtgemeinde Pressbaum.

Aussagekräftige Unterlagen (Lebenslauf, Motivationsschreiben, Zeugnisse, Nachweise, polizeiliches Führungszeugnis) übermitteln Sie bitte bis spätestens 30. November 2026 an die Stadtgemeinde Pressbaum entweder elektronisch (gemeinde@pressbaum.gv.at) oder postalisch (Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum, Stadtamtsdirektion).

Der Bürgermeister:

i.A Katja Bremer-Wedermann
Stadtamtsdirektorin