

Name:

Adresse:

Datum:

.....

Tel.:

E-Mail:

An die
Marktgemeinde Eichgraben
Rathausplatz 1
3032 Eichgraben

A N T R A G **gem. § 14 NÖ Bauordnung 2014**

Unter Hinweis auf die beiliegenden Unterlagen beantrage(n) ich (wir) die Erlassung der

b a u b e h ö r d l i c h e n B e w i l l i g u n g

zur/zum

auf dem Grundstück in Eichgraben,

Parz. Nr.: EZ: KG. Eichgraben

It. beiliegenden Plänen u. Baubeschreibungen gemäß §§ 18 u. 19 NÖ Bauordnung 2014.

- Als Bauführer wurde Firma

Adresse.....beauftragt. *)

- Der Bauführer ist noch nicht bestellt und wird spätestens gleichzeitig mit der Meldung des Baubeginns bekannt gegeben. *)

.....

Unterschrift(en)

Grundeigentümer und Bauwerber

Beilagen: **)

- 3 Einreichpläne, inkl. Darstellung des Bezugsniveaus, inkl. Anrainerniveaus
- 3 Darstellung des Bezugsniveaus über das gesamte Grundstück, im Raster 5m
- 3 Baubeschreibungen
- 3 Energieausweise
- 1 Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate)
- Nachweis über Versickerung auf Eigengrund (ÖWAV-Regelblatt 45 - großflächig über Oberfläche oder/und Regenwasserspeicherung mit verzögerter Versickerung ***)
- Nachweis über die bebaute Fläche je Geschoß, inkl. Gegenüberstellung der max. bebaubaren Fläche ***)
- Nachweis über > 50% Freifläche, unversiegelte Bauplatzfläche ***)
- Nachweis über die Prüfung des Einsatzes hocheffizienter alternativer Energiesysteme (bei Errichtung und größerer Renovierung von Gebäuden)
- GWR Datenblatt gem. § 18 Abs. 4 NÖ BO 2014

Allfällig:

- Geologisches Gutachten 3-fach (gem. Merkblatt)
- Teilungsplan 2-fach (wenn Straßengrund abzutreten ist)
- Nachweis des Fahr- und Leitungsrechtes (sofern erforderlich)

*) nichtzutreffendes bitte streichen

**) sind jeweils auch digital an bauabteilung@eichgraben.at einzureichen

***) gem. der aktuellen Verordnung Bebauungsplan