

## PROTOKOLL

Öffentliche Sitzung Gemeinderat am **Montag, den 29.9.2025**, mit Beginn um 19:00 Uhr, im Gemeindezentrum Eichgraben / Großer Saal, Rathausplatz 1, 3032 Eichgraben.

### Tagesordnung

- Punkt 1.** Protokoll der letzten Sitzung (23.6.2025)
- Punkt 2.** Förderrichtlinien
- Punkt 3.** Familienland Vereinbarung für das Schuljahr 2025/2026
- Punkt 4.** Schule Volksschule / Mittelschule
  - a. Nachmittagsbetreuung
  - b. Kopierbeitrag
  - c. Frühaufsicht
- Punkt 5.** Kindergarten Haus 4 Wartungsverträge
  - a. Aufzug
  - b. Brandmeldeanlage
- Punkt 6.** Vertrag WA1-ÖWG-35011-324-2025 Errichtung einer Furt 1978/1 Anzbach Kindergarten
- Punkt 7.** Energiegenossenschaft Pressbaum
- Punkt 8.** Wienerwaldbad Anpassung der Gebühren

Anwesende, Partei:

WIR:

Georg Ockermüller, Birgit Teufel, Thomas Lingler, Cornelia Buchschachner MSc, Anton Rohrleitner, Dipl.-Ing. (FH) Bernhard Gruber, Sophie Ganske, Paul Awais, Paul Götzl, Ing. Halim Redzep, Mag. Gernot Stammler, Ing. Johannes Trenk, Michaela Kotisch

Die GRÜNEN:

NRIn. Drin. Elisabeth Götze, Ruth Lerz, DI Tristan Häußler, Mag.a (FH) Eugenia Cecilia Thurner, Florian Schönwiese, Michael Pinnow

FPÖ:

Andreas Warmuth, Mag. Michaela Warmuth

SPÖ:

-

GLU:

Mag. Sandra Engelmann.

Entschuldigt: Claus Mayerl (SPÖ), Martina Mayerl (SPÖ), Markus Otta (WIR)

Schriftführer: Amtsleiter – Stellvertreter Markus Kiebl

---

Bürgermeister Ockermüller begrüßt die anwesenden Gemeinderäte und Zuhörer, gibt die ordnungsgemäße Sitzungseinladung bekannt und stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit zur Sitzung gegeben ist. Bürgermeister Ockermüller geht in die Tagesordnung ein.

---

### **TOP 1            Protokoll der letzten Sitzung**

Es liegen keine Einwendungen, Ergänzungen vor, das Protokoll wird von den Fraktionen unterzeichnet.

## TOP 2 Förderrichtlinien

GfGR Lingler berichtet:

Die Förderungskriterien für das kommende Jahr 2026 sollen adaptiert werden.

Das Antragsformular entspricht der DSGVO und wird für Veranstaltungen zukünftig ein Anmeldungsformular beigelegt. Ergänzend zu dem Entwurf der neuen Förderrichtlinien, die in der Geschäftsgruppe behandelt werden, soll in den heute zur Beschlussfassung vorgelegten Förderrichtlinien auch der Bereich Kulturveranstaltungen ausdrücklich aufgenommen werden. Darüber hinaus wird das Förderansuchen um folgende Ergänzung erweitert:

Bei Förderansuchen bis zu 500 € sind keine detaillierten Auskünfte über die finanzielle Situation des Vereins vorzulegen.

Bezüglich der Einreichfristen wurden ebenfalls Änderungen vorgeschlagen, die in das Antragsformular eingearbeitet werden.

Das Antragsformular für Förderungen (Vereine u. Veranstalt.) ist dem Protokoll angefügt, **Beilage A**.

Das Anmeldeformular ist dem Protokoll angefügt, **Beilage B**.

Diskussionsbeiträge:

Ockermüller, Götzl, Gruber, Schönwiese, Lerz, Lingler, Götze, Gruber, Warmuth A., Stammler

Antrag:

der Gemeinderat wolle den Förderrichtlinien (inkl. Ergänzung 500 Euro Wertgrenze betreffend Offenlegung der Vereinsfinanzen) für das kommende Jahr 2026 zustimmen.

Abstimmung:

Zustimmung: einstimmig angenommen

Stimmenthaltung: keine

Gegenstimme: keine

## TOP 3 Familienland Vereinbarung für das Schuljahr 2025/2026

GfGR Lingler berichtet:

Diese Vereinbarung zwischen der Marktgemeinde Eichgraben und der NÖ Familienland GmbH bezieht sich auf die Durchführung der Betreuung im Freizeitteil im Rahmen der schulischen Tagesbetreuung an der Volksschule Eichgraben, im Schuljahr 2025/2026.

Betreuungszeit Halbjahr:

vom 25.08.2025 bis 31.08.2025 im Ausmaß von 24 Stunden pro Woche,

vom 01.09.2025 bis 03.07.2026, insgesamt 234,5 Stunden pro Woche.

Von den insgesamt 234,5 Std von 01.09.-03.07. entfallen wie folgt:

- 199,5 Std/Wo auf die Volksschule Eichgraben (+ 24 Std /Wo 25.08.-31.08.) => 313.185,15€
  - 35 Std/Wo auf die Mittelschulgemeinde Eichgraben => 54.799,50€
- Gesamt 367.984,65€

Der Auftragnehmerin NÖ Familienland GmbH gebührt für die Erbringung der vereinbarten Leistungen ein Honorar in der Höhe von EUR 367.984,66 zuzüglich allfälliger Gebühren und Steuern.

Die Vereinbarung ist dem Protokoll angefügt, **Beilage C**.

Antrag:

der Gemeinderat wolle der Vereinbarung der NÖ Familienland GmbH betreffend schulischer Nachmittagsbetreuung für das Schuljahr 2025/2026 zustimmen.

Diskussionsbeiträge: Ockermüller, Teufel, Götze

**Abstimmung:**

Zustimmung: einstimmig angenommen  
Stimmenthaltung: keine  
Gegenstimme: keine

**TOP 4 Schule Volksschule / Mittelschule**

GfGR Lingler berichtet:

**a) Nachmittagsbetreuung ab 17 Uhr**

Aufgrund der geringen Nutzung der Nachmittagsbetreuung ab 17 Uhr soll diese mit nächstem Semester eingestellt werden.

**Antrag:**

der Gemeinderat wolle der Einstellung der Nachmittagsbetreuung ab 17:00 Uhr zustimmen.

Diskussionsbeiträge: Ockermüller, Gruber, Schönwiese, Lerz, Götze, Lingler

**Abstimmung:**

Zustimmung: einstimmig angenommen  
Stimmenthaltung: keine  
Gegenstimme: keine

**b) Kopierbeitrag**

Für jedes Kind ist zukünftig je Semester ein Kopierbeitrag von 15 Euro zu entrichten.

**Antrag:**

der Gemeinderat wolle der Einhebung des Kopierbeitrages in der Höhe von 15 Euro pro Semester zu stimmen.

Diskussionsbeiträge: Ockermüller, Götze

**Abstimmung:**

Zustimmung: MEHRHEITLICH angenommen  
Stimmenthaltung: Götze (Die GRÜNEN)  
Gegenstimme: keine

**c) Frühaufsicht**

Für die Frühbetreuung in der Zeit von 7-7:45 Uhr sind ab dem Sommersemester 2026 30 Euro je Monat und Kind zu entrichten.

Die Kriterien für Alleinerziehende werden von der Marktgemeinde Eichgraben ausgearbeitet und zur Kenntnis gebracht bzw. auf der Homepage veröffentlicht.

**Antrag:**

der Gemeinderat wolle der Einhebung des Betrages für die Frühaufsicht in der Höhe von 30 Euro pro Monat für das erste Kind und für jedes weitere Kind 15 Euro (für Alleinerzieher 15 Euro pro Kind) zustimmen.

Diskussionsbeiträge: Ockermüller, Gruber, Thurner, Lerz, Lingler, Schönwiese, Stammmer, Götzl, Götze, Häußler, Engelmann, Teufel, Buchschachner

Abstimmung:

Zustimmung: einstimmig angenommen

Stimmenthaltung: keine

Gegenstimme: keine

## TOP 5 Kindergarten Haus 4 Wartungsverträge

GfGR DI (FH) Gruber berichtet:

### a) Wartungsvertrag Aufzug Kindergarten Haus 4

Für den Betrieb der Aufzugsanlage im Neubau Haus 4 ist ein Grundwartungsvertrag abzuschließen, die Vertragslaufzeit beginnt am 1.10.2025 und wird auf die Dauer von 5 Jahren abgeschlossen. Bei Ablauf der vereinbarten Vertragsdauer tritt eine automatische Verlängerung um jeweils zwei Vertragsjahren in Kraft, wenn nicht eine der Vertragsparteien 90 Tage im Voraus mittels eingeschriebenen Briefes kündigt.

Gesamtpreis Euro 2.055,36 exkl. Ust., Euro 2.466,43 inkl. Ust.

Der Wartungsvertrag ist dem Protokoll angeschlossen, **Beilage D**.

Antrag:

der Gemeinderat wolle den Wartungsvertrag mit der Fa. OTIS GmbH. für den Aufzug des Kindergartens Haus 4 genehmigen.

Diskussionsbeiträge: keine

Abstimmung:

Zustimmung: einstimmig angenommen

Stimmenthaltung: keine

Gegenstimme: keine

### b) Inspektions- u. Wartungsübereinkommen Brandmeldeanlage

Für den Betrieb der Brandmeldeanlage im Kindergarten Hauptstraße 30 ist ein Inspektions- und Wartungsübereinkommen (Nr. 92500298) abzuschließen, die Vertragslaufzeit beginnt am 1.9.2025 und wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Das Inspektions- und Wartungsabkommen kann unter Einhaltung einer Frist von 3 Monaten zum Ende des Kalenderjahres per eingeschriebenen Brief gekündigt werden. Die Vertragsbindung endet jedenfalls mit dem Ende des Quartals, in dem die Anlage dauerhaft außer Betrieb genommen wird.

Gesamtpreis Euro 1.793,55 exkl. Ust., Euro 2.152,26 inkl. Ust.

Das Inspektions- und Wartungsabkommen ist dem Protokoll angeschlossen, **Beilage E**.

Antrag:

der Gemeinderat wolle das Inspektions- u. Wartungsübereinkommen für die Brandmeldeanlage des Kindergartens Haus 4 genehmigen.

Diskussionsbeiträge: keine

Abstimmung:

Zustimmung: einstimmig angenommen

Stimmenthaltung: keine

Gegenstimme: keine

**TOP 6            Vertrag WA1-ÖWG-35011-324-2025 Errichtung einer Furt 1978/1 Anzbach  
Kindergarten**

GfGR DI (FH) Gruber berichtet:

Die Marktgemeinde Eichgraben plant, zur Erschließung des Grundstückes Nr. 1578/2 KG Eichgraben, die Errichtung einer Furt durch den Anzbach bei Fluss-hm 8,12 im Bereich der Grundstücke Nr. 1346, 1578/2 (Grundstücke links und rechts des Anzbachs) und 1978/1 (Anzbach, Öffentliches Wassergut), alle KG Eichgraben.

Im Bereich der geplanten Furt soll die Bachsohle mit Flussbausteinen befestigt und befahrbar gemacht werden. Die Flussbausteine werden sohlgleich in Kies verlegt. Die Furt soll mit einer Länge von ca. 13 m (Anschluss an die bestehenden Flussbausteine am Südufer) und einer Breite von ca. 2,5 m hergestellt werden. In Bachmitte wird eine Niederwasserrinne ausgebildet. Die Angaben wurden den Unterlagen der G+W ZT GmbH vom 16.06.2025 entnommen.

Für die Benützung vom öffentlichen Wassergut zum Zwecke der Errichtung, Erhaltung und Benützung der Furt am Grundstück 1978/1 (Republik Österreich (Land- und Forstwirtschaftsverwaltung) ist ein Vertrag abzuschließen und zu genehmigen. Der Vertrag wird auf Dauer des rechtmäßigen Bestandes der Furt abgeschlossen. Der Vertrag über die Benützung des öffentlichen Wassergutes liegt dem Protokoll bei, **Beilage F**.

Antrag:

der Gemeinderat wolle den Vertrag WA1-ÖWG-35011-324-2025 Errichtung einer Furt im Bereich des Anzbachs genehmigen.

Diskussionsbeiträge: Ockermüller, Gruber, Götze, Schönwiese

Abstimmung:

Zustimmung:        einstimmig angenommen

Stimmenthaltung:    keine

Gegenstimme:      keine

**TOP 7            Energiegenossenschaft Pressbaum**

GfGR DI (FH) Gruber berichtet:

Die Marktgemeinde Eichgraben hat die Möglichkeit der Energiegenossenschaft Pressbaum beizutreten. Diese neue Energiegenossenschaft soll, wie die der Elsbeere Wienerwaldregion am Umspannwerk Neulengbach aufgestellt werden. Die Abrechnung erfolgt ebenfalls über die NEUKOM und unter Beteiligung von Matthias Zawichowski (Klima- u. Energiemodellregionsmanager).

Anteile der Gemeinden:

- 301 Anteile für die Stadtgemeinde Pressbaum (bisher 60)
- 201 Anteile für die Marktgemeinde Eichgraben

Der Vorschlag lautet, die Preise jenen der Energiegenossenschaft Elsbeere-Wienerwald anzugelichen:

- Stromeinkauf: 9,5 ct.
- Stromverkauf: 11,5 ct.

Kosten für die Marktgemeinde Eichgraben:

Genossenschaftsanteil der Marktgemeinde Eichgraben: 201 Anteile x 50€ = 10.050€

Mitgliedsbeitrag je Zählpunkt 18€ / Jahr

Natürlich sind die Kosten für die Marktgemeinde Eichgraben nicht unerheblich. Gleichzeitig sehen wir den Betrieb einer Energiegemeinschaft mit Gemeindeunterstützung als wichtige Zukunftsinvestition.

Von der Marktgemeinde Eichgraben in den Vorstand entsendetet Mitglieder:

Bürgermeister Georg Ockermüller

Vize-Bürgermeisterin Birgit Teufel

GGR Dipl.-Ing. Tristan Häußler

Amtsleiter-Stellvertreter Markus Kiebl

**Antrag:**

der Gemeinderat wolle dem Beitritt zur Energiegenossenschaft Pressbaum zustimmen.

**Diskussionsbeiträge: Ockermüller, Gruber, Pinnow, Schönwiese, Lingler**

**Abstimmung:**

Zustimmung: einstimmig angenommen

Stimmenthaltung: keine

Gegenstimme: keine

## **TOP 8 Wienerwaldbad Anpassung der Gebühren**

GfGR DI (FH) Gruber berichtet:

Im Rahmen der Budgeterstellung 2026 sind erste Anpassungen notwendig. Diese betreffen insbesondere auch das Wienerwaldbad Eichgraben:

Anpassung der Budgetansätze aufgrund rückläufiger Besucherzahlen und steigender Betriebskosten.

Die Saison 2025 zeigt jedoch eine herausfordernde Entwicklung:

- die Einnahmen reduzierten sich um 15 %
- die Ausgaben für Betrieb und Erhaltung sind um etwa 20 % gestiegen
- der jährliche Aufwand für den Badebetrieb (Mitte Mai bis Ende August) liegt – je nach Reparaturen und Investitionen – zwischen 120.000 und 160.000 Euro

Um den Betrieb des Wienerwaldbades auch 2026 und in den kommenden Jahren abzusichern, sind Maßnahmen notwendig:

Da es von großer Bedeutung ist, dass alle im Gemeinderat vertretenen Fraktionen hierbei an einem Strang ziehen und eine gemeinsame Linie gefunden wird, wurde dieser Tagesordnungspunkt in der heutigen Sitzung nicht zur Abstimmung gebracht.

**Diskussionsbeiträge:**

Häußler, Ockermüller, Gruber, Schönwiese, Götze, Götzl, Thurner, Lingler, Engelmann, Teufel, Pinnow

Der Punkt wird in der kommenden Geschäftsgruppensitzung weiter beraten und die Beschlussfassung soll in der Gemeinderatssitzung im November erfolgen.

Die Tagesordnung ist erschöpfend behandelt.

Keine weitere Wortmeldung.

Ende der Sitzung: 21:10 Uhr

Beilagen zum Protokoll:

- A. Antragsformular für Förderungen – Vereine – Veranstaltungenehmigung
- B. Anmeldeformular Veranstaltungen
- C. Vereinbarung Familienland schulische Nachmittagsbetreuung Schuljahr 2025/2026
- D. Wartungsvertrag OTIS Aufzug Kindergarten Haus 4
- E. Inspektions- u. Wartungsübereinkommen Brandmeldeanlage KG
- F. WA1 ÖWG 35011 324 2025 Vertrag Furt Kindergarten Gst. Nr. 1978/1

Hinweis:

In der Protokollierung wird bei geschlechtsspezifischen Bezeichnungen auf die zusätzliche Formulierung der weiblichen Form verzichtet. Die ausschließliche Verwendung der männlichen Form soll explizit geschlechtsunabhängig verstanden werden und gilt für alle Geschlechter gleichermaßen.

Unterschriften:



Two handwritten signatures in blue ink are shown. The top signature, written vertically, appears to read "G. Schenck". Below it, another signature is written horizontally, appearing to read "A. H." To the right of these, a third signature is written horizontally, appearing to read "F. M." Below the first two signatures, there is a large, stylized, horizontal blue mark that looks like a signature or a series of initials.