

PROTOKOLL

Sitzung Gemeinderat am 28. Februar 2018, mit Beginn um 19.00 Uhr, im GZE Eichgraben.

Tagesordnung:

- Punkt 1.** Unterfertigung Protokoll vom 13.12.2017
 - Punkt 2.** Subventionen
 - Punkt 3.** Vergaben Schule
 - Punkt 4.** Straßenbauprogramm (Wege und Fahrbahnsanierung) 2018
 - Punkt 5.** Abtretung an das öffentliche Gut gem. §15 LTG
 - a. Haselstraße Parzelle 575, EZ195
 - b. Hummelbachstraße Parzelle 667, EZ 417
 - Punkt 6.** Bauführung des NÖ Straßendienstes, Übernahmeerklärung Gehsteig L124
 - Punkt 7.** Ausbau der Wasserversorgung für die Gemeinde Klausen-Leopoldsdorf
 - Punkt 8.** Informationen und Ausblick

Anwesende: Bürgermeister Dr. Martin Michalitsch, Vizebürgermeisterin Dr. Elisabeth Götze, die geschäftsführenden Gemeinderätinnen und Gemeinderäte Anton Rohrleitner u. DI Heidi Thun

Die Gemeinderätinnen u. Gemeinderäte, Gerda Niemetz, Ing. Johannes Maschl (trifft entschuldigt zu TOP 4 ein), Ruth Waberer, Stefanie Anderlik, Halim Redzep, DI Alireza Sarvari, Regina Sedlak, UGR Michael Pinnow, Barbara Skala, Ernst Singer, Andreas Höbart, Fritz Docekal, Helga Maralik, Manfred Schneider, Alfred Gleitsmann

Entschuldigt: GfGR Georg Ockermüller, GfGR Thomas Lingler-Georgatselis, Ing. Johannes Trenk, GR Johannes Ganster, Mag.(FH) Cecilia Thurner, GRIn Maria Reisinger-Lohö

Schriftführung: Katja Bremer-Wedermann

Begrüßung durch den BGM, Bekanntgabe der ordnungsgemäßen Sitzungseinladung, Feststellung der Beschlussfähigkeit.

TOP 1 Protokoll letzte Sitzung

Das Protokoll der Sitzung vom 13.12.2017 wird unterfertigt.

TOP 2 Subventionen

GfGR Anton Rohrleitner berichtet über nachstehende Subventionsansuchen:

- Tischtennis Neigungsgruppe (Schule), Ansuchen v. 23.1.2018, € 700,--
 - USVE Ankauf Mannschaftsbus (1. Rate), Ansuchen v. 6.1.2018, € 5.500,--
 - USVE Jugendförderung 2018, Ansuchen v. 15.1.2018, € 9.500,--
 - Naturfreunde Eichgraben, Jugendförderung, Ansuchen v. 22.1.2018, € 2.000,--
 - Ehrenamtlicher Selbsthilfeverein Multiple Sklerose, Ansuchen v. 8.1.2018, € 250,--

Die Geschäftsgruppe 1 und der Gemeindevorstand empfehlen einstimmig, die angeführten Subventionen zu gewähren.

ANTRAG: Der Gemeinderat möge die angeführten Subventionen in der Gesamthöhe von € 17.950,-- gewähren.

Einstimmig angenommen

TOP 3 Schule - Vergaben

GfGRin Hedwig Thun berichtet über nachstehende Vergaben zum Projekt Schulerweiterung. Die Gewerke wurden ausgeschrieben und die eingelangten Angebote geprüft. Die Preise verstehen sich exkl. Mehrwertsteuer.

Zu allen Gewerken gibt es einstimmige Empfehlungen der Geschäftsgruppe 3 und des Gemeindevorstands, die Aufträge an die jeweils Bestbieter zu vergeben: Nach Absprache im Gemeinderat werden alle Gewerke vorgetragen und dann im Block abgestimmt.

- **HKLS**

Es wurden insgesamt 10 Firmen eingeladen.

In einem ersten Termin hat keine Firma abgegeben. Bei der Nachfrist hat die Firma Maroschek aus St. Pölten ein Anbot gelegt: **€ 330 406,30**

- **Estricharbeiten**

Es wurden 7 Firmen eingeladen. Folgende Firmen haben angeboten:

Wiedner GesmbH, Gloggnitz	€ 49 558,74
Swietelsky Bau GmbH, St. Pölten	€ 76 339,-
Lechner GmbH, Sieghartskirchen	€ 88 108,35

- **Fassadendämmung**

Es wurden 7 Firmen eingeladen. Folgende Firmen haben angeboten:

Lechner GmbH, Sieghartskirchen	€ 67 723,74
INAU GmbH, Haag	€ 67 658,80
Fassadenprofi GmbH, Obergrafendorf	€ 69 899,40
Swietelsky BauGmbH, St. Pölten	€ 79 103,58

- **Außenanlagen**

Es wurden 7 Firmen eingeladen. Folgende Firmen haben angeboten:

Bachner Bauunternehmung GmbH St Georgen	€ 249 038,37
Swietelsky BauGmbH, St. Pölten	€ 328 880,00
Lechner GmbH, Sieghartskirchen	€ 335 999,29
Pittel+Brausewetter, Tulln	€ 379 625,35

- **Fenster**

Es wurden 7 Firmen eingeladen, es hat nur eine Firma angeboten:

Josef Wick& Söhne GmbH	€ 115 258,60
-----------------------------------	---------------------

- **Zimmermeisterarbeiten**

Es wurden 4 Firmen eingeladen. Folgende Firmen haben angeboten:

Stefan Wallner GmbH, Asperhofen	€ 94 226,50
Ing. Heimo Kern GmbH, Sieghartskirchen	€ 129 653,45
Holzwerk Harold, Plankenberg	€ 132.731,00
Holzbau Sulzer, Altengbach	€ 189 985,41

- **Dachabdichtung, Dachdecker**

Es wurden 7 Firmen eingeladen, es hat nur eine Firma angeboten.

Die Firma Thomas Wandl wurde zu einem Nachtermin eingeladen. Da bis dato keine Angebotsabgabe erfolgt ist, sollen die Arbeiten an die

Fa. Wallner Spenglerei & Dachdeckerei, Apserhofen € 92.813,--

vergeben werden.

- **Verglasungen**

Es wurden 7 Firmen eingeladen. Folgende Firmen haben angeboten:

Rupo Fenstersysteme, Grafendorf	€ 155 612,24
Schinnerl Metallbau GmbH, Tulln	€ 203 836,88
Loley Konstruktiver Glasbau, Tulln	€ 206 381,67

- **Aufzug**

Es wurden 3 Firmen eingeladen. Folgende Firmen haben angeboten:

Otis GmbH, Wr. Neudorf	€ 48 310,00
Flügel& Klement, Wien	€ 50 360,00
Die Firma Kone wurden wegen eines falschen Produkts ausgeschieden.	

- **Trockenbau**

Es wurden 6 Firmen eingeladen, es haben 2 Firmen angeboten.

Perchthold Trockenbau GmbH, Wr. Neudorf	€ 170 759,54
Tüchler Ausbau GmbH, Wien	€ 179 243,84

- **Holzboden**

Es wurden 6 Firmen eingeladen, es haben 2 Firmen angeboten.

Firma Tasch, Wien	€ 54 300,10
Hrdlicka GmbH, Innenmanzing	€ 79 945,00

ANTRAG: Der Gemeinderat möge die Aufträge zu den Arbeiten am Projekt „Schulerweiterung“ wie vorgetragen an die jeweiligen Bestbieter vergeben.

Bürgermeister Michalitsch berichtet über die Sitzung des Schulplanungsgremiums, in der ausführlich über den aktuellen Stand des Projektes, die Kosten und die Finanzierung berichtet und diskutiert wurde. Das Protokoll dieser Sitzung wird beigefügt.

BEILAGE A

Diskussionsbeiträge: Bürgermeister Dr. Michalitsch, Vizebürgermeisterin Dr. Götze, GR Docekal

Einstimmig angenommen

TOP 4 Straßenbau- und Wegeprogramm 2018

GfGR DI Thun berichtet über einen Nachtrag zum Straßen- und Wegebauprogramm 2018:

Die Sanierungen der Russhofstraße, Gartenstraße und Schattastraße wurden bereits in der Sitzung des Gemeinderates am 13.12.2017 genehmigt. Nun sollen folgende Maßnahmen beschlossen werden:

- **Gehweg Landesstraße Badnerstraße**

Gehsteig L125, Kaiserhöhe bis Brombeerstraße, ca. 110 lfm, Gesamtaufwand ca. € 80.000,--

Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat mehrheitlich die Herstellung des Gehsteiges L125 (Enthaltung GfGR Lingler-Georgatselis).

ANTRAG: Der Gemeinderat möge der Errichtung des Gehsteigs von der Kaiserhöhe bis zur Brombeerstraße zustimmen.

Diskussionsbeiträge: Vizebürgermeisterin Dr. Götze, GR Docekal, GRin Sedlak

Mehrheitlich angenommen (2 Enthaltungen GR Höbart, GR Singer)

- **Wegesanierung:**

Annenhofsteig	ca. 80lfm
Galerieweg	ca. 33lfm
Margeritensteig	ca. 63 lfm
Klostersteig	ca. 140 lfm (Wegsanierung und Beleuchtung)
Müllerweg	ca. 85 lfm

- **Doppelte Spritzung Bitumen-Kies**

Kosten ca. € 5,35-/m² inkl. UST
Regiearbeiten für händischen Einbau (z.B. bei den Fußwegen) € 260 /m².
Sanierung nach Bürgerrückmeldungen, Gesamtaufwand ca. € 11.000,--

- **Selektive Spritzung Netzrisse**

Kosten ca. € 2,25/m² inkl. UST, zur Bestandsverbesserung der asphaltierten Straßen im Ortsgebiet, Gesamtaufwand ca. € 30.000,--

- **DDK Dünnschichtdecke kalt**

Kosten ca. € 10/m² inkl. UST,
Klosterstraße, Burwegstraße, Gesamtaufwand ca. € 25.000,--.

Die Geschäftsgruppe 3 und der Gemeindevorstand empfehlen dem Gemeinderat einstimmig, die Arbeiten nach Budgetmöglichkeit (NVA) vorzunehmen.

ANTRAG: Der Gemeinderat möge der Erweiterung des Straßenbau- und Wegeprogramms 2018 zustimmen.

Diskussionsbeiträge: GR Docekal, GRin Maralik, GfGRin DI Thun, Vizebürgermeister Dr. Götze, Bürgermeister Dr. Michalitsch

Einstimmig angenommen

TOP 5 Abtretungen an das öff. Gut EZ 1036 gem. §15 LTG

GfGR DI Thun berichtet, Abtretungen an das öffentliche Gut:

1. Haselstraße EZ 1036, von der Parzelle 575, EZ 195, Bernhard Regner, Abtretung einer Fläche von 498 m² an die Marktgemeinde Eichgraben. Liegenschaftsteilung gem. § 15 LTG, Abtretung an das öff. Gut, ein Teilungsplan vom 24.8.2017, GZ 4149/17 von ZT DI Erich Brezovsky 2230 Gänserndorf, Barbaraheimstraße 2/5, liegt vor. Die Anlage ist bereits fertiggestellt. Einstimmige Empfehlungen der Geschäftsgruppe 3 und des Gemeindevorstands liegen vor.

ANTRAG: Der Gemeinderat möge der Abtretungen und Übernahme ins öffentliche Gut wie vorgetragen zustimmen.

Einstimmig angenommen

2. Hummelbachstraße EZ 1036, von der Parzelle 667, EZ 417, Wiener Komfortwohnungen, Muthg.36, 1190 Wien, Abtretung einer Fläche von 132 m² an die Marktgemeinde Eichgraben. Liegenschaftsteilung gem. § 15 LTG, Abtretung an das öff. Gut, ein Teilungsplan vom 13.2.2018, GZ 42467/2017 von ZT Büro Schmid ZT-GMBH, 3400 Klosterneuburg, Inukstraße 1-7, Stiege 3, liegt vor. Eine mehrheitliche Zustimmung der Geschäftsgruppe 3 und eine einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstands liegen vor.

In der anschließenden Diskussion wird einvernehmlich festgelegt, dass der TOP in die nächste Sitzung der Geschäftsgruppe 3 verwiesen wird (7. März)

TOP 6 Bauführung des NÖ Straßendienstes, Übernahmeverklärung Gehsteig L124

GfGR DI Thun berichtet über den neu hergestellten Gehsteig entlang der L124:

ERKLÄRUNG:

Die Marktgemeinde Eichgraben übernimmt die vom NÖ Straßendienst, Straßenmeisterei Neulengbach nach Genehmigung durch den Herrn Landeshauptmann, LH-E-16/034-2016, auf Kosten der Gemeinde hergestellten Anlagen (Gehsteige, Grünanlagen, Regenwasserkanal entlang der Landesstraße L 124 von km 5,700 bis km 6,100 /Kaiserhöhe bis Rodlhofstraße/ und von km 7,750 bis km 7,880 /Ortszentrum ON 81, Cafe Rothwengl/ im Ortsbereich von Eichgraben) in ihre Verwaltung und Erhaltung.

Die Gemeinde bestätigt, dass die vom NÖ Straßendienst hergestellten Anlagen ordnungsgemäß ausgeführt sind und erklärt, an den NÖ Straßendienst aus diesem Titel keine weiteren Forderungen zu stellen bzw. bei Forderungen Dritter den NÖ Straßendienst schad- und klaglos zu halten.

Die Geschäftsgruppe 3 und der Gemeindevorstand empfehlen einstimmig, die vorliegende Erklärung der NÖ Straßenverwaltung zu genehmigen.

ANTRAG: Der Gemeinderat möge die Übernahme des neu hergestellten Gehsteigs entlang der L124 wie ausgeführt übernehmen.

Einstimmig angenommen

TOP 7 Ausbau der Wasserversorgung für die Gemeinde Klausen Leopoldsdorf

Bürgermeister Dr Michalitsch berichtet:

Die EVN Wasser GMBH ist an die Marktgemeinde Eichgraben herangetreten, um die Wasserversorgung für die Gemeinde Klausen Leopoldsdorf auf Basis der bestehenden „Vereinbarung der gemeinsamen Anlagenteile“ zu verbessern. Um dies sicherzustellen, wären Investitionen im Leitungsnetz der Marktgemeinde Eichgraben notwendig, welche die EVN Wasser GMBH zur Gänze übernehmen würde (geschätzter Kostenrahmen 1.400.000 Euro exkl. UST).

Der Vorteil für die Marktgemeinde Eichgraben wäre einerseits ein Leitungsaustausch in den relevanten Bereichen und andererseits eine Erneuerung wesentlicher technischer Anlagenteile. Damit würden die Leitungen auf neuesten technischen Stand errichtet.

Weiters soll mit der EVN Wasser GMBH ein Durchleitungsvertrag abgeschlossen werden, demzufolge die Marktgemeinde Eichgraben für jeden Kubikmeter durchgeleitetes Wasser einen Entschädigungsbeitrag erhalten würde (im Gespräch v. 14.2.2018 wurde von DI Haschek ein Betrag von 8 Cent/m³ genannt). Eine ausführliche Beratung erfolgte in der Geschäftsgruppe 5. Nach Ersuchen der Geschäftsgruppe 5 wurden am 14.2.2018 wurden alle Mitglieder des Gemeinderates zu einem Informationsabend mit Herrn Prokurist DI Bernhard Haschek (EVN Wasser GmbH) und ZT DI Christian Groissmaier eingeladen.

Der Gemeindevorstand empfiehlt einstimmig dem Gemeinderat eine positive Willensäußerung zu beschließen, auf der weitere Planungen zur Versorgung der Gemeinde Klausen Leopoldsdorf erfolgen können.

Diskussionsbeiträge: GR Ing. Schneider, Bürgermeister Dr. Michalitsch, Vizebürgermeisterin Dr. Götze, GR Singer, GR Ing. Maschl, GRin Maralik

ZUSATZANTRAG: GR Schneider bringt einen Zusatzantrag der GLU ein

BEILAGE B

Dafür: 2. GRin Maralik, GR Schneider

Enthaltung: 2, Höbart, Singer

Dagegen: 15, GR Docekal, VP, GRÜNE, FPÖ

Antrag mehrheitlich abgelehnt.

ANTRAG: Der Gemeinderat möge den Willen zum Ausdruck bringen, dem Vorhaben der EVN zur Sanierung und Erneuerung der Wasserversorgungsanlage und dem Durchleitungsvertrag grundsätzlich zuzustimmen um damit eine konkrete Planung zu ermöglichen.

Mehrheitlich angenommen (2 Enthaltungen GR Schneider, GRin Maralik)

TOP 8 Informationen des Bürgermeisters

- Gefahrenzonenplan, Wildbach- und Lawinenverbauung
 - Mobilitätspreis NÖ Mitte für die Elektromobilität
 - Rechnungsabschluss & NVA
 - Neuer Mitarbeiter Bauhof / Wassermeister - Herr Kilian Taschinger
 - Schulfreiraum – Eichgraben eine von 30 Projektgemeinden mit besonderer Landesförderung
 - Dienstantritt DI Barbara Fandler-Stadler
 -

Termin der nächsten Gemeinderatssitzung: 21. März 2018, 19.00 Uhr,

Beilagen zum Protokoll:

Beilage A Protokoll Schulplanungsgremium

Beilage B Zusatzantrag GLU

Weitere Termine:

- | | |
|----------------|--|
| 14. März | Vortrag Gesunde Gemeinde – ganzheitliche Therapieansätze in der Allgemeinmedizin |
| 21. März 2018 | Gemeinderatssitzung (Rechnungsabschluss) |
| 24. März 2018 | Ostermarkt (10:00-16:00) |
| 07. April 2018 | Monatsmarkt |
| 16. Mai 2018 | Gemeinderatssitzung |
| 26. Mai 2018 | Blutspenden & Bobbycarrennen |
| 22. Juni 2018 | Summer-Opening |
| 27. Juni 2018 | Gemeinderatssitzung |

Ende der Sitzung: 20:10 Uhr

Unterschriften: