

PROTOKOLL

Sitzung Gemeinderat am **27. Juni 2018**, mit Beginn um 19.00 Uhr, im GZE Eichgraben.

Tagesordnung:

- Punkt 1.** Unterfertigung Protokoll vom 16.5.2018
- Punkt 2.** Bericht Prüfungsausschuss
- Punkt 3.** Erweiterung Bürgerservice / Ausstellung Reisepässe und Personalausweise
- Punkt 4.** Subventionen
- Punkt 5.** Verlängerung Mietvertrag Wohnung Bauhof
- Punkt 6.** Dienstbarkeitsvertrag Trafostation Schule
- Punkt 7.** Dienstbarkeitsvertrag Regenwasserableitung Schattaustraße
- Punkt 8.** Grundstücksangelegenheiten
- Punkt 9.** Informationen und Ausblick

Nichtöffentlicher Teil

- Punkt 10.** Personalangelegenheiten

Anwesende: VP: Bürgermeister Dr. Martin Michalitsch, GfGRin DI Hedwig Thun, GfGR Anton Rohrleitner
GfGR Georg Ockermüller, Maria Reisinger-Loho, Gerda Niemetz, Ing. Johannes Maschl, Ruth Waberer, Stefanie Anderlik, Halim Redzep, DI Alireza Sarvari,
GRÜNE: Vizebürgermeisterin Dr. Elisabeth Götze, UGR Michael Pinnow, Barbara Skala, Mag. (FH) Cecilia Thurner
Liste Gemeinsam: GfGR Thomas Lingler-Georgatselis, Ing. Johannes Trenk, Regina Sedlak, Johannes Ganster,
SPÖ: Ernst Singer, Andreas Höbart, Fritz Docekal,
GLU: Helga Maralik, Manfred Schneider
FPÖ: Alfred Gleitsmann

Schriftführung: Katja Bremer-Wedermann

Begrüßung durch den Bürgermeister, Bekanntgabe der ordnungsgemäßen Sitzungseinladung, Feststellung der Beschlussfähigkeit.

Der Vorsitzende geht in die Tagesordnung ein.

TOP 1 Protokoll letzte Sitzung

Gegen das Protokoll der letzten Sitzung am 16. Mai 2018 liegen keine Einwendungen vor, daher Vornahme der Unterschriften.

TOP 2 Bericht Prüfungsausschuss

Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses, Ing. Johannes Trenk, bringt den Bericht der letzten Prüfung am 12. Juni 2018 zur Kenntnis

BEILAGE A

TOP 3 Erweiterung Bürgerservice / Handysignatur und Reisepass

GfGR Anton Rohrleitner berichtet: derzeit können Eichgrabnerinnen und Eichgrabner die Ausstellung eines Reisepasses nur in Bezirkshauptmannschaften/Magistraten und deren Außenstellen beantragen. Da Bürgerservice und nachhaltige Mobilität zwei wichtige Themen für die Marktgemeinde Eichgraben bilden,

soll die Beantragung ab Herbst 2018 auch auf der MG Eichgraben möglich sein. Dazu ist eine Ermächtigung durch die BH St. Pölten notwendig, um die per Gemeinderatsbeschluss angesucht werden muss.

Der Bürgermeister wäre aufgrund dieses Beschlusses per Verordnung berechtigt:

- sich die Identität der Passwerberinnen/Passwerber nachweisen zu lassen,
- den Antrag in formaler Hinsicht zu prüfen,
- die Übereinstimmung der eingebrachten Passanträge mit den vorgelegten Urkunden zu bestätigen,
- die visuelle Prüfung des Fotos vorzunehmen
- Papillarlinienabdrücke abzunehmen,
- die entsprechenden Gebühren einzuheben,
- bisher im Besitz der Passwerberinnen/Passwerber befindliche alte Reisepässe zu entwerten sowie
- die fertig hergestellten Reisepässe nachweislich auszufolgen

Diese Ermächtigung soll sinngemäß. auch für Anträge zur Ausstellung von Personalausweisen erteilt werden.

Notwendige Investitionen in Bezug auf die Ausstattung bleiben mit ca. € 300,- im Rahmen (Fingerprint-Scanner, Schnittstelle, etc...). Dazu kommt die Installation einer Bankomat-Kassa in Höhe von rund € 200,-/jährlich. Einstimmige Empfehlungen der Geschäftsgruppe 1 und des Gemeindevorstands liegen vor.

ANTRAG: Der Gemeinderat möge die BH St. Pölten um Ermächtigung zur Ausstellung von Reisepässen und Personalausweisen ersuchen.

Einstimmig angenommen

TOP 4 Subventionen

GfGR Anton Rohrleitner berichtet:

WinterkultOur 2018/2019	€ 600,-
Lila Schwan – Tournee des Lichtes, 3. November 2018	€ 500,-
Betreutes Wohnen (Antrag nach der Sitzung der GGR 1 eingelangt)	€ 250,-

Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig die Subventionen zu genehmigen.

GRin Helga Maralik stellt den Antrag, über die Subventionsvergabe getrennt abzustimmen

ANTRAG: Der Gemeinderat möge die angesuchten Subventionen für die WinterkultOur und das Betreute Wohnen in der Gesamthöhe von € 850,- gewähren.

Einstimmig angenommen

ANTRAG: Der Gemeinderat möge die angesuchte Subvention für den Verein Lila Schwan in der Höhe von € 500,- gewähren.

Diskussionsbeiträge: GRin Maralik, GRin Skala, BGM

Mehrheitlich angenommen 22 Stimmen dafür
 2 Enthaltungen (GR Manfred Schneider GLU, GR Alfred Gleitsmann FPÖ)
 1 Gegenstimme (GRin Helga Maralik)

TOP 5 Verlängerung Mietvertrag Bauhofwohnung Familie Ghannam

GfGR Anton Rohrleitner berichtet: die Wohnung am Bauhof der Marktgemeinde Eichgraben ist seit 15. Jänner 2015 an die Familie Ghannam vermietet. Nun soll der Mietvertrag um weitere drei Jahre – bis 15. Juli 2021 verlängert werden. Eine Verlängerung des Vertrags unter drei Jahren ist lt. Mietrechtsgesetz nicht zulässig. Aus Sicht des Bauhofleiters gibt es keine Einwendungen gegen die Verlängerung. Die Vertragsbedingungen bleiben unverändert. Einstimmige Empfehlungen der Geschäftsgruppe 1 und des Gemeindevorstands liegen vor.

ANTRAG: Der Gemeinderat möge den bestehenden Mietvertrag über die Bauhof-Wohnung mit der Familie Ghannam um weitere drei Jahre bis 15. Juli 2021 verlängern.

Einstimmig angenommen

TOP 6 Dienstbarkeitsvertrag mit NÖ Netz GMBH Trafo Standort Schule, Parzelle 1279/2, EZ 550

GfGR DI Hedi Thun berichtet: beim Standort Schule Eichgraben befindet sich seit etwa 1970 ein 20kV Hochspannungstransformator. Im Zug der Umbauarbeiten der Schule wird eine Verlegung des bisherigen Trafostandortes in Richtung zur Gehsteig und Landesstraße notwendig. Die grundsätzliche Errichtung des neuen Transformator-Standortes wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 16.5.2018 genehmigt. Für die Benützung des Standortes TRAFO SCHULE am Grundstück der Marktgemeinde Eichgraben, Adresse Hauptstraße 44, Parzelle 1279/2, EZ 550, KG 19710, wurde von der NÖ Netz GmbH ein Dienstbarkeitsvertrag vorgelegt.

Einstimmige Empfehlungen der Geschäftsgruppe 3 und des Gemeindevorstands liegen vor.

ANTRAG: Der Gemeinderat soll den Dienstbarkeitsvertrag mit der NÖ Netz GmbH über den Trafo-Standort Schule genehmigen.

Einstimmig angenommen

TOP 7 Schattastraße Dienstbarkeitsvertrag Regenwasserableitung Parzelle 107/1, EZ 2122

GfGR DI Thun berichtet: die Marktgemeinde Eichgraben hat im Einvernehmen mit der Eigentümerin der Parzelle 107/1, EZ 2122, KG 19710, Frau GARY Renate, eine Regenwasserableitung der sanierten Schattastraße, über die Parzelle 107/1, zum Bach hergestellt. Für diese Ableitung wurde vom Notariat Neulengbach ein Dienstbarkeitsvertrag erstellt. Mit der Eigentümerin wurde in den Vorgesprächen festgehalten, dass sie für diese Dienstbarkeit keine finanzielle Entschädigung möchte, sie ersuchte lediglich um Erneuerung des Maschendrahtzauns entlang der Grundgrenze. Geschätzte Materialkosten für den neuen Maschendrahtzaun € 600,-, die Montage des Zaunes erfolgt durch den Bauhof. Der Vertrag ist dem Protokoll angeschlossen.

Einstimmige Empfehlungen der Geschäftsgruppe 3 und des Gemeindevorstands liegen vor.

ANTRAG: Der Gemeinderat soll den Dienstbarkeitsvertrag mit der Eigentümerin der Liegenschaft EZ 2122 / PZ 107/1 wie vorgeschlagen genehmigen.

Einstimmig angenommen

TOP 8 Grundstücksangelegenheiten

GfGR DI Thun berichtet:

Die Eigentümer der Liegenschaft EZ 1378, Parzellen 2253, 2254, 2255, 2256, Adressen Sonnwendstraße 6-12 haben um Löschung folgender, im Grundbuch eingetragener Reallast angesucht:

1 a 1937/1934

REALLAST der Verpflichtung gem. Pkt. 1-3 Erklärung 1930-08-20
für Gemeinde Eichgraben.

Inhalt Punkt 1-3 Erklärung 1930-08-20: Die Straßen sind auf Kosten der Parzellierungswerberin ins Niveau zu bringen und innerhalb von 3 Jahren in fahrbarem Zustand zu versetzen. Für entsprechende Wasserabweisung ist sinngemäß Sorge zu tragen.

Die Marktgemeinde Eichgraben, als Rechtsnachfolgerin der Gemeinde Eichgraben, bewilligt infolge Gegenstandslosigkeit die Einverleibung der Löschung der angeführten Reallast ob der Liegenschaft Einlagezahl 1378 Grundbuch 19710 Eichgraben. Die Kosten der Errichtung und grundbücherlichen Durchführung dieser Urkunde tragen die Liegenschaftseigentümer. Eine einstimmige Empfehlung der Geschäftsgruppe 3 und des Gemeindevorstands liegen vor.

ANTRAG: Der Gemeinderat soll der Löschung der Reallast im Grundbuch der Liegenschaft EZ 1378 wie vorgetragen zustimmen.

Einstimmig angenommen

TOP 9 Information und Ausblick

Bürgermeister Michalitsch:

Präsentation Neue Homepage MG Eichgraben
Schulfreiraum
Grundstück Rihacek
Straßenbau Russhofstraße
Bienenpark

Termin der nächsten Gemeinderatssitzung: 26. September 2018, 19.00 Uhr,

Beilagen zum Protokoll:

Beilage A Protokoll Prüfungsausschuss

Weitere Termine:

13. Juli 2018	19:00 Uhr Open-Air-Kino „The Green Lie“, Gemeindeplatz, Die GRÜNEN
14. Juli 2018	ab 16:00 Uhr, Gesellschaftsschnapsen SPÖ Sportplatzstadl
14. Juli 2018	Badfest bei Schönwetter mit Beachvolleyballturnier
8. September	Benefizlauf
9. September	Dirndlwandkirtag

Ende der Sitzung: 19:30 Uhr

Unterschriften: