

## PROTOKOLL

Sitzung Gemeinderat am **1. Juli 2020**, mit Beginn um 19.00 Uhr, in der Aula der Volks- und Mittelschule Eichgraben.

### **Tagesordnung:**

- Punkt 1.** Protokoll der letzten Sitzung vom 18. Mai 2020
- Punkt 2.** Bestellung Jugendgemeinderat
- Punkt 3.** Bericht Prüfungsausschuss
- Punkt 4.** Subventionsansuchen
- Punkt 5.** Wildbachverbauung – Vorfinanzierung Sanierung Bachufermauer Huttenstraße
- Punkt 6.** Grundstücksangelegenheiten
- Punkt 7.** Wienerwaldbad – Vertrag Untersuchung Abwasser
- Punkt 8.** Carsharing - Gemeindemitgliedschaft
- Punkt 9.** Raumordnung
- Punkt 10.** Information und Ausblick

Nichtöffentlicher Teil

- Punkt 11.** Personalmaßnahme
- Punkt 12.** Geschäftsordnung

**Anwesende:** **VP:** Bürgermeister Georg Ockermüller, Vbgm Ing. Johannes Maschl, GfGR Anton Rohrleitner, GfGR Ing. Bernhard Gruber, GfGRin Stefanie Anderlik, Ruth Waberer, Katja Giessauf, Ing. Halim Redzep, Gerda Niemetz, Markus Otta, LAbg Dr. Martin Michalitsch, DI Alireza Sarvari, Birgit Teufel  
**GRÜNE:** NRAbg. Dr. Elisabeth Götze, GfGR Michael Pinnow, GfGR Ruth Lerz, Franz Kraic, Florian Schönwiese, Gisela Groyer, Mag. Richard Henner  
**Liste Gemeinsam:** Thomas Lingler, Ing. Johannes Trenk  
**SPÖ:** Ernst Singer, Andreas Höbart  
**GLU:** Helga Maralik

---

**Schriftführung:** Katja Bremer-Wedermann

Begrüßung durch den Bürgermeister, Bekanntgabe der ordnungsgemäßen Sitzungseinladung, Feststellung der Beschlussfähigkeit.

Der Vorsitzende begrüßt die Gemeinderatsmitglieder und die Gäste. Aus gegebenem Anlass informiert der Vorsitzende über das Ableben des langjährigen Bezirkshauptmanns vom Bezirk St. Pölten Land, wHR Dr. Walter Michalitsch und kondoliert seinem Sohn, GR LAbg Martin Michalitsch.

Der Vorsitzende geht in die Tagesordnung ein.

### **TOP 1                    Protokoll letzte Sitzung**

Gegen das Protokoll der Sitzung vom 18. Mai 2020 liegen keine Einwendungen vor, daher Vornahme der Unterschriften.

**TOP 2 Bestellung Jugendgemeinderat**

Gemeinderat Thomas Lingler (Liste Gemeinsam) hat Bürgermeister Georg Ockermüller am 15. Juni 2020 darüber informiert, dass er die Funktion des Jugendgemeinderates zurücklegt. Ihm soll nun Ing. Halim Redzep (Volkspartei Eichgraben) folgen.

**Ing. Halim Redzep wird einstimmig mittels Handzeichen zum neuen Jugendgemeinderat bestellt.**

**TOP 3 Bericht Prüfungsausschuss**

Am 16. Juni 2020 fand eine angekündigte Prüfung des Prüfungsausschusses statt. Der Obmann Ing. Johannes Trenk bringt dem Gemeinderat den Bericht zur Kenntnis.

**BEILAGE A**

**Diskussionsbeiträge zum Thema Kontostand und Liquidität:** Elisabeth Götze, Martin Michalitsch, Georg Ockermüller, AL-Stv. Katja Bremer-Wedermann

Gemeinderat Martin Michalitsch informiert über die kommenden Unterstützungen des Landes für die Gemeinden und das beschlossene Gemeindepaket.

**TOP 4 Subventionsansuchen**

Der Geschäftsführende Gemeinderat Anton Rohrleitner berichtet über die eingelangten Subventionsansuchen:

**a.) Rettungsstelle Eichgraben**

Aktuell verhandelt die Rettung Eichgraben mit dem ASBÖ-Landesverband über die Eingliederung in den LV mit 1.1.2021. Um das Jahr 2020 wirtschaftlich zu schaffen liegt ein Ansuchen in der Höhe von € 40.000,- vor. Es soll nun ein Betrag von € 20.000,- genehmigt werden, der Rest soll je nach Entwicklung im Sommer/Herbst entschieden werden. Einstimmige Empfehlungen der Geschäftsgruppe 1 und des Gemeindevorstands liegen vor.

**ANTRAG:** Der Gemeinderat möge die außerordentliche Subvention für die Rettung Eichgraben in der Höhe von € 20.000,- genehmigen.

**Diskussionsbeiträge:** Elisabeth Götze, Georg Ockermüller, Martin Michalitsch,

**Einstimmig angenommen**

**b.) Musikverein Eichgraben – Maria Anzbach**

Subventionsansuchen vom 1. Mai, Erhöhung von 2.025 auf 3.025,- wegen Verdoppelung der Mitglieder, damit auch höhere Ausgaben für Ausstattung € 3.025,-  
Einstimmige Empfehlungen der Geschäftsgruppe 1 und des Gemeindevorstands liegen vor.

**ANTRAG:** Der Gemeinderat möge die Subvention für den Musikverein Eichgraben – Maria Anzbach in der Höhe von € 3.025,- genehmigen.

**Einstimmig angenommen**

**c.) Betreutes Wohnen**

für Ausflüge und gemeinsame Aktivitäten € 250,-  
Einstimmige Empfehlungen der Geschäftsgruppe 1 und des Gemeindevorstands liegen vor.

**ANTRAG:** Der Gemeinderat möge die Subvention für die Gemeinschaft im Betreuten Wohnen genehmigen.

**Einstimmig angenommen**

#### d.) Pfadfinder Ortsgruppe Eichgraben

Subvention wegen Entfall der Einnahmen aus Ferienlagern 2020

Ansuchen € 2.750,-, Vorschlag seitens Gemeinde € 500,-

Einstimmige Empfehlungen der Geschäftsgruppe 1 und des Gemeindevorstands liegen vor.

**ANTRAG:** Der Gemeinderat möge die Subvention für die Pfadfinder Ortsgruppe Eichgraben in der Höhe von € 500,- genehmigen.

**Einstimmig angenommen**

#### TOP 5 Wildbachverbauung – Vorfinanzierung Sanierung der Bachufermauer Huttenstraße

Der Geschäftsführende Gemeinderat Anton Rohrleitner berichtet über ein Projekt der Wildbachverbauung: Die Bachufermauer im Bereich Huttenstraße 22 ist in desolatem Zustand und muss dringend saniert werden. Das Grundstück gehört der Familie Bauer, für die Gewässer und somit die Mauer ist die Wildbachverbauung zuständig. Das Projekt wird ca. € 85.000,- kosten und wird wie üblich mit dem Finanzierungsschlüssel 55% Bund, 15% Land und 30% Gemeinde umgesetzt. Das Bedeutet für die Gemeinde Eichgraben Kosten in der Höhe von € 25.500,-.

Familie Bauer hat sich bereit erklärt, € 15.000,- davon zu übernehmen, somit bleiben der Gemeinde Eichgraben € 10.500,-. Über die Kostenbeteiligung wird eine schriftliche Vereinbarung getroffen, in der festgelegt ist, dass der Betrag bis 31.12.2020 an die Gemeinde zu überweisen ist. Der Betrag ist im Budget zwar vorgesehen, allerdings muss das Projekt vorfinanziert werden (der Gemeindeanteil von € 25.500,) – dafür wird eine Genehmigung durch den Gemeinderat empfohlen. Einstimmige Empfehlungen der Geschäftsgruppe 1 und des Gemeindevorstands liegen vor.

**ANTRAG:** Der Gemeinderat möge der Vorfinanzierung des Projektes „Bachufermauer Huttenstraße“ zuzustimmen.

**Einstimmig angenommen**

#### TOP 6 Grundstücksangelegenheiten

Der Geschäftsführende Gemeinderat Bernhard Gruber berichtet über folgende Grundstücksangelegenheit:

##### Große Steinstraße und Sylvesterstraße, Abtretungskaufvertrag Parzelle 1783/2

Den Straßenverlauf im Bereich der Parzelle 1783/2 soll geändert werden, da im Kurvenbereich Große Steinstraße / Sylvesterstraße die Fahrzeuge über private Grundfläche fahren und es eine Bewilligung der Baubehörde zur Errichtung einer straßenseitigen Einfriedung gibt. Durch die Zaunerrichtung würde der Kurvenbereich für den Verkehr eingeschränkt werden, eine Verlegung der Straßenfläche Richtung Osten würde der Marktgemeinde Eichgraben erhebliche Kosten verursachen. Die Grenzpunkte der Grundstücksfläche wurden vom Geometer abgesteckt und mit den Liegenschaftseigentümern folgende Vereinbarung getroffen:

Der im Kurvenbereich befindliche Grundpunkt 12377 wird an beiden Seiten der Großen Steinstraße und Sylvesterstraße um 4 Meter eingerückt und die Grenzlinie abgeschrägt. Die sich daraus ergebende Fläche wird von der Marktgemeinde Eichgraben abgekauft. Im Einvernehmen mit den Liegenschaftseigentümern wurde als Entschädigung für die Grundfläche mit der Widmung Bauland-Wohngebiet ein Quadratmeterpreis von 150 Euro vereinbart (8m<sup>2</sup>, daher insgesamt € 1.200). Grundlage für die

Genehmigung des Gemeinderates sind Teilungsplan GZ 41603 vom Vermessungsbüro Schubert und der Abtretungskaufvertrag vom Notariat Neulengbach.

Die von der Marktgemeinde Eichgraben angekauften übernommene Grundfläche soll in der Folge als „Verkehrsfläche Öffentlich“ gewidmet werden und der EZ 1036 „öffentliches Gut der Marktgemeinde Eichgraben“ zugeschlagen werden. Sämtliche Kosten wie Teilungsplan, Notariatsakt und Herstellung der Grundbuchsordnung, werden von der Marktgemeinde Eichgraben getragen. Einstimmige Empfehlungen der Geschäftsgruppe 2 und des Gemeindevorstands liegen vor.

**BEILAGE B**

**ANTRAG:** Der Gemeinderat möge der Anpassung des Straßenverlaufs zustimmen und den dafür notwendigen Grundstücksanteil erwerben.

**Einstimmig angenommen**

**TOP 7 Wienerwaldbad**

Vizebürgermeister Johannes Maschl berichtet: Das Abwasser von unserem Wienerwaldbad muss anders behandelt werden, als herkömmliche Haushaltsabwässer. Dazu gibt es einen eigenen Indirekteinleitervertrag mit der Kläranlage des Abwasserverbandes Anzbach-Laabental. Dieser Vertrag sieht eine jährliche Abwasseruntersuchung vor, welche bis zum Jahr 2018 von der Fa. METLAB (Asperhofen) vorgenommen wurde.

Nachdem diese Firma nicht mehr zur Verfügung steht, wurde das für die Marktgemeinde Eichgraben tätige Untersuchungslabor Fa. WSB (WASSER SCHLAMM BODEN - Ziviltechnisches Labor aus Krems) ersucht, ein Angebot für diese Abwasseruntersuchung vorzunehmen. Die Fa. WSB arbeitet aufgrund rechtlicher Untersuchungs- und Kontrollvorgaben seit vielen Jahren mit sehr zufriedenstellender Dienstleistung für die Marktgemeinde Eichgraben. Durch das WSB Labor werden beispielsweise die jährlichen Trinkwasseruntersuchungen und auch Bodenproben und Bodenanalysen bei Kanal-, Wasser und Straßenbauvorhaben vorgenommen. Die Abwasseruntersuchung kostet pro Jahr € 240,00 exkl. USt bei einmaliger Beauftragung. Bei mehrjähriger Beauftragung sinken die Kosten auf € 192,00 exkl. USt pro Jahr. Einstimmige Empfehlungen der Geschäftsgruppe 3 und des Gemeindevorstands liegen vor.

**BEILAGE C**

**ANTRAG:** Der Gemeinderat möge die Fa. WSB mit der Untersuchung des Abwassers unseres Wienerwaldbades für die nächsten drei Jahre beauftragen.

**Einstimmig angenommen**

**TOP 8 Carsharing Gemeindemitgliedschaft**

Die Geschäftsführende Gemeinderätin Stefanie Anderlik berichtet: Die Marktgemeinde Eichgraben möchte für den Bauhof und für die Verwaltung jeweils eine Carsharing Mitgliedschaft beantragen. Somit wären es dann zwei Mitgliedschaften um je € 99,- pro Monat von Juli bis Dezember 2020.

Ziel für den Bauhof ist es, Erfahrungswerte zu sammeln, wie sich ein E-Fahrzeug im Bauhof-Alltag bewährt. Für die Gemeindeverwaltung wird überlegt, ein Auto (E-Auto oder ein Dieselfahrzeug) anzuschaffen, damit die Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen der Gemeinde nicht mehr mit ihren eigenen PKWs Außendienste erledigen müssen. Im Juli wird die Ausschreibung für E-Autos der ENU herauskommen, weiter gibt es eine Bundes- und Landesförderung. Es wird dann verglichen welches Auto der Marktgemeinde Eichgraben kostengünstiger kommt. Dies wird im Herbst in der GGR4 besprochen.

Es gibt eine einstimmige Empfehlung der GGR4 und des Gemeindevorstands, zwei ElektroMobil Carsharing-Mitgliedschaften der Marktgemeinde Eichgraben bis Dezember 2020 - wenn das Carsharing Projekt zu

Stände kommt - abzuschließen. Sollte das Projekt Car-Sharing nicht zustande kommen, wird eine alternative Testmöglichkeit ausgesucht.

**ANTRAG:** Der Gemeinderat möge zwei Elektromobil-Carsharing Mitgliedschaften beim Verein Elektromobil Eichgraben um je € 99,-/Monat unter den angeführten Voraussetzungen beschließen

**Diskussionsbeiträge:** Elisabeth Götze, Georg Ockermüller

Die Mitglieder des Gemeinderates BGM Georg Ockermüller, VBGM Johannes Maschl, GfGR Michael Pinnow und GRIn Elisabeth Götze nehmen als Vorstandmitglieder des Vereins ElektroMobil wegen Befangenheit nicht an der Abstimmung teil

**Einstimmig (21 Stimmen) angenommen**

## TOP 9 Raumordnung

Der geschäftsführende Gemeinderat Bernhard Gruber berichtet: Für die aufgrund der Corona-Beschränkungen abgesagte GR-Sitzung am 16. März waren unsere Bausperren

- **Raumordnung – Bausperre Rodlhof (BW AGRAR)**
- **Raumordnung – Bausperre Kerngebiet - Abänderung**
- **Raumordnung – Bausperre Mozartstraße**

ein Tagesordnungspunkt. Nach Rücksprache mit dem Land wurden die Bausperren dann mit einstimmiger Befürwortung durch die Mitglieder des Gemeinderates vom Bürgermeister per Notverordnung nach §38 NÖ Gemeindeordnung verordnet. Nun sollen die vom Bürgermeister verordneten Bausperren bzw. deren Abänderungen aufgehoben und durch den Gemeinderat neu beschlossen werden. Die Geltungsdauer der Bausperren bleibt entsprechend der ursprünglichen Verordnungen bestehen.

Inhaltlich gibt es keine Änderungen, bei der Bausperre Rodlhof gab es allerdings auf Wunsch der Abteilung RU1 Änderungen in der Formulierung:

### §3 Zweck

*Alt „... Um eine einheitliche Verbauung dieses Gebietes zu gewährleisten, soll die Flächenwidmung und Bebauungsbestimmungen an die umliegenden Liegenschaften angepasst werden.“*

*Neu „... Um eine einheitliche Verbauung dieses Gebietes zu gewährleisten, sollen die Flächenwidmung und Bebauungsbestimmungen überarbeitet werden.“*

*Alt „... Um sicherzustellen, dass bis dahin keine Bebauung erfolgt, die den Intentionen des örtlichen Raumordnungsprogramms widerspricht.“*

*Neu „... Um sicherzustellen, dass bis dahin keine Bebauung erfolgt, die den Intentionen der Gestaltung des Siedlungsgebietes widerspricht, ...“*

*Alt „... Für die Dauer der Bausperre gelten im Geltungsbereich der Bausperre außerdem die Bebauungsbestimmungen des angrenzenden Bauland Wohngebiet-2WE: Dichteformel F, offene Bebauungsweise, Bauklasse I, II.“*

*Neu „... Entsprechend den oben definierten Zielen der geplanten Überarbeitung sind während der Bausperre im Bereich der Grundstücke Bauvorhaben unter folgenden Bedingungen zulässig:*

- Einreichungen zur Bebauung und/oder Teilung des Baulandes, die während der Bausperre einlangen, sind danach zu beurteilen, ob sie im Widerspruch zu den in dieser Verordnung festgelegten Planungszielen stehen und in diesem Fall von der Bausperre betroffen sind oder ob sie andernfalls trotz Bausperre genehmigungsfähig sind.
- Bauvorhaben, die der Bebauungsstruktur im umliegenden Bauland Wohngebiet 2-Wohneinheiten entsprechen, sind während der Bausperre zulässig.

Der Gemeindevorstand hat diese Vorgangsweise zur Kenntnis genommen.

#### **BEILAGE D**

**ANTRAG:** der Gemeinderat möge die **Bausperre Rodlhof (BW AGRAR) vom März 2020** aufheben und mit der neuen Formulierung neu beschließen.

**Diskussionsbeiträge:** Helga Maralik

**Einstimmig angenommen**

**ANTRAG:** der Gemeinderat möge die **Abänderung der Bausperre Kerngebiet vom März 2020** aufheben und neu beschließen.

**Einstimmig angenommen**

**ANTRAG:** der Gemeinderat möge die **Bausperre Mozartstraße vom März 2020** aufheben und neu beschließen.

**Einstimmig angenommen**

#### **TOP 10              Information & Ausblick**

- Sozialraumanalyse
- Wienerwaldbad
- Veranstaltungen
- Änderungen Katastrophenschutzplan – Die Funktionen im Katastrophenschutzplan wurden nun in Folge der Gemeinderatswahl neu vergeben. Der Kat-Plan wird nun von der Verwaltung aktualisiert und nach Fertigstellung dem Gemeinderat übermittelt.

#### Weitere Termine:

Freitag, 3. Juli	Autokino „Das perfekte Geheimnis“ beim Wienerwaldbad
Samstag, 4. Juli 09:00-13:00 Uhr	Monatsmarkt mit Pflanzentauschmarkt
Mittwoch, 8. Juli, 19:00 Uhr	Radlobby
Samstag, 1. August 09:00-13:00 Uhr	Monatsmarkt
Samstag, 29. August, 19:00 Uhr	Sommerkino der GRÜNEN – Radkino
Samstag, 12. September, 09:00 Uhr	E-Mobilitätstag mit Testfahrten
Samstag, 12. September, 09:00	Frauenfrühstück der Grünen
Mittwoch, 16. September, ab 14:30	Tag des offenen Bienenstocks mit Vortrag
Montag, 21. September	Gemeinderatssitzung

#### Beilagen zum Protokoll:

- A .... Bericht Prüfungsausschuss
- B .... Abtretungs-Kaufvertrag Ortmayr
- C .... Vertrag Abwasseruntersuchung WSB Labor
- D .... Bausperre Raumordnung Rodlhof

Ende der Sitzung: 20:00 Uhr

Unterschriften: