

PROTOKOLL

Sitzung Gemeinderat am **20. September 2021**, mit Beginn um 19:00 Uhr, im Gemeindezentrum Eichgraben.

Tagesordnung

- Punkt 1.** Protokoll der Sitzung vom 30.06.2021
 - Punkt 2.** Subventionsansuchen
 - Punkt 3.** Vergabe Straßenbau inkl. Wasserleitungstausch
 - a. Nelkenstraße
 - b. Heinrich-Kleist-Straße
 - Punkt 4.** Raumordnung
 - a. Flächenwidmungsplan 5. Änderung
 - b. Bebauungsplan 5. Änderung
 - Punkt 5.** Grundstücksangelegenheiten
 - a. Dienstbarkeitsvertrag Breitner, Kuhnert / Regenwasserleitung Hummelbachstraße
 - b. Dienstbarkeitsvertrag GST 893 Hauptstraße 78 / Gehsteig
 - c. Abtretungs- Kaufvertrag Teilfläche 1 von GST 893 Hauptstr. 78
 - Punkt 6.** Informationen und Ausblick

Anwesende: VP: Bürgermeister Georg Ockermüller, Vbgm Ing. Johannes Maschl, GfGR Anton Rohrleitner, GfGR Ing. Bernhard Gruber, Ruth Waberer, Katja Giessauf, Ing. Halim Redzep, Gerda Niemetz, Markus Otta, LAbg Dr. Martin Michalitsch, DI Alireza Sarvari, Birgit Teufel
GRÜNE: NAbg. Dr. Elisabeth Götze (nach TOP 2 eingetroffen), GfGR Michael Pinnow.

GRÜNE: NAsg. Dr. Elisabeth Götz (nach 1012 eingetroffen), GfGR Michael Timmow, GfGR Ruth Lerz, Gisela Groyer, Mag. Richard Henner

Liste Gemeinsam: Thomas Lingler

SPO: Ernst Singer, Andreas Höbart

GLU: Helga Maralik

GfGRin Stefanie A

Florian Schönwiese (Grüne)

Schirmherrin: Katja Bremer Wedemann

Begrüßung durch Bürgermeister Georg Ockermann, Bekanntgabe der Ordnungsgemäßen Sitzungseinladung, Feststellung der Beschlussfähigkeit.

Der Vorsitzende geht in die Tagesordnung ein

TOP 1 Protokoll der Sitzung vom 30. Juni 2021

Gegen das Protokoll der Sitzung vom 30. Juni 2021 liegen keine Einwendungen vor, daher Vornahme der Unterschriften.

TOP 2 Subventionsansuchen

GfGR Anton Rohrleitner berichtet über folgendes Subventionsansuchen:

Der USV Eichgraben hat am 19. 4. 2021 ein Ansuchen um Auszahlung der jährlichen Jugend-Sportförderung in der Höhe von € 15.000,- angesucht (€ 5.000,- wurden bereits als Aconto ausbezahlt). Derzeit sind 148 Kinder und Jugendliche beim USV Eichgraben aktiv (siehe Tabelle)

Mannschaft	Alter	Anzahl Spieler*innen
Fußball-Kindergarten	2016 und jünger	13
U7	2015	19
U8	2014	11
U9	2013	17
U11	2011+2012	23
U13	2010+2009	27
U14	2008	9
U15	2007	7
U16	2006	6
U23	2005+2004	16
	GESAMT	148

Einstimmige Empfehlungen der Geschäftsgruppe 1 und des Gemeindevorstands liegen vor.

ANTRAG: Der Gemeinderat möge die Jugend-Subvention für den USV Eichgraben in der Höhe von € 15.000,- genehmigen.

Einstimmig angenommen

TOP 3 Vergabe Straßenbau inkl. Wasserleitungstausch

GfGR Anton Rohrleitner berichtet:

Mit Grundsatzbeschluss des Gemeinderates der Marktgemeinde Eichgraben vom 30.6.2021 wurden Infrastrukturarbeiten Wasserleitungstausch und Generalsanierung Straßenbau in der **Heinrich-Kleist-Straße** und in der **Nelkenstraße** genehmigt. Nach erfolgter Ausschreibung durch das Büro GROISSMAIER + WURMETZBERGER ZT GMBH haben vier Bieter abgegeben, ein Bieter hat wegen Auslastung vor dem Abgabetermin abgesagt. Es zeigt sich folgendes Bieterergebnis:

- PÖRР BAU GMBH, 3500 Krems 529.567,09 Euro exkl. UST
- JÄGER GMBH, 3105 St. Pölten 592.931,28 Euro exkl. UST
- PITTEL+BRAUSEWETTER GESMBH, 3430 Tulln 577.256,49 Euro exkl. UST
- **SWIETELSKY AG, 3134 Nußdorf ob der Traisen 479.650,44 Euro exkl. UST**

Die Angebotsprüfung zum Billigstbieter SWIETELSKY wurde durch das Büro GROISSMAIER + WURMETZBERGER ZT GMBH vorgenommen. Dabei zeigt sich folgende Kostenaufteilung auf die Gewerke, wobei die Ausschreibung auch notwendige Infrastrukturarbeiten „Regenwasserkanal Nelkenstraße“ und die Wegesanierung Sportplatzsteig und Klostersteig“ beinhaltet. Der Grundsatzbeschluss des Gemeinderates vom 30.6.2021 hat sich lediglich auf die Arbeiten zur Erneuerung der Wasserleitung und den darauffolgenden Straßenbau mit einem Kostenrahmen von ca. € 390.000,- exkl. UST bezogen:

Wasserleitung Nelkenstraße	71.000,00
Straßenbau Nelkenstraße	36.000,00
Wasserleitung Heinrich Kleiststraße	234.650,44
Straßenbau Heinrich Kleiststraße	67.000,00
Regenwasserkanal Nelkenstraße	57.000,00
<u>Straßenbau Gemeindewege</u>	<u>14.000,00</u>
Summe	479.650,44

Aufgrund dieser in die Ausschreibung aufgenommenen Zusätze „Regenwasserkanal Nelkenstraße (als vorbereitende Arbeit zum Straßenbau) und Straßenbau-Gemeindewege (Asphaltierung Sportplatzsteig und Klostersteig)“ und der Ausweisung in den Angeboten zeigt sich daher auch eine deutlich höhere

Angebotssumme, als in der ursprünglichen Ziviltechnikerkostenschätzung vom Juni 2021. Die Angebotsprüfung zeigt auch eine Verschiebung der abgeschätzten Baukosten zum Bereich Wasserleitungsbau, demnach werden die Instandsetzungskosten Straße nach dem Wasserleitungsbau nunmehr im tatsächlich notwendigen Umfang dieser vorsteuerabzugsberechtigten Kostenstelle zugerechnet. Es wurden nachträglich noch 2% Skonto / 14 Tage vereinbart. Die Beträge werden in den Nachtragsvoranschlag (Beschlussfassung November) den richtigen Kostenstellen zugeordnet.

Infolge der positiv abgeschlossenen Angebotsprüfung kann die Firma SWIETELSKY AG, 3134 Nußdorf ob der Traisen, mit einer netto Auftragssumme € 479.650,44 zur Beauftragung für die anstehenden Infrastrukturarbeiten vorgeschlagen werden. Einstimmige Empfehlungen der Geschäftsgruppe 1 und des Gemeindevorstands liegen vor.

ANTRAG: Der Gemeinderat möge die Vergabe der Sanierung der Heinrich-Kleist-Straße und der Nelkenstraße inkl. Tausch der Wasserleitung an den Bestbieter, die Fa. Swietelsky AG, mit einer Auftragssumme von € 479.650,44 beschließen.

Einstimmig angenommen

TOP 4 Raumordnung

GfGR Bernhard Gruber berichtet über die zu beschließenden Änderungen des Örtlichen Raumordnungsprogrammes. Die Änderungspunkte – sowohl im Flächenwidmungsplan, als auch im Bebauungsplan – wurden bereits in der Geschäftsgruppe 2 in mehreren Sitzungen diskutiert. Die während der Auflagefrist eingelangten Stellungnahmen wurden durch das Raumplanungsbüro Dr. Paula ZT GmbH geprüft und sind in die Beschlussempfehlung eingearbeitet. Darüber hinaus wurden sie allen Mitgliedern des Gemeinderates in Vorbereitung dieser Sitzung schriftlich zur Kenntnis gebracht.

a) Flächenwidmungsplan 5. Änderung

Der Entwurf zur 5. Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogramms (ÖROP) der Gemeinde Eichgraben lag zur öffentlichen Einsichtnahme auf. Geplant ist die Änderung des Flächenwidmungsplans in mehreren Punkten. Die Beschlussempfehlung und der Verordnungstext werden vorgetragen und sind dem gegenständlichen Protokoll angefügt.

BEILAGE A

Die Geschäftsgruppe 2 hat sich in mehreren Sitzungen den anstehenden Änderungspunkten gewidmet und eine mehrheitliche Empfehlung abgegeben. Seitens des Gemeindevorstands liegt eine einstimmige Empfehlung zur Beschlussfassung vor.

ANTRAG: Der Gemeinderat möge die 5. Änderung des Flächenwidmungsplans beschließen.

Diskussionsbeiträge: Helga Maralik, Georg Ockermüller, Elisabeth Götze, Martin Michalitsch, Michael Pinnow

Einstimmig angenommen

b) Beschlussfassung zur 5. Änderung Bebauungsplan

Der Entwurf zur 5. Änderung des Bebauungsplanes der Marktgemeinde Eichgraben lag zur öffentlichen Einsichtnahme auf. Es wird nun empfohlen die 5a. Änderung des Bebauungsplanes gemäß dem beiliegenden angepassten Verordnungstext zur 5a Änderung des Bebauungsplanes zu beschließen. Die Beschlussempfehlung und der Verordnungstext werden vorgetragen und sind dem gegenständlichen Protokoll angefügt.

BEILAGE B

Die Geschäftsgruppe 2 hat sich in mehreren Sitzungen den anstehenden Änderungspunkten gewidmet und eine mehrheitliche Empfehlung abgegeben. Seitens des Gemeindevorstands liegt eine einstimmige Empfehlung zur Beschlussfassung vor.

ANTRAG: Der Gemeinderat möge die 5. Änderung des Bebauungsplans beschließen.

Diskussionsbeiträge: Elisabeth Götze, Georg Ockermüller, Thomas Lingler

Mehrheitlich angenommen (1 Enthaltung Helga Maralik)

TOP 5 Grundstücksangelegenheiten

a) Dienstbarkeitsvertrag Breitner, Kuhnert / Regenwasserableitung Hummelbachstraße

Die untere Hummelbachstraße zeigt sich im Bestand als Schotterstraße mit einer Bitumen-Spritzdecke ohne Regenwasser- und Oberflächenentwässerung. Das Regenwasser läuft über einen längsgeführten Straßengraben bis zur Liegenschaft Hummelbachstraße 7 und weiter über die unbebauten Baugrund-Parzellen 615, (Eigentümer Herr Kuhnert) zum Hinterleitengraben. Infolge des beabsichtigten Verkaufes und der Bebauung der Parzellen 615/1 bis 615/7 ist es daher notwendig, die gezielte Regenwasserableitung der Verkehrsfläche Gemeindestraße Hummelbachstraße GST 618/5 **EZ1036** auf Basis eines wasserrechtlich bewilligten Projektes zu errichten und über die privaten 615er Parzellen kontrolliert abzuleiten. Die Einleitung in den Hinterleitengraben soll bei Parzelle 409/3, Eigentümer Familie Breitner, errichtet werden. Vor Errichtung dieser Regenwasser-Kanal anlage auf Privatgrund wurde in mehreren Gesprächen mit den Grundeigentümern *Greenvalue* und *Familie Breitner (Hauptstraße 118)* einvernehmen hergestellt:

Inhalt der Dienstbarkeit Regenwasserkanal:

Die Fa. Greenvalue und die Familie Breitner ermöglichen die Ableitung der Regen- und Oberflächenwassermengen der Hummelbachstraße über die Parzelle 615/7 (private Straßenfläche), die Bauparzelle 615/3 und die Parzelle 409/3 in den Hinterleitengraben. Der Einleitepunkt ist bei Parzelle 409/3. Daher wird nun ein Dienstbarkeitsvertrag zur Regen- und Oberflächenwasser ableitung über das Notariat Neulengbach erstellt. Vertragspartner im Dienstbarkeitsvertrag werden Marktgemeinde Eichgraben und Fa. Greenvalue (Herr Rudolf KUHNERT), sowie Anton und Gerlinde Breitner bzw. deren Rechtsnachfolger sein. Sämtliche Kosten dieser Dienstbarkeit (Vertrag, bis Grundbuch-Eintragung) gehen zu Lasten der Marktgemeinde Eichgraben.

Ausführung öffentlicher Regenwasserkanal Marktgemeinde Eichgraben :

Es erfolgt die Errichtung und Instandhaltung des RW Kanal von der Gemeindestraße Hummelbachstraße bis zum Hinterleitengraben, über GST 615/7, 615/3 und 409/3, auf einer Länge von etwa 147 Meter, durch die Marktgemeinde Eichgraben.

Ausführung privater Regenwasserkanal GREENVALUE: ein privater Regenwasserkanal inkl. Retensionsbecken (etwa 25m³) der Privatstraße 615/7 wird durch Greenvalue errichtet und Instand gehalten.

Die Marktgemeinde Eichgraben übernimmt die Wartung und Reinigung beider Kanalanlagen zur Abflusssicherstellung.

BEILAGE C

Eine mehrheitliche Empfehlung der Geschäftsgruppe 2 und eine einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstands liegen vor.

Diskussionsbeiträge: Ernst Singer

ANTRAG: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Dienstbarkeitsvertrag genehmigen.

Einstimmig angenommen

b) Dienstbarkeitsvertrag GST 893 Hauptstraße 78 / Gehsteig

GfGR Ing. Bernhard Gruber berichtet:

Dieser Dienstbarkeitsvertrag hat bereits eine grundsätzliche mündliche Zustimmung des Grundstückseigentümers, Herrn Peter Wessely vor Baubeginn gefunden und soll nun auch formell vom Gemeinderat genehmigt werden. Festgehalten wird weiters, dass betreffend der „tatsächlich benützten Gehsteigfläche auf dem Privatgrund“ eine Planbeilage nach Fertigstellung des Gehsteiges erstellt wird und diese Planbeilage bereits vorab als Dienstbarkeitsvertrag - Plan - Beilage /1 genannt wird (dazu unser einfacher Entwurf Planbeilage 1), Dienstbarkeitsvertrag und Lageplan ist dem Protokoll angeschlossen.

BEILAGE D

Eine mehrheitliche Empfehlung der Geschäftsgruppe 2 und eine einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstands liegen vor.

Diskussionsbeiträge: Helga Maralik, Georg Ockermüller, Bernhard Gruber

ANTRAG: Der Gemeinde möge den vorliegenden Dienstvertrag zur Gehsteigerrichtung auf der Parezlle 893, Hauptstraße 78, genehmigen.

Mehrheitlich angenommen (1 Enthaltung Helga Maralik)

c) Abtretungs- Kaufvertrag Teilfläche 1 von GST 893 Hauptstr. 78

GfGR Bernhard Gruber berichtet:

Die Korrektur zur Straßenfläche angrenzend zur Parzelle 893, Hauptstraße 78, hat sich im Verlauf der Gehsteig-Gespräche mit dem Eigentümer Peter Wessely auf Ersuchen der Marktgemeinde Eichgraben ergeben:

Ein vom Eigentümer Peter Wessely freiwillig vorgenommener Abtretungs- und Kaufvertrag zu einer kleinen Teilfläche der Parzelle 893, EZ 429, Hauptstr 78, soll genehmigt werden. Eine bauordnungsrechtliche Verpflichtung des Grundeigentümers zur Abtretung dieser Fläche liegt NICHT vor. Dieser kleine Flächenanteil im Ausmaß von 4 m² ragt in Natura äußerst ungünstig vom privaten Bereich in die **Wallnerstraße** und wird daher auch überfahren und als Fahrbahn genutzt.

Um diese Situation zu entschärfen soll die Gemeinde Eichgraben Herrn Wessely die im Vertrag dargestellte Fläche (Widmung Baulandkerngebiet) um € 200,- m² abkaufen.

In der Folge soll nach Genehmigung durch den Gemeinderat und Herstellung der Grundbuchsordnung diese Teilfläche 1 in „VK-öff = Verkehrsfläche öffentlich“ gewidmet und der Einlagezahl 1036, „öffentliches Gut der Marktgemeinde Eichgraben“, zugeschlagen werden. **Demnach ist formalrechtlich auch die Entwidmung dieser Teilfläche 1 vom Gemeinderat zu genehmigen.** Der Abtretungs- und Kaufvertrag und Teilungsplan sind dem Protokoll angeschlossen.

BEILAGE E

Eine mehrheitliche Empfehlung der Geschäftsgruppe 2 und eine einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstands liegen vor.

ANTRAG: Der Gemeinde möge den vorliegenden Abtretungs-Kaufvertrag genehmigen.

Einstimmig angenommen

TOP 6	Information und Ausblick
-------	--------------------------

Benefizlauf	€ 3.000,- erlaufen, Sponsoring Bezirksblätter, Sparkasse, ZT-Büro Groissmaier + Wurmetzberger, somit gesamt rund € 4.000,-
Monatsmarkt:	Die neuen „ Eichgraben Aktiv “ T-Shirts sind im Bürgerservice um € 10,- erhältlich
Adventmarkt:	nächster Termin am 2. Oktober – diesmal mit einem Flohmarkt für Kinder- und Babysachen
Faschingsumzug:	findet aus aktueller Sicht statt, definitive Entscheidung Ende Oktober
Pfadfinder:	Veranstaltung unter der Schirmherrschaft der MG Eichgraben, Komitee GR Andreas Höbart und Peter Hohenberger. Termin 26. Februar 2022
Vortrag Drogenprävention:	sind aktuell auf Herbergssuche, gesucht wird Häuschen zur Nutzung und ev. Adaptierung in Naturnähe, wenig Miete
Vortrag Drogenprävention:	Die Gemeinde plant einen Vortrag zum Thema Suchtprävention mit der Möglichkeit, anschließend eine Workshop-Reihe zu organisieren. Eine Zusammenarbeit mit dem Verein Dialog wird angestrebt, Kostenrahmen € 200,- für den Workshop, sobald Termin feststeht, folgt Info

Außerdem informiert der Bürgermeister über den aktuellen Stand der Bauvorhaben Infrastruktur, Rewe, Huttenstraße und Bahnstraße 3.

Vizebürgermeister Johannes Maschl informiert über den Stand in der Jugendarbeit und über den aktuellen Zeitplan zum Projekt „Pump-Track“:
 Herbst 2021 Ausschreibung und Vergabe
 Frühjahr 2022 Errichtung

Tut Gut / Gesunde Gemeinde – GfGR Ruth Lerz informiert über die Tut-Gut-Themenwanderung am 10. Oktober unter dem Motto „Weisheit kennt kein Alter“

Termine:

26. September	10:00 Uhr	Gemeinsames Schwammerlbrocken, Tunnel Dreiwasserstraße,
26. September	14:00 Uhr	Grünes Spielplatzfest, Abenteuerspielplatz
2. Oktober	12:00 Uhr	SPÖ Sturm-Fest vis-a-vis Rothwang!
7. Oktober	19:00 Uhr	Nunu Kaller – Vortrag GZE
10. Oktober	10:00 Uhr	TUT GUT Erlebnis-Themenwanderung – Weisheit kennt kein Alter! Die zweite Lebenshälfte mit Freude meistern.
16. Oktober	13:00 Uhr	Drachenfest, Burwegwiese
24. Oktober	10:30 Uhr	Kirchweihfest 70 Jahre Wienerwalddom mit Frühschoppen
	17:00 Uhr	Jubiläumskonzert im Wienerwalddom
26. Oktober		Naturfreunde Wandertag
19. November	18:00 Uhr	Ehrungsfeier Gemeinde

Beilagen zum Protokoll:

- A Beschlussempfehlung/Verordnung 5 Änderung Flächenwidmungsplan
- B Beschlussempfehlung/Verordnung 5 Änderung Bebauungsplan
- C Dienstbarkeitsvertrag Kuhnert / Breitner
- D Dienstbarkeitsvertrag GST 893 Hauptstraße 78, Wessely
- E Abtretungs- Kaufvertrag TF GST 893 Hauptstraße 78, Wessely

Termine nächste Sitzung Gemeinderat: Montag, 3. November, 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:40 Uhr

Unterschriften: