

# PROTOKOLL

Öffentliche Sitzung Gemeinderat am **Mittwoch, 31. August 2022**, mit Beginn um 19:30 Uhr, im Gemeindezentrum Eichgraben / Großer Saal, Rathausplatz 1, 3032 Eichgraben.

## Tagesordnung

- Punkt 1.** Protokoll der Sitzung vom 27.06.2022
- Punkt 2.** Raumordnung – Bausperre
- Punkt 3.** Informationen und Ausblick

**Anwesende:** **VP:** Bürgermeister Georg Ockermüller, Vbgm Ing. Johannes Maschl MSc, GfGR Anton Rohrleitner, GfGR DI(FH) Bernhard Gruber, GfGRin Stefanie Anderlik MSc, Ruth Waberer, Katja Giessauf, Markus Otta, Gerda Niemetz, Ing. Halim Redzep, LAbg Dr. Martin Michalitsch, DI Alireza Sarvari, Birgit Teufel  
**GRÜNE:** NAbg. Dr. Elisabeth Götze, GfGR Michael Pinnow, GfGR Ruth Lerz, Gisela Groyer, Florian Schönwiese; Franz Kraic  
**Liste Gemeinsam:** Thomas Lingler,  
**SPÖ:** Ernst Singer, Andreas Höbart  
**GLU:** Helga Maralik

**Entschuldigt:** DI Tristan Häußler (GRÜNE), Ing. Johannes Trenk (Liste Gemeinsam)

**Schriftführung:** Bürgermeister Georg Ockermüller

---

Begrüßung durch Bürgermeister Georg Ockermüller, Bekanntgabe der ordnungsgemäßen Sitzungseinladung, Feststellung der Beschlussfähigkeit.

Der Vorsitzende geht in die Tagesordnung ein.

### **TOP 1 Protokoll der Sitzung vom 27. Juni 2022**

Gegen das Protokoll der Sitzung vom 27. Juni 2022 liegen keine Einwendungen vor. Daher Vornahme der Unterschriften.

### **TOP 2 Raumordnung - Bausperre**

GfGR Bernhard Gruber berichtet über den vorliegenden Entwurf einer Bausperre: Die Marktgemeinde Eichgraben beabsichtigt, eine Überarbeitung des Bebauungsplanes innerhalb der im Flächenwidmungsplan gewidmeten Bauland-Kerngebiet (BK) Flächen durchzuführen. Die Bausperre erfolgt zur Sicherung der Durchführung der beabsichtigten Überarbeitung des Bebauungsplanes.

Während der Bausperre soll daher, im zentralen Bauland Kerngebiet des Ortskerns von Eichgraben (Bereich 1 Plandarstellung) eine Freifläche im Ausmaß von 20% der Grundfläche, im Randbereich des Ortskerns Eichgraben (Bereich 2 Plandarstellung) eine Freifläche im Ausmaß von 30% der Grundfläche und im restlichen Bauland Kerngebiet der Gemeinde (Bereich 3 Plandarstellung) eine Freifläche im Ausmaß von 40% der Grundfläche zur Schaffung von Versickerungsflächen gesichert werden.

Für die Grundlagenforschung und für die Planungsmaßnahmen ist eine längere Bearbeitungszeit erforderlich. Um sicherzustellen, dass bis dahin keine Bebauung erfolgt, die den Intentionen der geplanten Überarbeitung widerspricht, wird die gegenständliche Verordnung erlassen.

Eine Bausperre kann durch den Gemeinderat vor Ablauf der Geltungsdauer aufgehoben werden, wenn der Zweck der Bausperre erfüllt wurde.

**BEILAGE A**

**ANTRAG:** der Gemeinderat möge die vorliegende Bausperre „Versickerung Kerngebiet.“ beschließen

Diskussionsbeiträge: Elisabeth Götze, Florian Schönwiese, Michael Pinnow, Martin Michalitsch, Georg Ockermüller

**Der Gemeinderat beschließt die vorliegende Bausperre „Versickerung Kerngebiet“ einstimmig.**

## **TOP 7                    Information und Ausblick**

Termine nächste Sitzung Gemeinderat:                    Mittwoch, 21. September 19:00 Uhr

Termine:

Samstag, 3. September	09:00-13:00 Uhr 18:00 Uhr	Monatsmarkt / Gemeindeplatz Ausstellungseröffnung „Kunst aus Deutschland – Galerie am Bahnhof Riesenflohmarkt FVV
Samstag 3. & Sonntag 4.9.		
Dienstag, 6. September	16:00 Uhr	Informationstag „Tanz ab der Lebensmitte“ / GZE
Freitag 9. & Samstag, 10.9		Sturmfest Sportverein / Sportplatz
Freitag, 9. September	20:00 Uhr	Sommerkino Grüne Bauer & Bobo / Gemeindeplatz
Samstag, 10. September	16:00 Uhr	Anmeldung Benefizlauf, Start 17:00 Uhr / Sportplatz
Sonntag, 11. September	11:30 Uhr	Dirndlgwandkirtag Gemeindeplatz
Freitag, 16. & Samstag 17.9		Brückenfestival „Spuren“

Ende der Sitzung:                    19:55 Uhr

Unterschriften: