

PROTOKOLL

Öffentliche Sitzung Gemeinderat am **Mittwoch, 14. Dezember 2022**, mit Beginn um 19:00 Uhr, im Gemeindezentrum Eichgraben / Großer Saal, Rathausplatz 1, 3032 Eichgraben.

Vor Eingang in die Tagesordnung erfolgt die Angelobung eines neuen Gemeinderatsmitgliedes.

Tagesordnung

- Punkt 1.** Ergänzungswahlen
- Punkt 2.** Protokoll der Sitzung vom 9. November.2022
- Punkt 3.** Jahresbericht Streetwork Eichgraben
- Punkt 4.** Bericht Prüfungsausschuss
- Punkt 5.** Voranschlag 2023 und MFP 2023-2027
- Punkt 6.** Subventionsansuchen
 - a. FVV
 - b. KBC-Eichgraben
 - c. Imkerverein Eichgraben,
 - d. Volkshochschule Neulengbach
- Punkt 7.** Erweiterung Pachtvertrag Semeleder
- Punkt 8.** Verlängerung Pachtvertrag Abenteuerspielplatz
- Punkt 9.** Vergabe Ortsbeleuchtung LED-Umstellung
- Punkt 10.** Abänderung Bausperre Bauwisch Geländeänderung
- Punkt 11.** Energie- und Umweltförderungen 2023
- Punkt 12.** Wirtschaftssammelpass 2023
- Punkt 13.** Gastronomie Gemeindezentrum
- Punkt 14.** Bericht der Umweltgemeinderätin
- Punkt 15.** Information und Ausblick

Anwesende: **VP:** Bürgermeister Georg Ockermüller, Vbgm Ing. Johannes Maschl MSc, GfGR Anton Rohrleitner, GfGR DI(FH) Bernhard Gruber, GfGRin Stefanie Anderlik MSc, Katja Giessauf, Markus Otta, Gerda Niemetz, LAbg Dr. Martin Michalitsch, DI Alireza Sarvari, Birgit Teufel, Ing. Halim Redzep, Cornelia Buchschachner MSc

GRÜNE: GfGRin Ruth Lerz, GfGR Michael Pinnow, Franz Kraic, Gisela Groyer, Florian Schönwiese, DI Tristan Häußler

Liste Gemeinsam: Thomas Lingler, Ing. Johannes Trenk

SPÖ: Ernst Singer, Andreas Höbart (zu TOP 6b eingetroffen)

GLU: Helga Maralik

Entschuldigt: NAbg Dr. Elisabeth Götze (GRÜNE)

Schriftführung: AL-Stv Katja Bremer-Wedermann

Begrüßung durch Bürgermeister Georg Ockermüller, Bekanntgabe der ordnungsgemäßen Sitzungseinladung, Feststellung der Beschlussfähigkeit.

Der Vorsitzende informiert den Gemeinderat darüber, dass Frau Ruth Waberer mit Wirksamkeit 6.12.2022 aus persönlichen Gründen aus dem Gemeinderat ausgeschieden ist. Er bedankt sich herzlich für die intensive Arbeit und das Engagement als Gemeinderätin. Als Ersatzmitglied wurde von der zustellbevollmächtigten Vertreterin der Wahlpartei VP Eichgraben Frau Cornelia Buchschachner, MSc bekannt gegeben.

Durchführung der Angelobung der neuen Gemeinderätin Cornelia Buchschachner, MSc, diese leistet in die Hand des Vorsitzenden das Gelöbnis gemäß §97(2) NÖ Gemeindeordnung 1973:

„Ich gelobe, die Bundes- und Landesverfassung und alle übrigen Gesetze der Republik Österreich und des Landes Niederösterreich gewissenhaft zu beachten, meine Aufgaben unparteiisch und uneigennützig zu erfüllen, das Amtsgeheimnis zu wahren und das Wohl der Gemeinde Eichgraben nach bestem Wissen und Gewissen zu fördern.“

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass zur heutigen Sitzung keine Dringlichkeitsanträge gemäß § 46 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung 1973 vorliegen.

TOP 1 Ergänzungswahlen

Der Wahlvorschlag der VP-Eichgraben lautet für die **Geschäftsgruppen 5 und 6** auf die neue Gemeinderätin Cornelia Buchschachner, MSc. Außerdem soll diese auch in den Ausschuss der Schulgemeinde Neulengbach-St. Christophen entsandt werden. Der Wahlvorschlag ist dem Protokoll angefügt.

BEILAGE A

Vornahme der Wahl mit Handzeichen für den gesamten Vorschlag

Einstimmig angenommen

TOP 2 Protokoll der Sitzung vom 9. November 2022

Gegen das Protokoll der Sitzung vom 9. November 2022 liegen keine Einwendungen vor. Daher Vornahme der Unterschriften.

TOP 3 Jahresbericht Streetwork Eichgraben

Vizebürgermeister Johannes Maschl berichtet über die Jugendarbeit in Eichgraben. Auch für 2023 wurde wieder ein Betreuungspaket mit dem Verein Nordrand abgeschlossen. Der anwesende Mitarbeiter von Nordrand Chris Watzl berichtet über die bisherige Arbeit. Im Jahr 2022 gab es über 600 Kontakte mit Jugendlichen und zahlreiche gemeinschaftliche Projekte und Workshops.

TOP 4 Bericht Prüfungsausschuss

GR Johannes Trenk bringt den Bericht des Prüfungsausschusses vom 29. November 2022 zur Kenntnis.

BEILAGE B

TOP 5 Voranschlag 2023 und MFP 2023 bis 2027

GfGR Anton Rohrleitner berichtet über den Entwurf des **Voranschlages für das Haushaltsjahr 2023** und den MFP 2023 bis 2027. Der Voranschlag lag von 29. November bis 13. Dezember 2022 zur öffentlichen Einsichtnahme auf.

Grundsätzlich weist der VA 2023 ein Nettoergebnis von € 206.800, - aus. Insgesamt werden rund € 3,2 Mio in Projekte und Substanz-Erhalt investiert, dem stehen Darlehensaufnahmen in der Höhe von rund € 1,4 Mio gegenüber. Damit erhöht sich der Schuldenstand von € 6.225.200, - zum Jahresbeginn auf € 7.000.200, - zum Jahresende.

Das kumulierte Haushaltspotential reduziert sich um rund € 230.000, - auf € 997.800, da im Jahr 2023 mehr investiert als eingenommen wird – dies wird durch die positiven Ergebnisse der Vorjahre finanziert.

Mit dem Voranschlag sollen auch

- a.) der Mittelfristige Finanzplan für die Planungsjahre 2023-2027
- b.) die Abgaben, insbesondere die jährlich festzusetzenden Abgabensätze und die Entgelte für die Benützung von Gemeindeeinrichtungen und –anlagen,
- c.) der Dienstpostenplan

beschlossen werden.

Einstimmige Empfehlungen der Geschäftsgruppe 1 und des Gemeindevorstands liegen vor.

Diskussionsbeiträge: Florian Schönwiese, Georg Ockermüller, Bernhard Gruber, Thomas Lingler

ANTRAG: der Gemeinderat möge den vorliegenden Voranschlag 2023 und den MFP 2023-2027 mit den angeführten Punkten genehmigen.

Einstimmig angenommen

TOP 6 Subventionsansuchen

GfGR Anton Rohrleitner berichtet über folgende Subventionsansuchen:

a) FVV

Der Fremdenverkehrs- und Verschönerungsverein Eichgraben hat um Subvention für das Jahr 2023 angesucht. 2023 sind Investitionen in der Höhe von € 14.400, - geplant, für die um finanzielle Unterstützung gebeten wird. Für die Kultursubvention wird es ein eigenes Ansuchen geben. Einstimmige Empfehlungen der Geschäftsgruppe 1 und des Gemeindevorstands liegen vor.

ANTRAG: der Gemeinderat möge dem Subventionsansuchen des Fremdenverkehrs- und Verschönerungsvereins Eichgraben nachkommen und eine Jahressubvention 2023 für Investitionen in der Höhe von € 6.000, - gewähren.

Diskussionsbeiträge: Ruth Lerz, Anton Rohrleitner

Einstimmig angenommen

b) WKf / KBC

Florian Bartl, Obmann des Kickboxclub Eichgraben hat um Subvention für das Jahr 2022 in der Höhe von € 400,- angesucht. Der neugegründete Verein hat bereits 30 Mitglieder, hat im Juni sehr erfolgreich den ersten Wienerwald-Grandprix veranstaltet und die Neulingsmeisterschaft am 10. Dezember im Turnsaal der Schulen Eichgraben war mit rund 60 Teilnehmerinnen und Teilnehmern ein großer Erfolg. Einstimmige Empfehlungen der Geschäftsgruppe 1 und des Gemeindevorstands liegen vor.

ANTRAG: der Gemeinderat möge dem Subventionsansuchen des KBC Eichgraben in der Höhe von € 400, - für das Jahr 2022 gewähren.

Diskussionsbeiträge: Johannes Maschl,

Einstimmig angenommen

c.) Volkshochschule Neulengbach

Die Volkshochschule Neulengbach ist ein wichtiger Partner im Bereich der Erwachsenenbildung. Im Jahr 2022 haben insgesamt 1.318 Personen Kursangebote genutzt, davon 73 Personen aus Eichgraben. Wie im Vorjahr liegt ein Subventionsansuchen über € 500,- vor. Einstimmige Empfehlungen der Geschäftsgruppe 1 und des Gemeindevorstands liegen vor.

ANTRAG: der Gemeinderat möge der Volkshochschule Neulengbach eine Subvention in der Höhe von € 500, - gewähren.

Einstimmig angenommen

d.) Imkerverein Eichgraben

Der Imkerverein Eichgraben sucht wie jedes Jahr um Subvention in der Höhe von € 400,- an. Einstimmige Empfehlungen der Geschäftsgruppe 1 und des Gemeindevorstands liegen vor.

ANTRAG: der Gemeinderat möge dem Imkerverein Eichgraben eine Subvention in der Höhe von € 400, - gewähren.

Einstimmig angenommen

TOP 7 Erweiterung Pachtvertrag Semeleder

GfGR Anton Rohrleitner berichtet:

Aufgrund der begrenzten Parkplatzsituation im Gemeindezentrum / Bahnhofsbereich wurden Gespräche mit Frau Editha Semeleder über eine mögliche Erweiterung der Mietfläche „P&R-Anlage“ Hauptstraße 69 (Grundstück 27/4) geführt. Die bestehende Fläche soll um 600m² auf 1.590m² vergrößert werden, wobei das maßgebende Kriterium für die künftige Ermittlung der Mietkosten (mit abgeschlossener Erweiterung) aus der bestehenden Fläche erfolgen soll und nicht wie ursprünglich (2012) aus der Anzahl der geschaffenen Parkplätze abgeleitet werden soll. Der Quadratmeter-Mietpreis vor der Erweiterung beträgt mit Datum 15.11.2022:

1044,86: 990 = € 1,055 und soll mit Benützungsmöglichkeit der Erweiterung auf € 1,24 erhöht werden. Das ergibt vorbehaltlich einer möglichen Valorisierung eine zunächst absehbare Monatsmiete von 1,24x1.590m²= € 1.971,60. Die so ermittelte neue Miete wird erst mit dem auf die Fertigstellung der Park&Ride-Erweiterung folgenden Monatsersten fällig.

In der Geschäftsgruppe wurde der Erstentwurf der Vereinbarung beraten und einstimmig empfohlen, wobei in einer weiteren Gesprächsrunde mit Frau Editha Semeleder der Quadratmeter-Mietpreis angepasst wurde. Die sohin abgeänderte Vereinbarung ist dem Protokoll angefügt. Diese wird vom Gemeindevorstand einstimmig empfohlen.

BEILAGE C

ANTRAG: der Gemeinderat möge die vorliegende Vereinbarung mit Frau Editha Semeleder über die Erweiterung und Verlängerung der Pacht P&R-Anlage, Hauptstraße 69, Grundstücksnr. 27/4 wie vorgeschlagen beschließen.

Einstimmig angenommen

TOP 8 Verlängerung Pachtvertrag Abenteuerplatz – Gelände Christbaumkultur

GfGR Anton Rohrleitner berichtet: mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.12.2012 wurde die Nutzung der Pachtfläche Abenteuerplatz (Liegenschaft Einlagezahl 777, Wienerstraße 30-46) vom Gemeinderat der Marktgemeinde Eichgraben genehmigt. Nunmehr soll mit Ablauf des 10-Jahres-Pachtzeitraumes am 31.12.2022 eine neuerliche Verlängerung genehmigt werden, wobei die Pachtkriterien unverändert auf weitere 10 Jahre fortgeführt werden sollen. Die Pacht soll zum VPI 2005 / Jänner 2013 auf den aktuellen VPI indexiert werden – das entspricht einer neuen Jahrespacht in der Höhe von € 2.990, -, aufgerundet € 3.000, -. Die Pacht solle wieder mit Zeitablauf enden, wobei eine Verlängerungsoption möglich erscheinen kann.

Frau Mag. (FH) Pfeiffer hat mündliche Zustimmung zur Pachtverlängerung und der genannten Vorgangsweise ausgesprochen. Der konkrete Pachtvertrag solle im Jänner/Februar 2023 erstellt werden, Frau Pfeiffer ersuchte um diese Vorgangsweise in Anbetracht ihrer beruflichen bedingten Herausforderungen auf der Christbaumkultur in der Advent- und Vorweihnachtszeit. Einstimmige Empfehlungen der Geschäftsgruppe 1 und des Gemeindevorstands liegen vor

ANTRAG: Der Gemeinderat möge den Unterpachtvertrag mit Frau Andrea Pfeiffer über die Fläche „Abenteuerspielplatz“, EZ 777, wie vorgeschlagen verlängern.

Diskussionsbeiträge: Michael Pinnow, Georg Ockermüller

Einstimmig angenommen

TOP 9 Ausschreibung Ortsbeleuchtung - LED-Umstellung

GfGRin Anderlik berichtet:

1.) Ausschreibung: Beleuchtungssanierung der öffentlichen Straßenbeleuchtung Eichgraben

Das Los der Beleuchtungssanierung der öffentlichen Straßenbeleuchtung musste aufgrund des Urteils bei Gericht erneut ausgeschrieben werden.

Folgende Firmen wurden vorab auf ihre Eignung geprüft:

1. eww Anlagentechnik GmbH, 4600 Wels
2. Wallner Elektroanlagen GmbH, 1170 Wien
3. EVN GmbH, 2344 Maria Enzersdorf
4. Elin GmbH, 1230 Wien

Angebote der folgenden Firmen sind eingelangt:

1. Elin GmbH, 1230 Wien
2. eww Anlagentechnik GmbH, 4600 Wels
3. Wallner Elektroanlagen GmbH, 1170 Wien

Nach rechnerischer Angebotsprüfung ergibt sich folgende Reihung:

Bieter / Firma	Angebotspreise exkl. MWSt.	Differenz	
		Summe	Prozent
Wallner Elektroanlagen	551 109,25		
Elin GmbH	599 280,89	48 171,64	8,74
eww AG	619 084,29	67 975,04	12,33

Vergabevorschlag

Nach rechnerischer und sachlicher Prüfung der Angebote wird von der Firma L.U.X. GmbH empfohlen, die Sanierung der öffentlichen Beleuchtung für die Marktgemeinde Eichgraben vom 18.11.2022 an die Firma WALLNER Elektroanlagen GmbH zu vergeben. Bestätigt wurde der Vergabevorschlag auch von Breitenfeld Rechtsanwälte GmbH.

Einstimmige Empfehlungen der Geschäftsgruppe 4 und des Gemeindevorstands liegen vor

ANTRAG: der Gemeinderat möge die Firma Wallner Elektroanlagen GmbH mit der Beleuchtungssanierung für die öffentlichen Straßenbeleuchtung Eichgrabens in der Höhe von € 551.109,25 exkl. MWSt. beauftragen.

Diskussionsbeiträge: Georg Ockermüller, Tristan Häußler, Bernhard Gruber

Einstimmig angenommen

2.) Digitalisierung der Beleuchtung und teilweise situative Steuerung

Den Auftrag in der Höhe von in etwa € 60.000, - exkl. MWSt. für die Digitalisierung der Beleuchtung und teilweise situative Steuerung soll die Firma Wallner Elektroanlagen GmbH erhalten.

Einstimmige Empfehlungen der Geschäftsgruppe 4 und des Gemeindevorstands liegen vor

ANTRAG: der Gemeinderat möge die Firma Wallner Elektroanlagen GmbH und die Fa. Eww Anlagentechnik um entsprechende Angebote ersuchen und einen Betrag von ca. € 60.000, - exkl. MwSt. dafür freistellen.

Diskussionsbeiträge: Bernhard Gruber, Georg Ockermüller, Bernhard Gruber,

Einstimmig angenommen

TOP 10 Abänderung Bausperre Bebauungsplan Geländeänderung Bauwisch

Bürgermeister Ockermüller berichtet: mit Beschluss des Gemeinderates der Marktgemeinde Eichgraben vom 9.11.2022 wurde unter Tagesordnungspunkt 6.b. die BAUSPERRE BEBAUUNGSPLAN GELÄNDEVERÄNDERUNG BAUWICH genehmigt.

Die Erkenntnis derzeit zur Vorprüfung aufliegender Projekte zeigt, dass eine Anpassung zu dieser Bausperre notwendig ist, um weiterhin dem Bestreben der Gemeinde nachzukommen, Stellplätze auf Eigengrund errichten zu können. Diese Bauvorhaben wären unter Anwendung der aktuellen gültigen Bausperre nicht möglich.

Die Abänderung der Bausperre Bebauungsplan – Geländeänderung Bauwisch ist dem Protokoll als Beilage angefügt. Eine einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstands liegt vor

BEILAGE D

ANTRAG: der Gemeinderat möge die vorliegende Abänderung der Bausperre genehmigen.

Diskussionsbeiträge:

Einstimmig angenommen

TOP 11 Energie- und Umweltförderungen 2023

GfGRin Anderlik berichtet:

Im Jahr 2022 (Stand November) wurden bisher insgesamt € 10.357, - Energie- und Umweltförderungen ausbezahlt. Davon

- 26 mal E-Bike-Förderungen
- 0 mal Jugend E-Bike-Förderung
- 1 Lastenrad
- 9 mal Wärmepumpe
- 4 mal Thermische Sanierung

Für 2023 werden folgende Energie- und Umweltförderungen angeboten:

1. Förderung für nachträgliche Wärmedämmung einzelner Bauteile

Gedämmter Bauteil 20% - max. € 250,-

Fenstertausch 20% - max. € 250,-

Oberste Geschoßdecke/Dachschräge 30% - max. € 350, -

Kellerdecke/Fußboden Erde 20% - max. € 250, -

2. Förderung Wärmedämmung, thermische Generalsanierung

Reduzierung der Energiekennzahlverbesserung mind. 50% - € 400,-

mind. 60% - € 500,-

mind. 70% - € 600,-

3. Förderung von Solaranlagen zur Warmwasserbereitung und Raumheizung sowie Photovoltaikanlagen zur Stromerzeugung

Warmwasserbereitung mind. 6m² Kollektorfläche mind. 300l Speicher - € 200,-,

Warmwasserbereitung und Zusatzheizung mind. 12m² Kollektorfläche mind. 75l Speicher € 300,-,

PV-Anlage von 3 bis 5 kWp-Nennleistung - € 100,-

von 5 bis 10 kWp-Nennleistung € 200,-

von 10 bis 15 kWp-Nennleistung - € 300,-

4. Förderung von Wärmepumpen, Hackschnitzel- oder Pelletsheizungsanlagen mit automatischer Brennstoffzufuhr

Wärmepumpen € 300,-,

Hackschnitzel- oder Pelletsheizung sowie Holzvergaseranlagen € 300,-

5. Alle Arten von E-Bikes € 150, -

Jugend-E-Bike-Förderung € 300,-

6. Förderung für die Inanspruchnahme einer Energieberatung vor Ort des Landes Niederösterreich.

Für eine Vorort-Beratung durch die NÖ-Energieberatung wird der Kunden-Selbstbehalt in der Höhe von 40,- von der Marktgemeinde Eichgraben übernommen.

Ab 2023 sind nur Förderwerber berechtigt eine Förderung zu erhalten, wenn diese/r einen Hauptwohnsitz seit mindestens zwei Jahren in Eichgraben hat. Es ist nur ein Antrag auf Basis dieser Richtlinien innerhalb des Kalenderjahres an das Gemeindeamt zu richten. Ausgenommen ist Punkt 6. Förderung für die Inanspruchnahme einer Energieberatung vor Ort. Für 2023 sind im Budget € 20.000,- für die Energie- und Umweltförderung vorgesehen.

Die GGR4 empfiehlt einstimmig, die Energie- und Umweltförderungen zu beschließen. Der Gemeindevorstand hat die Förderungen nochmals wie oben angeführt überarbeitet.

ANTRAG: Der Gemeinderat möge die Energie- und Umweltförderungen 2023 wie dargestellt beschließen.

Zusatzantrag der Grünen, vorgetragen von Franz Kraic zur Förderung von normalen Fahrrädern für Schülerinnen und Schüler bzw. Lehrlinge

BEILAGE E

Zusatzantrag mehrheitlich abgelehnt: Dafür: 8 Stimmen (GRÜNE und SPÖ)

Dagegen: 16 (VP Eichgraben, Liste Gemeinsam, GLU)

Zusatzantrag GfGR Michael Pinnow mündlich: die Förderung für PV-Anlagen höher ausfallen sollen

PV-Anlage von 3 bis 5 kWp-Nennleistung - € 200,-

von 5 bis 10 kWp-Nennleistung € 400,-

von 10 bis 15 kWp-Nennleistung - € 600,-

Zusatzantrag mehrheitlich abgelehnt: Dafür: 6 Stimmen (GRÜNE)

Dagegen: 18 (VP Eichgraben, Liste Gemeinsam, SPÖ, GLU)

Diskussionsbeiträge: Georg Ockermüller, Franz Kraic, Michael Pinnow, Thomas Lingler

Mehrheitlich angenommen (1 Enthaltung Florian Schönwiese)

TOP 12 Wirtschaftssammelpass 2023

GfGRin Anderlik berichtet: der Wirtschaftssammelpass erfreut sich auch im zweiten Jahr großer Beliebtheit, daher soll die Aktion auch 2023 weitergeführt werden:

Gleichbleibende Bedingungen für den Sammelpass 2023

- **Start** Sammelpass 2023 nach der Gemeinderatssitzung am 14.2.2023
- **Mindestumsatz:** 5 Euro
- Einkauf bei mind. 4 verschiedenen Unternehmen

Einstimmige Empfehlungen der Geschäftsgruppe 4 und des Gemeindevorstands liegen vor.

ANTRAG: Der Gemeinderat möge den Sammelpass mit den obenstehenden Kriterien auch für 2023 beschließen.

Einstimmig angenommen

TOP 13 Gastronomie Gemeindezentrum

Am 24.05.2022 hat Philipp Wimmer die Gemeinde informiert, dass er mit Jahresende bzw. im Jänner-Februar das Mo's schließen wird. Sein Angebot war die Nachfolgerschaft aktiv zu betreiben da ihm persönlich eine gute Weiterführung des Lokals und die Ablöse seiner Investitionen wichtig waren. Anfang Juli hat die Marktgemeinde Eichgraben beschlossen die Suche nach einem neuen Pächter / einer neuen Pächterin selbst in die Hand zu nehmen, da sich lt. Herrn Wimmer die Suche als schwieriger herausgestellt hat als gedacht.

In zwei Ausschreibungsschritten sind dann für die Gastronomie im Gemeindezentrum insgesamt sechs Bewerbungen eingegangen. Der Umfang dieser Bewerbungen war sehr unterschiedlich und reichte von einem toll ausgearbeiteten Konzept bis hin zu einem E-Mail-Zweizeiler. Ein Interessent mit einem sehr vielversprechenden Konzept hat nach dem vor Orttermin seine Bewerbung zurückgezogen. Ein weiterer ist zu einem vereinbarten Termin nicht erschienen und es gab auch keinen weiteren Kontakt.

Damit sind nachstehende Bewerbungen übriggeblieben, die von Bürgermeister Georg Ockermüller, Gemeinderat Andreas Höbart, Gemeinderätin Birgit Teufel und der Gemeindeverwaltung geprüft und bewertet wurden:

- (1) Restaurant Amici, Markersdorf**
- (2) Pizzeria Lorenzo, Lilienfeld**
- (3) Firma GM Gastromann, Alkis Hüseyin St. Pölten**
- (4) Stephan Bruckmeier, Eichgraben**

Das Konzept des Eichgrabners Stephan Bruckmeier hat dabei am meisten überzeugt. Als Ur-Eichgrabner und mit 40 erfolgreichen Berufsjahren im Eventbereich ist ihm ein gesellschaftlicher und kulinarischer Treffpunkt im Ort ein großes Anliegen. Die Elemente Lokal, Café und Bar bzw. Lounge sollen miteinander verbunden werden.

Die monatliche Miete soll € 1.500, - betragen, der Mietvertrag wird in den nächsten Wochen ausgearbeitet und dem Gemeinderat nachgereicht. Das Inventar wird wie bestehend von der Marktgemeinde Eichgraben zur Verfügung gestellt. Die notwendigen Konzessionen sind vorhanden bzw. werden in Abstimmung mit der Bezirkshauptmannschaft St. Pölten innerhalb der gesetzlichen Frist nachgereicht.

ANTRAG: der Gemeinderat möge der Verpachtung des Gastronomiebereichs im Gemeindezentrum zu einer monatlichen Pacht in der Höhe von € 1.500, - an den Eichgrabner Stephan Bruckmeier zustimmen.

Diskussionsbeiträge: Bernhard Gruber, Georg Ockermüller, Florian Schönwiese, Helga Maralik

Einstimmig angenommen

TOP 14 Bericht Umweltgemeinderätin

Umweltgemeinderätin Helga Maralik berichtet aus Ihrem Resort, der Bericht ist als Beilage angeschlossen.

BEILAGE F**TOP 15 Information und Ausblick**

- 100 Jahre Eichgraben
- Neue Mitarbeiterin Bauabteilung, Frau Ing. Birgit Rudolf, BA
- Sitzungstermine Gemeinderat 1. HJ 2023 (Liste wird mit dem Protokoll verschickt)
 - Dienstag, 14. Februar – 100 Jahre konstituierende Sitzung
 - Mittwoch, 22. März
 - Mittwoch, 17. Mai
 - Montag, 26. Juni

Beilagen zum Protokoll:

- A Wahlvorschlag Ergänzungswahlen
- B Bericht Prüfungsausschuss 29. November
- C Pachtvertrag P&R-Erweiterung Semeleder
- D Verordnung Bausperre – Abänderung Bauwich
- E Zusatzantrag GRÜNE / Förderung für Fahrräder Schülerinnen und Schüler
- F Bericht Umweltgemeinderätin
- G Gemeinderat-Termin 1 HJ 2023

Termine nächste Sitzung Gemeinderat: Dienstag, 14. Februar 2023

Termine:	15. u. 16.12.	18:30 Uhr – Weihnachtskonzert Sacre Coeur im Wienerwalddom
	17.12. / 09:00 Uhr	Frauenfrühstück Grüne im Kleinen Knödler
	18.12. /	Kindermitmachtheater im Fuhrwerkerhaus
	18.12 / 17:00	Weihnachtskonzert Eichgraben Vokal, Wienerwalddom
	22.12. / 16:00	Last-Minute-Geschenke-Punsch beim Wochenmarkt / Alte Gärtnerei
	24.12. / 10:00-15:00	Friedenslicht bei der Feuerwehr
	13.1. / 18:30	Infoabend Community-Nurse – Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung

Ende der Sitzung:

Unterschriften: