

## PROTOKOLL

Öffentliche Sitzung Gemeinderat am **Montag, den 30.9.2024**, mit Beginn um 19:00 Uhr, im Gemeindezentrum Eichgraben / Großer Saal, Rathausplatz 1, 3032 Eichgraben.

### Tagesordnung

- Punkt 1. Protokoll der Sitzung vom 28.8.2024
- Punkt 2. Bericht des Prüfungsausschusses
- Punkt 3. Vergabe Gewerke Kindergarten
- Punkt 4. Aufschließungszone Teilfreigabe FWP\_Teilfreigabe\_BW-2WE-A16\_Eichgraben
- Punkt 5. 7. Änderung Flächenwidmungsplan
- Punkt 6. Grenzbrücke Anzbach - Gründung einer ARGE MGE Maria Anzbach – MGE Eichgraben
- Punkt 7. Vertrag EVN Netzzugangsvereinbarung Grundstück 1500/6 (Anschluss am Stromnetz)

**Anwesende:** **VP:** Bürgermeister Georg Ockermüller, Vizebürgermeisterin Birgit Teufel, GfGR Anton Rohrleitner, GfGRin Stefanie Anderlik MSc, GfGR DI(FH) Bernhard Gruber, die Gemeinderäte DI Alireza Sarvari, Katja Giessauf, Martin Petermann, Ing. Halim Redzep, Gerda Niemetz, Markus Otta, Mag. Gernot Stammer, **GRÜNE:** GfGR DI Tristan Häußler, GfGRin Ruth Lerz, die Gemeinderäte Mag. (FH) Cecilia Thurner, Florian Faber, Elisabeth Alberer, NAbg. Dr. Elisabeth Götze **Liste Gemeinsam:** GR Thomas Lingler, GR Ing. Johannes Trenk **SPÖ:** GR Martina Mayerl

**Entschuldigt:** GR Andreas Höbart (SPÖ), UGR Helga Maralik (GLU), Cornelia Buchschachner MSc (VP), Florian Schönwiese (GRÜNE)

**Schriftführung:** Amtsleiter Ing. Andreas Binder

Der Bürgermeister begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, Zuhörer, die Presse und den Schriftführer.

Bürgermeister Ockermüller gibt die ordnungsgemäße Sitzungseinladung bekannt und stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Bürgermeister Ockermüller informiert den Gemeinderat, dass am 2.9.2024 mit Schreiben der Zustellbevollmächtigten Vertreterin der Wahlpartei DIE GRÜNEN ein Wahlvorschlag für eine Umbesetzung in den Geschäftsgruppen eingegangen ist, demnach wird vor dem Eingang in die Tagesordnung nachfolgende Änderung vorgetragen:

Wegen des Ausscheidens der Gemeinderätin Gisela Groyer beantragen DIE GRÜNEN folgende Änderungen:

- für die Geschäftsgruppe 1 die Nominierung von Elisabeth Alberer, BA, an Stelle von Florian Schönwiese,
- für die Geschäftsgruppe 5 die Nominierung von Elisabeth Alberer, BA, an Stelle von Gisela Groyer,
- für den Prüfungsausschuss die Nominierung von Florian Schönwiese an Stelle von Gisela Groyer.

Der Gemeinderat bestätigt die Anfrage des Bürgermeisters zu Abstimmung mit Handzeichen.

**Der Gemeinderat genehmigt einstimmig die Umbesetzung in den Geschäftsgruppen wie vorgetragen.**

### **Besetzung und Wahl der Funktion Pendlerbeauftragte:**

Bürgermeister Ockermüller informiert den Gemeinderat, dass vom Zustellbevollmächtigten Vertreter der Wahlpartei SPÖ ein Wahlvorschlag für die Nachbesetzung des Pendlerbeauftragten der Marktgemeinde Eichgraben eingebracht wurde. Bis zu seinem Ausscheiden aus dem Gemeinderat hatte Herr Ernst Singer (SPÖ) diese Funktion inne. Frau Gemeinderätin Martina Mayerl wird nun für diese Funktion vorgeschlagen.

Der Gemeinderat bestätigt die Anfrage des Bürgermeisters zu Abstimmung mit Handzeichen.

**Der Gemeinderat genehmigt einstimmig die Ernennung Frau GRin Martina Mayerl zu Pendlerbeauftragten der MG.**

Der Bürgermeister Ockermüller stellt fest, dass Tagesordnungspunkt 5 (7. Änderung Flächenwidmungsplan) von der Tagesordnung genommen wird und geht in die Tagesordnung ein.

### **TOP 1 Protokoll der Sitzungen vom 28.8.2024**

Das Protokoll (öffentlich und nichtöffentlich) vom 28.8.2024 wird genehmigt und von den Fraktionen unterzeichnet.

### **TOP 2 Bericht des Prüfungsausschuss**

GR Trenk berichtet als Vorsitzender des Prüfungsausschusss:

Geprüft wurden alle Kontobewegungen, sprich Einnahmen und Ausgaben der MG Eichgraben, im Mai 2024. Die Belege samt den Belegflüssen wurden gesichtet und geprüft, diesbezügliche Fragen wurden mit der Kassaverwaltung zur vollsten Zufriedenheit erörtert. Der Bericht ist dem Protokoll angefügt.

### **Beilage A**

### **TOP 3 Vergabe Gewerke Kindergarten**

Bürgermeister Ockermüller berichtet:

#### **a. Angebotsprüfbericht Baumeisterarbeiten**

Allgemeines:

Der Aufraggegenstand umfasst die Baumeister- und Erdarbeiten im Zusammenhang mit der Errichtung der Erweiterung des Kindergartens in Eichgraben.

Von der Marktgemeinde Eichgraben als Bauherrin und Ausloberin wurde ein nicht offenes Verfahren ohne öffentliche Bekanntmachung gewählt und 4 potentielle Bieter zur Angebotsabgabe eingeladen. Zum gegenständlichen Vergabeverfahren wurden Angebote von 2 Bieterinnen abgegeben.

Firma	Preis netto	Reihung
B&C Bau GmbH		2
Josef Szabo GesmbH	381.974,50	1
Dvorak Bau		k.A
Baumeister Steinberger		k.A

Bei Vergabe nach dem Bestbieterkriterium ist der Bieter Josef Szabo GesmbH zu beauftragen.

**Antrag:**

**Der Gemeinderat wolle gemäß dem Vergabevorschlag den Auftrag für die Baumeisterarbeiten an die Fa. Josef Szabo GesmbH zu einem Angebotssumme von EUR 381.974,57 exkl. UST vergeben.**

**Diskussionsbeiträge:** Thurner, Ockermüller  
**Abstimmung:** einstimmig angenommen.

### b. Angebotsprüfbericht Dach

Allgemeines:

Der Aufraggegenstand umfasst die Dachdecker- und Spenglerrarbeiten im Zusammenhang mit der Errichtung der Erweiterung des Kindergartens in Eichgraben. Von der Marktgemeinde Eichgraben als Bauherrin und Ausloberin wurde ein nicht offenes Verfahren ohne öffentliche Bekanntmachung gewählt. Zum gegenständlichen Vergabeverfahren wurden Angebote von 6 Bieterinnen abgegeben.

Firma	Preis netto	Reihung
Markus Böhm	66.285,73	1
Dachdeckerei Resch-Dach		4
Wallner Spenglerei und Dachdeckerei GmbH		3
Dachdeckerei u.Bauspenglerei Thomas Wandl		2
Ing. Hans Drascher GmbH		5
Peter Hartmann GesmbH		6
Dachdeckerei u. Spenglerei R.Herbich GmbH.		k.A.

Bei Vergabe nach dem Bestbieterkriterium ist der Bieter Spenglerei, Dachdecker Markus Böhm zu beauftragen.

**Antrag:**

der Gemeinderat wolle gemäß dem Vergabevorschlag den Auftrag für die Dachdecker- und Spenglerrarbeiten an die Fa. Dachdecker Markus Böhm zu einem Angebotssumme von EUR 66.285,73 exkl. UST vergeben.

**Diskussionsbeiträge:** Lerz, Ockermüller

**Abstimmung:** einstimmig angenommen.

### c. Angebotsprüfbericht Fenster und Sonnenschutz

Allgemeines:

Der Aufraggegenstand umfasst die Lieferung und Montage der Fenster samt Sonnenschutz im Zusammenhang mit der Errichtung der Erweiterung des Kindergartens in Eichgraben. Von der Marktgemeinde Eichgraben als Bauherrin und Ausloberin wurde ein nicht offenes Verfahren ohne öffentliche Bekanntmachung gewählt. Zum gegenständlichen Vergabeverfahren wurde ein Angebot von einem Bieter abgegeben.

Firma	Preis netto	Reihung
Josko Partner – Roland Walnner GmbH	191.209,00	1
Gaulhofer		kA
Aktual		kA
Internorm		kA

**Antrag:**

der Gemeinderat wolle den Auftrag für Fenster und Sonnenschutz an die Fa. Josko Partner - Roland Wallner GmbH zu einem Angebotssumme von EUR 191.209,00 exkl. Ust vergeben.

**Diskussionsbeiträge:** Götze, Ockermüller

**Abstimmung:** einstimmig angenommen.

**d. Angebotsprüfbericht Holzbauarbeiten**

Allgemeines:

Der Aufraggegenstand umfasst die Holzbauarbeiten, den konstruktiven Stahlbau und die Wärmedämmverbundsysteme im Zusammenhang mit der Errichtung der Erweiterung des Kindergartens in Eichgraben. Von der Marktgemeinde Eichgraben als Bauherrin und Ausloberin wurde ein nicht offenes Verfahren ohne öffentliche Bekanntmachung gewählt. Zum gegenständlichen Vergabeverfahren wurden Angebote von 4 Bieterinnen abgegeben.

Firma	Preis netto	Reihung
Stefan Wallner GmbH.		4
Holzwerk Harold GmbH		2
Holzbau Sulzer GmbH	501.053,20	1
Lieb Bau Weiz GmbH & Co KG		3

Bei Vergabe nach dem Bestbieterkriterium ist der Bieter Holzbau SULZER GmbH. zu beauftragen.

**Antrag:**

der Gemeinderat wolle gemäß dem Vergabevorschlag den Auftrag für die Holzbauarbeiten an die Fa. Holzbau Sulzer GmbH. zu einem Angebotssumme von EUR 500.459,20 exkl. Ust vergeben.

**Abstimmung:** einstimmig angenommen.

**TOP 4 Aufschließungszone Teilfreigabe FWP\_Teilfreigabe\_BW-2WE-A16\_Eichgraben**

Bürgermeister Ockermüller berichtet:

In der Gemeinderatssitzung vom 13.12.2023 wurde das Aufschließungs- und Parzellierungskonzept betreffend der Aufschließungszone A16 (Burwegstraße, Fr. Härtl) beschlossen.

Nun ist die Teilfläche 1 (Bella Bartok Straße) herausgeteilt und verkauft. Die neuen Eigentümer planen die Bebauung der Parzelle mit einem Einfamilienhaus. Um das zu ermöglichen muss die Teilfläche 1 aus der Aufschließungszone mittels Verordnung „entlassen“ werden.

Das Raumplanungsbüro Dr. Paula hat hierzu eine Beschlussempfehlung an den Gemeinderat ausgearbeitet. Die Beschluss-Grundlagen sind dem Protokoll angefügt, **Beilage B** Parzellierungs- und Erschließungskonzept Grundstück Nr. 998/14.

Folglich solle nachfolgende Verordnung zur Teilfreigabe vom Gemeinderat erlassen werden:

**MARKTGEMEINDE EICHGRABEN  
KG EICHGRABEN  
TEILFREIGABE DER AUFSCHLIESSUNGSZONE „BW-2WE-A16“**

*Der Gemeinderat der Marktgemeinde Eichgraben hat in seiner Sitzung am 30.9.2024, Tagesordnungspunkt 4, folgende*

**VERORDNUNG**

*beschlossen:*

**§ 1**

*Gemäß § 16 Abs. 4 des NÖ Raumordnungsgesetz 2014 LGBl. Nr. 3/2015, in der derzeit geltenden Fassung, wird die im Flächenwidmungsplan festgelegte Bauland Wohngebiet für maximal zwei Wohnseinheiten pro Grundstück – Aufschließungszone 16 (BW-2WE-A16) in der KG Eichgraben, betreffend das Grundstück Nr. 998/14, zur Grundteilung und Bebauung freigegeben.*

**§ 2**

*Die Voraussetzungen für die Freigabe dieser Aufschließungszone sind gemäß dem örtlichen Raumordnungsprogramm wie folgt erfüllt:*

- Für die Aufschließungszone BW-2WE-A16 wurde ein Parzellierungs- und Erschließungskonzept erstellt und mit der Gemeinde abgestimmt. Auf Basis dieser Unterlagen wurde ein exemplarisches Bebauungskonzept erstellt, welches darlegt, dass die Bebaubarkeit der Teilflächen möglich ist und wodurch die entsprechende Freigabebedingung 1 erfüllt ist.*
- Ein abgestimmter und durch die Gemeinde akzeptierter Grundteilungsentwurf - der die Umsetzung gemäß Parzellierungs-, Erschließungskonzept sowie des Bebauungskonzeptes sichert - liegt vor.*
- Eine Änderung des Bebauungsplanes wird nicht vorgenommen.*

**§ 3**

*Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.*

*Eichgraben, am 30.9.2024*

*Für den Gemeinderat:  
Bürgermeister Georg Ockermann*

*angeschlagen am:  
abgenommen am:*

**Antrag:**

**der Gemeinderat wolle die Verordnung „TEILFREIGABE DER AUFSCHLIESSUNGSZONE „BW-2WE-A16 – in der KG Eichgraben, betreffend das Grundstück Nr. 998/14“ wie vorgetragen genehmigen.**

**Diskussionsbeiträge:** Gruber, Häußler, Ockermann

**Abstimmung:** einstimmig angenommen.

**TOP 5      7. Änderung Flächenwidmungsplan**

von der Tagesordnung genommen.

## TOP 6 Grenzbrücke Anzbach - Gründung einer ARGE MGE Maria Anzbach – MGE Eichgraben

Bürgermeister Ockermüller berichtet:

Für die Neuerrichtung der alten, mittlerweile für die Benützung gesperrte Grenzbrücke / Radwegbrücke in Furth wurde eine Förderung im Rahmen des NÖ RAD-Basisnetzes angesucht und auch von der Förderstelle zugesagt. Wir dürfen eine Förderquote von 60 der Errichtungskosten erwarten.

Das Büro *DI Groissmaier & Wurmetzberger ZT GMBH* hat bereits alle Genehmigungen eingeholt und eine Planung für diese Brücke ist soweit abgeschlossen, dass mit nunmehriger Ermittlung der abgeschätzten Baukosten von 200.000 Euro ein Vertrag zur Gründung einer Arbeitsgemeinschaft „MG Eichgraben/MG Maria Anzbach – Brücke Furth“ abgeschlossen werden soll. Der Vertrag ist dem Protokoll angefügt, **Beilage C**.

Die Projektfinanzierung soll wie folgt ablaufen:

Gesamtkosten geschätzt:	200.000 Euro
Vor-Finanzierung je 50 Prozent MGE/MGMA	100.000 Euro
Rückabwicklung - Förderung 60 % ....	120.000 Euro
Verbleibender Gemeindeanteil:	40.000 Euro für die MG Eichgraben und 40.000 Euro für die MG Maria Anzbach.

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Maria Anzbach hat der Vorgehensweise „ARGE und Finanzierung“ in seiner Sitzung am 26.9.2024 zugestimmt.

**Antrag:**

der Gemeinderat wolle dem Vertrag zur Gründung der ARGE MG Eichgraben/MG Maria Anzbach und Finanzierung zur Neuerrichtung der Fuß- u. Radwegbrücke FURTH die Genehmigung erteilen.

**Diskussionsbeiträge:** Götze, Ockermüller

**Abstimmung:** einstimmig angenommen.

## TOP 7 Vertrag EVN Netzzugangsvereinbarung Grundstück 1500/6 (Anschluss am Stromnetz)

Bürgermeister Ockermüller berichtet:

Die Marktgemeinde Eichgraben hat mit dem Ankauf des Grundstückes 1500/6 um den Anschluss an das Stromverteilnetz der Netz Niederösterreich GMBH (EVN) ersucht. Demzufolge ist eine Netzzugangs-Vereinbarung Nr.: S-NL-2024-NZ-064.01, in 3032 Eichgraben, Hutten, Wiener Straße 30, Parz. Nr. 1500/6, Kundennummer: 10460689, Anschlussobjektnummer: 27154246, abzuschließen. Die Anschlussleistung solle 100 kW betragen, das Netzbereitstellungsentgelt wird mit Euro 13.227,00 angegeben. Die Netzzugangs-Vereinbarung Nr.: S-NL-2024-NZ-064.01 ist dem Protokoll angefügt.

Die MGE sichert sich mit diesem Vertrag die Möglichkeit der Einspeisung von 200kW für eine zukünftige PV Erweiterung auf dieser Liegenschaft. **Beilage D**.

**Antrag:**

Der Gemeinderat wolle die Netzzugangs-Vereinbarung Nr.: S-NL-2024-NZ-064.01 mit der NÖ NETZT GMBH für das Grundstück 1500/6 wie vorgetragen genehmigen.

**Diskussionsbeiträge:** Häußler, Ockermüller

**Abstimmung:** mehrheitlich angenommen.

**Stimmenthaltung:** Die GRÜNEN

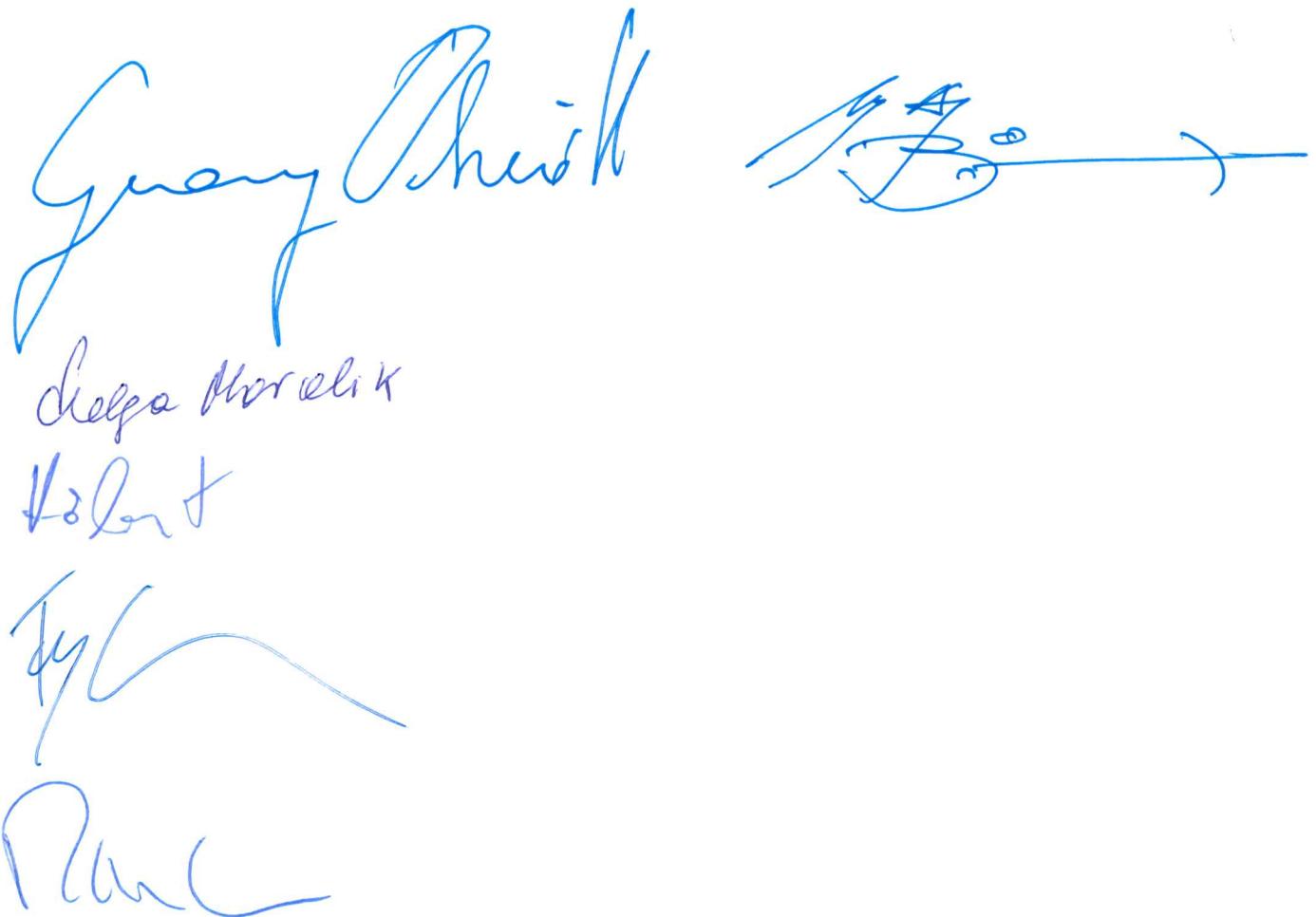
Keine weitere Wortmeldung.

Ende der Sitzung: 20:00 Uhr

Beilagen zum Protokoll:

- A. Bericht Prüfungsausschuss v. 17.9.2024
- B. Parzellierung- und Erschließungskonzept Grundstück Nr. 998/14
- C. Vertrag Arbeitsgemeinschaft „MG Eichgraben/MG Maria Anzbach – Brücke Furth
- D. Netzzugangs-Vereinbarung Nr.: S-NL-2024-NZ-064.01 GST 1500/6

Unterschriften:



Georg Oberlik  
Helga Oberlik  
Holger  
Tyl  
Rudi

