



N I E D E R S C H R I F T

(Kurzfassung gem. § 45 Abs. 6 K-AGO)

Datum: Donnerstag, 25. Juni 2026
Beginn: 19.30 Uhr
Ende: 20.48 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Gemeindeamt im Stift Eberndorf

Vorsitzender: Bgm. Wolfgang STEFITS

Gemeinderat: 1. Vzbgm. Wolfgang TISCHLER, GV Mag. Matthias BURTSCHER MSc, GV Kurt LENGAUER, Isabella GELBMANN, Johann KOLIER, Mag. Anja KROJNIK, Michael KODAL, Ing. Mag. Michael NEWART, Dipl. Wirtsch. Ing. Markus KOLENIK, Paul KOWATSCH,

Kevin GREBENJAK, Ernst TOMIC, Otto PARTL jun., Martin LESJAK,

Nadja KRAMER MA MA, Josef HASCHEJ,

Kajetan GLANTSCHNIG, Ing. Daniel DE MITRI

Ersatzmitglieder: Ing. Christian DROBESCH für 2. Vzbgm. ÖR Friedrich WINTSCHNIG
Florian JÖRG für GV Andreas KUTEJ MA
Robert CESAR für Dipl. Ing. Isabell PUCHER-POPODI

Es fehlt entschuldigt: Christoph KRÖPL für Thomas GREGORN BSc

Schriftführer: Mario POLICAR

TOP 1) Bericht des Kontrollausschusses

Der Bericht wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

TOP 2) Austausch Transportleitung Gablern BA10 - nicht förderfähige Begleitmaßnahmen - Abschluss der Fördervereinbarung

Dem Gemeinderat wird empfohlen, die Fördervereinbarung, wie vorgetragen, zum Abschluss zu bringen.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

TOP 3) Widmungsangelegenheiten

6a/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Gst. Nr. 145/9, KG 76108 Kühnsdorf, im Ausmaß von 154 m², von derzeit Verkehrsfläche - Allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Dorfgebiet

Dem Gemeinderat wird empfohlen, eine Teilfläche des Gst. Nr. 145/9, KG 76108 Kühnsdorf, im Ausmaß von 154 m², von derzeit Verkehrsfläche - Allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Dorfgebiet, zu

widmen.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

6b/2025	Umwidmung einer Teilfläche des Gst. Nr. 136/2, KG 76108 Kühnsdorf, im Ausmaß von 68 m ² , von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet
----------------	--

Dem Gemeinderat wird empfohlen, eine Teilfläche des Gst. Nr. 136/2, KG 76108 Kühnsdorf, (alte Gst. Nr. 132, KG 76108 Kühnsdorf) im Ausmaß von 68 m², von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet, zu widmen.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

7a/2025	Umwidmung einer Teilfläche des Gst. Nr. 2972/2, KG 76103 Gablern, im Ausmaß von 1.955 m ² , von derzeit Grünland - Lagerhalle in Grünland - Lagerplatz
----------------	---

Dem Gemeinderat wird empfohlen, das Gst. Nr. 2972/2, KG 76103 Gablern, im Ausmaß von 1.955 m², von derzeit Grünland - Lagerhalle in Grünland - Lagerplatz, zu widmen.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

7b/2025	Umwidmung einer Teilfläche des Gst. Nr. 2972/3, KG 76103 Gablern, im Ausmaß von 36 m ² , von derzeit Grünland - Lagerhalle in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
----------------	--

Dem Gemeinderat wird empfohlen, eine Teilfläche des Gst. Nr. 2972/3, KG 76103 Gablern, im Ausmaß von 36 m², von derzeit Grünland - Lagerhalle in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland zu widmen.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

9a/2025	Umwidmung einer Teilfläche des Gst. Nr. 494/3, KG 76112 Pribelsdorf, im Ausmaß von 71 m ² , von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet
----------------	--

Dem Gemeinderat wird empfohlen, eine Teilfläche des Gst. Nr. 494/3, KG 76112 Pribelsdorf, im Ausmaß von 71 m², von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet, zu widmen.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

9b/2025	Umwidmung einer Teilfläche des Gst. Nr. 494/3, KG 76112 Pribelsdorf, im Ausmaß von 539 m ² , von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten
----------------	--

Dem Gemeinderat wird empfohlen, eine Teilfläche des Gst. Nr. 494/3, KG 76112 Pribelsdorf, im Ausmaß von 539 m², von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten, zu widmen.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

10/2025	Umwidmung einer Teilfläche des Gst. Nr. 1065/1, KG 76103 Gablern, im Ausmaß von 3.000 m ² , von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet
----------------	--

Dem Gemeinderat wird empfohlen, eine Teilfläche des Gst. Nr. 1065/1, KG 76103 Gablern, im Ausmaß von 3.000 m², von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet, zu widmen. Den Erschließungskosten (Wasser und Kanal) für die Marktgemeinde Eberndorf in der Höhe von insgesamt € 6.153,60 (brutto) ist die Zustimmung zu erteilen. Ebenso den Vereinbarungen über die Bebauungsverpflichtung mit Besicherung, für die Erschließung (Wasser und Kanal), sowie der privatrechtlichen Vereinbarung über die Kostenbeteiligung am raumordnungsfachlichen Gutachten gemäß § 15 Abs. 5 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 - K-ROG 2021, LGBL. Nr. 59/2021, in der Fassung LGBL. Nr. 11/2026.

Der Antrag wird **21 : 1 Stimmen** (Gegenstimme: Robert CESAR | ÖVP) **mehrheitlich** angenommen.

12/2025	Umwidmung einer Teilfläche des Gst. Nr. 1071/1, KG 76103 Gablern, im Ausmaß von 3.000 m ² , von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet
----------------	--

Dem Gemeinderat wird empfohlen, eine Teilfläche des Gst. Nr. 1071/1, KG 76103 Gablern, im Ausmaß von 3.000 m², von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet, zu widmen. Den Erschließungskosten (Wasser und Kanal) für die Marktgemeinde Eberndorf in der Höhe von insgesamt € 3.000,00 (brutto) ist die Zustimmung zu erteilen. Ebenso den Vereinbarungen über die Bebauungsverpflichtung mit Besicherung, für die Erschließung (Wasser und Kanal), sowie der privatrechtlichen Vereinbarung über die Kostenbeteiligung am raumordnungsfachlichen Gutachten gemäß § 15 Abs. 5 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 - K-ROG 2021, LGBL. Nr. 59/2021, in der Fassung LGBL. Nr. 11/2026.

Der Antrag wird **21 : 1 Stimmen** (Gegenstimme: Robert CESAR | ÖVP) **mehrheitlich** angenommen.

15/2025	Umwidmung einer Teilfläche des Gst. Nr. 1551/2, KG 76110 Mittlern, im Ausmaß von 200 m ² , von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Nebengebäude
----------------	--

Dem Gemeinderat wird empfohlen, eine Teilfläche des Gst. Nr. 1551/2, KG 76110 Mittlern, im Ausmaß von 200 m², von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Nebengebäude, zu widmen.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

16/2025	Umwidmung von Teilflächen der Gst. Nr. 405 (7.231 m ²) und 403/2 (4.893 m ²), beide KG 76110 Mittlern, von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Friedhof - Naturbestattungsanlage
----------------	--

Dem Gemeinderat wird empfohlen, Teilflächen der Gst. Nr. 405 (7.231 m²) und 403/2 (4.893 m²), beide KG 76110 Mittlern, von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Friedhof - Naturbestattungsanlage, zu widmen.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

a) Widmungsakt 8/2017

Dem Gemeinderat wird empfohlen, die Bebauungsverpflichtung für die Gst. Nr. 600/8, 600/9 und 600/12, alle KG 76108 Kühnsdorf, bis zum 24.10.2028 zu verlängern. Der Antragsteller ist aufzufordern, eine neue Bankgarantie über den Betrag von € 27.720,00 mit einer Laufzeit bis zum 24.10.2028 bis spätestens Ende Dezember 2026 beizubringen. Sollte keine neue Bankgarantie vorgelegt werden, ist die derzeit vorliegende Bankgarantie zu ziehen.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

b) Widmungsakt 7/2020

Dem Gemeinderat wird empfohlen, die Bebauungsverpflichtung für das Gst. Nr. 695/4, KG 76108 Kühnsdorf, bis zum 16.06.2032 zu verlängern.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

c) Widmungsakt 12/2020

Dem Gemeinderat wird empfohlen, die Bebauungsverpflichtung für das Gst. Nr. 710/2, KG 76108 Kühnsdorf, bis zum 09.03.2032 zu verlängern.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

d) Widmungsakt 1/2021

Dem Gemeinderat wird empfohlen, die Bebauungsverpflichtung für die Gst. Nr. 689/6, 689/8 und 689/9, alle KG 76108 Kühnsdorf, bis zum 20.04.2032 zu verlängern. Die Antragstellerin ist aufzufordern, eine neue Bankgarantie über den Betrag von € 21.805,00 mit einer Laufzeit bis zum 20.04.2032 bis spätestens Ende Dezember 2026 beizubringen. Sollte keine neue Bankgarantie vorgelegt werden, ist die derzeit vorliegende Bankgarantie zu ziehen.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

e) Widmungsakt 2/2021

Dem Gemeinderat wird empfohlen, die Bebauungsverpflichtung für das Gst. Nr. 901, KG 76101 Gablern, bis zum 20.04.2032 zu verlängern. Der Antragsteller ist aufzufordern, eine neue Bankgarantie über den Betrag von € 27.025,00 mit einer Laufzeit bis zum 20.04.2032 bis spätestens Ende Dezember 2026 beizubringen. Sollte keine neue Bankgarantie vorgelegt werden, ist die derzeit vorliegende Bankgarantie zu ziehen.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

f) Widmungsakt 17/2021

Dem Gemeinderat wird empfohlen, die Bebauungsverpflichtung für die Gst. Nr. 269/3, 269/4 und 269/5, alle KG 76102 Eberndorf, bis zum 31.08.2032 zu verlängern. Der Antragsteller ist aufzufordern, eine neue Bankgarantie über den Betrag von € 18.480,00 mit einer Laufzeit bis zum 31.08.2032 bis spätestens Ende Dezember 2026 beizubringen. Sollte keine neue Bankgarantie vorgelegt werden, ist die derzeit vorliegende Bankgarantie zu ziehen.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

g) Widmungsakt 22/2021

Dem Gemeinderat wird empfohlen, die Bebauungsverpflichtung für das Gst. Nr. 199/10, KG 76102 Eberndorf, bis zum 31.08.2032 zu verlängern.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

TOP 5) Festlegung der anstehenden Asphaltierungsarbeiten im Gemeindegebiet

a) Finanzierungsplan

Dem Gemeinderat wird empfohlen, den Finanzierungsplan mit € 310.000,00, wie vorgetragen, zu beschließen.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

b) Auftragsvergabe

Dem Gemeinderat wird empfohlen, der Auftragsvergabe in Höhe von € 309.949,98 (brutto) an die Fa. Strabag AG, Triglavstraße 9, 9500 Villach, die Zustimmung zu erteilen.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

TOP 6) Wegangelegenheiten

a) Abtretung von Teilflächen des Grundstückes Nr. 2018, KG Mittlern aus dem öffentlichen Gut bzw. Übernahme von Teilflächen in das öffentliche Gut gemäß Vermessungsurkunde GZ: 10-ABK-FB-116458-TP

Dem Gemeinderat wird empfohlen, der Abtretung von Teilflächen des Grundstückes Nr. 2018, KG Mittlern aus dem öffentlichen Gut bzw. der Übernahme von Teilflächen in das öffentliche Gut gemäß Vermessungsurkunde vom 19.01.2026, GZ: 10-ABK-FB-116458-TP, zu den im Bericht angeführten Konditionen, die Zustimmung zu erteilen. Des Weiteren wird empfohlen, die beiliegende Verordnung DokID: D/7874/2026 vollinhaltlich zum Beschluss zu erheben.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

b) Wegangelegenheiten - Übernahme von Flächen in das öffentliche Gut bzw. Abtretung aus dem öffentlichen Gut, Grundstück Nr. 827/4, KG Gablern

Dem Gemeinderat wird empfohlen, der Übernahme von Flächen in das öffentliche Gut bzw. Abtretung von Flächen aus dem öffentlichen Gut gemäß Vermessungsurkunde vom 27.03.2026, GZ: 9231/26, der Firma Dipl.-Ing. Karin Pöllinger, die Zustimmung zu erteilen. Des Weiteren wird empfohlen, die beiliegende Verordnung DokID: D/8521/2026 vollinhaltlich zum Beschluss zu erheben.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

TOP 7) Schulische Ganztagesbetreuung - Änderung der Tarifordnung 2026/2027

Dem Gemeinderat wird empfohlen, beiliegende Tarifordnung für die ganztägige Schulform (GTS), gültig ab 01.09.2026, zu beschließen.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.