



Sitz: St. Michael ob Bleiburg 111 | 9143 Feistritz ob Bleiburg

Betreff:

Änderung des Flächenwidmungsplans

KONTAKTDATEN

DATUM:	15.01.2026
ZAHL:	031-4-12/2026-1
AUSKÜNFTI:	Simona Kristan
ABTEILUNG:	Bauamt
TELEFON:	04235 2257 - 15
FAX:	04235 2257 - 22
E-MAIL:	simona.kristan@ktn.gde.at
SEITE:	1 von 7

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg beabsichtigt, auf Grundlage der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBI. Nr. 59/2021 i.d.g.F., nachstehend angeführte Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

Widmungsfall-Nr.:

1/2026

Widmungswerber:

Dr. Stefanie Helmke u. DI Maria Kraut

Anschrift:

9143 Ruttach-Schmelz 6

Grundstücks-Nr.:

488/1, KG: 76004 Feistritz

Ausmaß:

148 m²

Widmung von:

Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmung in:

Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

Widmungsfall-Nr.:

2/2026 a)

Widmungswerber:

Franko Goldnik

Anschrift:

Kreuzgasse 15/Top 16, 6850 Dornbirn

Grundstücks-Nr.:

772/3, KG: 76013 Penk

Ausmaß:

800 m²

Widmung von:

Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmung in:

Bauland – Dorfgebiet

Widmungsfall-Nr.:

2/2026 b)

Widmungswerber:

Franko Goldnik

Anschrift:

Kreuzgasse 15/Top 16, 6850 Dornbirn

Grundstücks-Nr.:

772/3, KG: 76013 Penk

Ausmaß:

204 m²

Widmung von:

Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmung in:

Grünland – Garten

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBI. Nr. 59/2021, i.d.g.F. liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel, während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Feistritz ob Bleiburg zur allgemeinen Einsicht auf und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jede Person berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Feistritz ob Bleiburg schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung des Antrages in Erwägung gezogen.

Der Bürgermeister:

Hermann SRIENZ

Angeschlagen am: **15.01.2026**

Abgenommen mit/ohne
Einwendungen am:

Angeschlagen am: 20.01.2026

Abgenommen am:

Anlage 1: Lageplan Widmungsfall 1/2026

 Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg	Lageplan zur Umwidmung <small>_____ / 2025</small>				
Umwidmung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland In: Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes KG: 76004 Feistritz	Grundstück(e) <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%;">488/1 (T)</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">148 m²</td> </tr> <tr> <td>Summe:</td> <td style="text-align: right;">148 m²</td> </tr> </table> Ausmaß M 1:1.000	488/1 (T)	148 m ²	Summe:	148 m ²
488/1 (T)	148 m ²				
Summe:	148 m ²				
Kundmachung vom: _____ bis: _____ Gemeinderatsbeschluss vom: _____ Zahl: _____	Genehmigt mit Bescheid vom: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> DKM-Stand: 10/2024 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  Baumeister Ing. Karl Liesnig GmbH 9150 Bleiburg, Kumeschgasse 12 9141 Eberndorf, Bahnhofstraße 15a Tel.: +43 (0)4235/44172 Email: liesnig.karl@aon.at Web: www.liesnig.at </div>				
Bleiburg am, 18.12.2025					

Anlage 2: Lageplan Widmungsfall 2/2026 a



Marktgemeinde Festritz ob Bleiburg

Lageplan zur Umwidmung / 2025

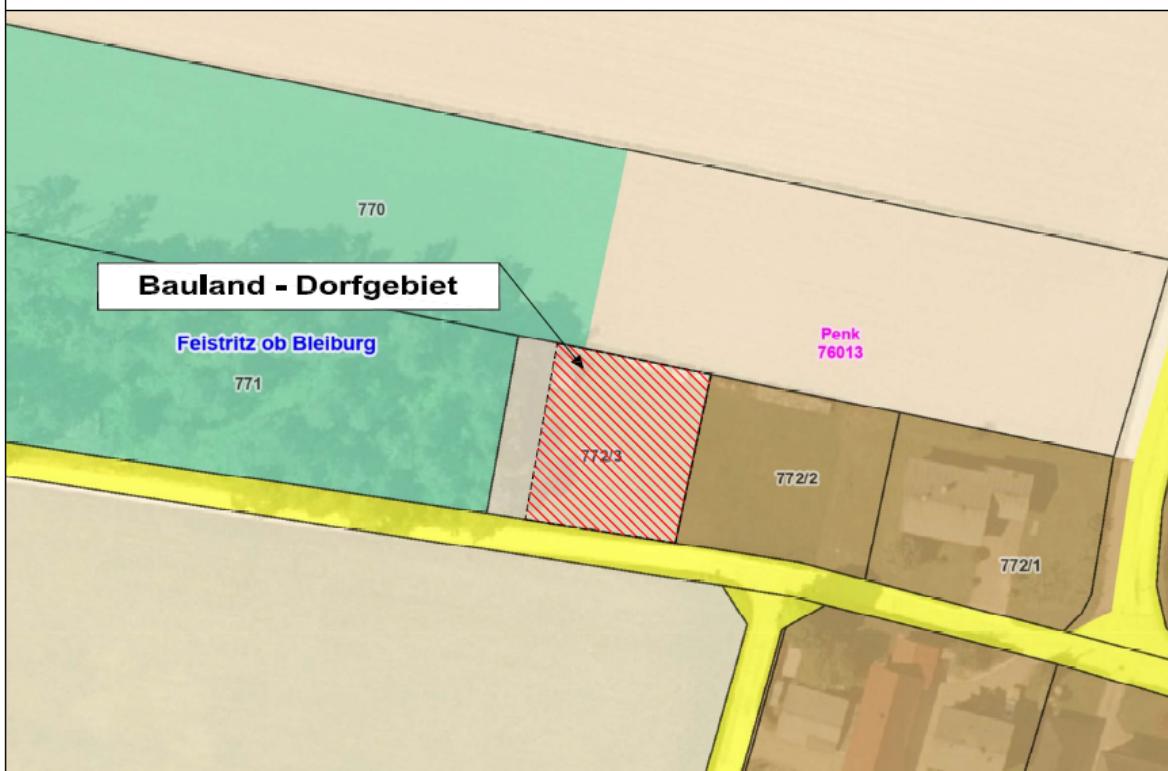
Umwidmung

Grundstück(e) Ausmaß

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in: Bauland - Dorfgebiet

KG: 76013 Penk

M 1:1 000



Kundmachung

vom: _____

bis: _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

Gemeinderatsbeschluss vom: _____

Zahl:

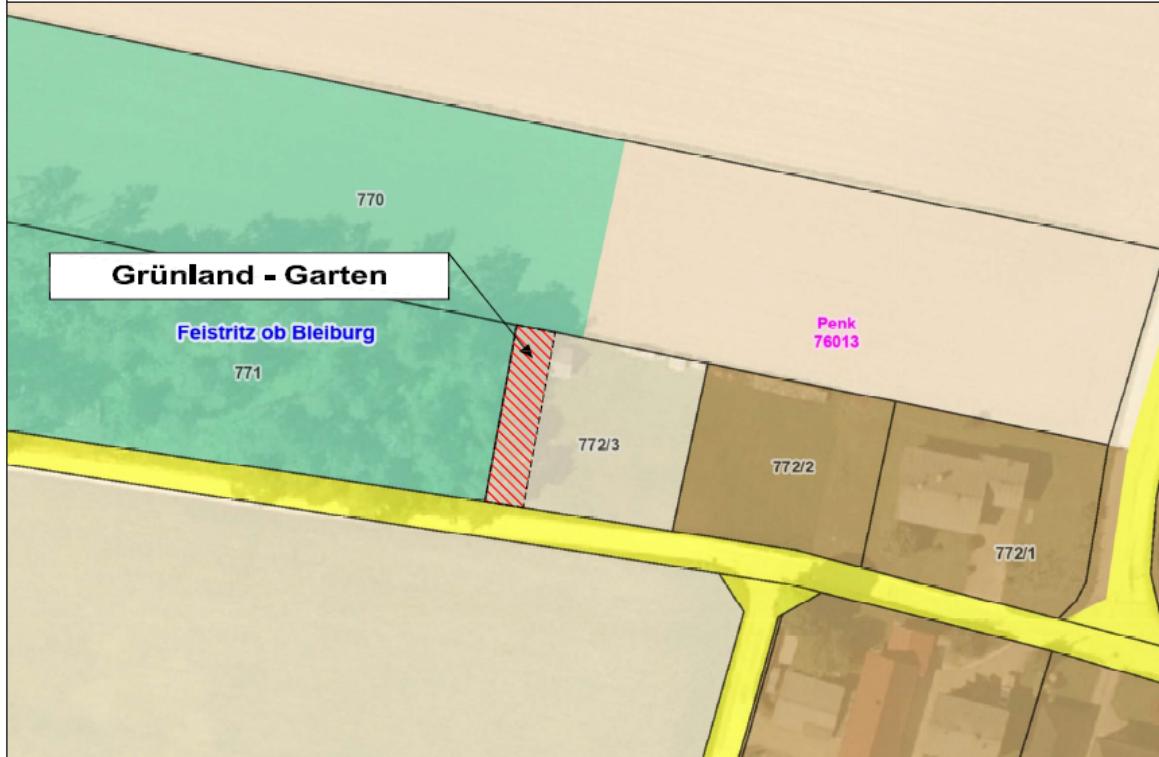
DKM-Stand: 10/2024



Baumeister Ing. Karl Liesnig GmbH
9150 Bleiburg, Kumeschgasse 12
9141 Eberndorf, Bahnhofstraße 15a
Tel.: +43 (0)4235/44172
Email: liesnig.karl@aon.at Web: www.liesnig.at

Bleiburg am, 11.12.2025

Anlage 3: Lageplan Widmungsfall 2/2026 b

 Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg	Lageplan zur Umwidmung <small>/ 2025</small>	
Umwidmung		Grundstück(e)
von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in: Grünland - Garten		Ausmaß <small>772/3 (T) 204 m²</small> <small>Summe: 204 m²</small>
KG: 76013 Penk		<small>M 1:1.000</small>
		
Kundmachung vom: _____ bis: _____	Genehmigt mit Bescheid vom: <small>Feistritz ob Bleiburg</small>	
Gemeinderatsbeschluss vom: Zahl: _____		
DKM-Stand: 10/2024		
Bleiburg am, 11.12.2025		
 Baumeister Ing. Karl Liesnig GmbH 9150 Bleiburg, Kuneschgasse 12 9141 Eberndorf, Bahnstraße 15a Tel.: +43 (0)4235/44172 Email: liesnig.karl@aon.at Web: www.liesnig.at		

1) Ergeht nachweislich (per RSb) zur Kenntnis an:

1/2026

- Dr. Stefanie Helmke, Ruttach-Schmelz 6, 9143 Feistritz ob Bleiburg
- DI Maria Kraut, Feistritz ob Bleiburg 14, 9143 Feistritz ob Bleibug

2/2026 a,b

- Franko Goldnik, Kreuzgasse 15 / Top 16, 6850 Dornbirn

Ergeht (per E-mail) an:

2.) Amt der Kärntner Landesregierung:

Abteilung 7 (Wirtschaftsstandort)

- Unterabteilung Rechtliche Raumordnung,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt7.post@ktn.gv.at)
- Unterabteilung Fachliche Raumordnung,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt7.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)

Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination)

- Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt8.post@ktn.gv.at)

Abteilung 9 (Straßen und Brücken)

- Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt9.post@ktn.gv.at)

Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum)

- Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt10.post@ktn.gv.at)

Abteilung 12 (Wasserwirtschaft)

- Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt12.post@ktn.gv.at)

3.) Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, 9100 Völkermarkt, Spanheimergasse 2:

- Baubezirksamt (bhvk.bba@ktn.gv.at)
- Bezirksforstinspektion (bhvk.bfi@ktn.gv.at)
- Gesundheitsamt (bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- Landwirtschaft Abt. 10 (abt10.regbuero@ktn.gv.at)
- Gewerbereferat (bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)
- Grundverkehrsreferat (bhvk.vwdion@ktn.gv.at)

4.) Abwasserverband Völkermarkt – Jaufeld

- 9125 Kühnsdorf, Kohldorf 77, (office@awv-vj.at)

5.) Agrarbehörde Kärnten – örtlich zuständige Dienststelle

- Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt10.agrarbehoeerde@ktn.gv.at)

6.) KNG-Kärnten Netz GmbH

- Standort Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt, (voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)

7.) Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten

- 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumgasse Nr. 5, (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

8.) Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten

- Bahnhofsplatz 3, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (arbeiterkammer@akktn.at)

9.) ÖBB Infrastruktur AG

- 9020 Klagenfurt, Fromillerstraße 29, (ralph.ebner@oebb.at)

10.) ÖBB Immobilienmanagement GmbH

- 9501 Villach, 10.-Oktober-Straße 20, (hermann.moser@oebb.at)

11.) Straßenbauamt Wolfsberg

- 9400 Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, (abt9.wolfsberg@ktn.gv.at)

- Straßenmeisterei 9473 Lavamünd, Pfarrdorf 44, (willibald.kainbacher@ktn.gv.at)
- Straßenmeisterei 9135 Eisenkappel-Vellach, Vellach 150, (rudolf.kucher@ktn.gv.at)

12.) Kärntner Landesmuseum

- 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumsgasse 2, (wilkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

13.) Bundesdenkmalamt

- 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Alter Platz 30, (kaernten@bda.gv.at)

14.) Telekom Austria AG

- 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Maximilianstraße 36, (kundmachung.sued@a1.at)

15.) Wildbach- und Lawinenverbauung

- 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 2, (sektion.kaernten@die-wildbach.at)

16.) Wirtschaftskammer Kärnten

- 9021 Klagenfurt am Wörthersee, Europaplatz 1, (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

17.) Nachbargemeinden:

- 9150 Bleiburg, 10. Oktober Platz 1, (bleiburg.direktion@ktn.gde.at)
- 9141 Eberndorf, Kirchplatz 1, (eberndorf@ktn.gde.at)
- 9142 Globasnitz 111, (globasnitz@ktn.gde.at)
- 9135 Eisenkappel-Vellach, Bad Eisenkappel 260, (eisenkappel@ktn.gde.at)

18) RPK ZT-GmbH

- Benediktinerplatz 10, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (office@rpk-zt.at)

19.) zur Veröffentlichung auf der

Homepage der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg sowie im elektronischen Amtsblatt

20.) zum Anschlag an die

Amtstafel beim Marktgemeindeamt Feistritz ob Bleiburg in St. Michael ob Bleiburg

21.) zu den Akten.