



GEMEINDE GLOBASNITZ / OBČINA GLOBASNICA

9142 Globasnitz/Globasnica 111, Bezirk Völkermarkt/okraj Velikovec

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes –Kundmachung

Zahl: 031-1/2025-3
Datum: 10.12.2025
Auskünfte: Hr. Opetnik, MBA
Telefon: (04230) 310 DW 11
Fax: (04230) 630
e-mail: alois.opetnik@ktn.gde.at

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Globasnitz beabsichtigt, folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplans gemäß §§ 34, 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 – LGBI. Nr. 59/2021, idgF. in Beratung zu ziehen:

7/2025

Parz.Nr.: 2222, KG St.Stefan (Teilfläche)
Ausmaß: 40.000 m²
Widmung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Grünland - Photovoltaikanlage

8/2025

Parz.Nr.: 641 und 642, KG St.Stefan
Ausmaß: 6.509 m²
Widmung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Bauland – Gewerbegebiet

9/2025

Parz.Nr.: 179/1, KG Jaunstein (Teilfläche)
Ausmaß: 325 m²
Widmung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Bauland – Dorfgebiet

10/2025

Parz.Nr.: 179/1, KG Jaunstein (Teilfläche)
Ausmaß: 480 m² Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche,
Widmung von: Ödland Grünland - Garten
Widmung in:

11/2025

Parz.Nr.: 591, 592/2, 593/4, 585, 588, 593/3, 1194/15, KG Globasnitz,
(Teilflächen)
Ausmaß: 4.218 m²
Widmung von: Bauland-Dorfgebiet
Widmung in: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

12/2025

Parz.Nr.: 563/6, 563/8, 592/1, .142, 614, 1195/2, 616 KG Globasnitz (Teilflächen)
Ausmaß: 3.685 m²
Widmung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Bauland - Dorfgebiet

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBL. Nr. 59/2021, i.d.g.F. liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel, während der Amtsstunden im Gemeindeamt Globasnitz/Globasnica zur allgemeinen Einsicht auf und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde www.globasnitz.at und im elektronischen Amtsblatt des Landes Kärnten bereitgestellt.

Innerhalb der 4-wöchigen Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Gemeinde Globasnitz/Globasnica eine Stellungnahme zum Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Globasnitz/Globasnica schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung des Antrages in Erwägung gezogen.

Der Bürgermeister

Bernhard Sadovnik

Angeschlagen am:

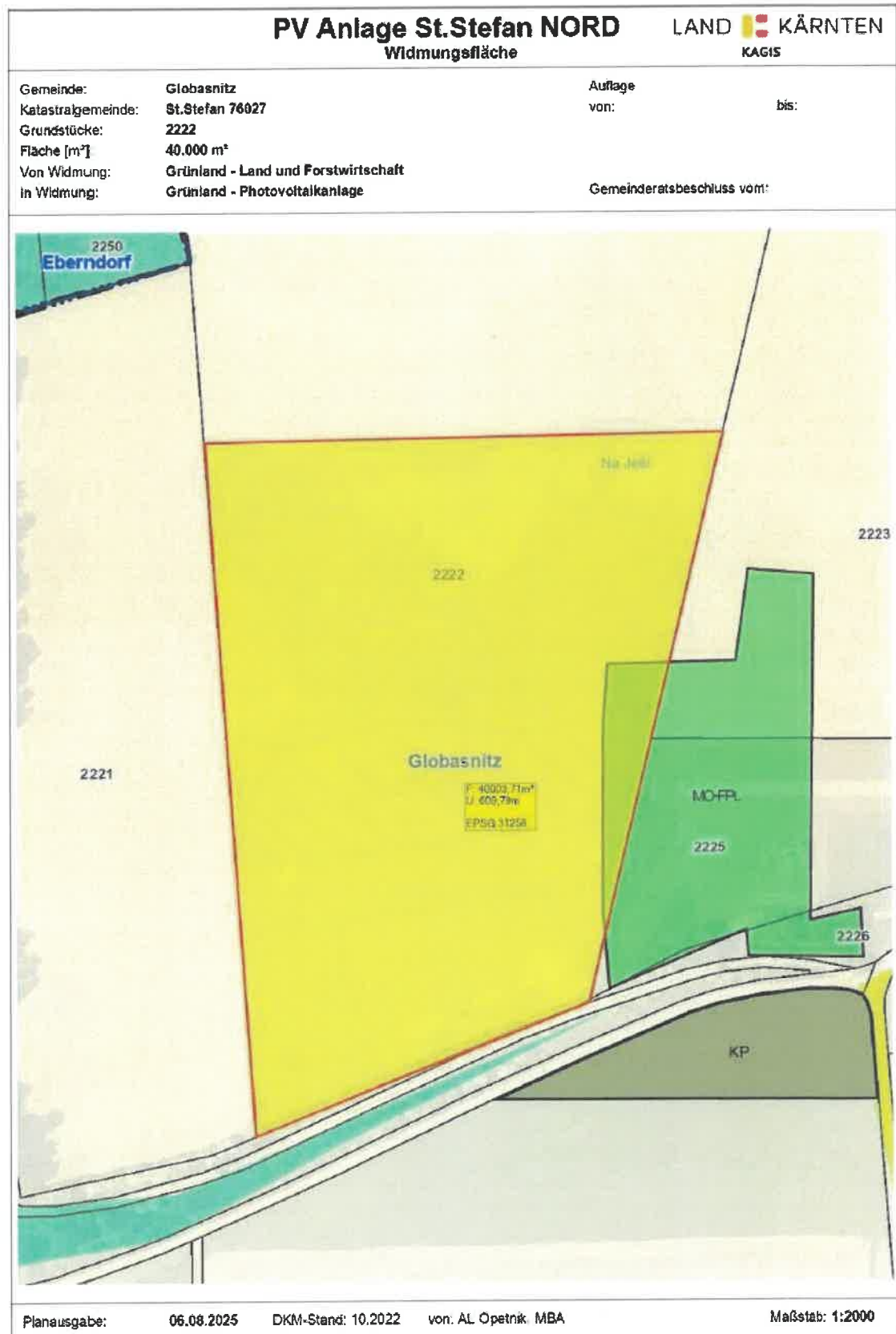
Abgenommen am:

Mit - Ohne - Einwendungen

ANGESCHLAGEN AM:
ABGENOMMEN AM:

22. Dez. 2025

Punkt 7/2025:



Widmungspunkt 8/2025

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: Globasnitz
Katastralgemeinde: St. Stefan
Grundstücke: 641 und 642
Fläche [m²]: 6609 m²
Von Widmung: Grünland-Landwirtschaft
In Widmung: Bauland-Gewerbegebiet

Auflage
von: bis:


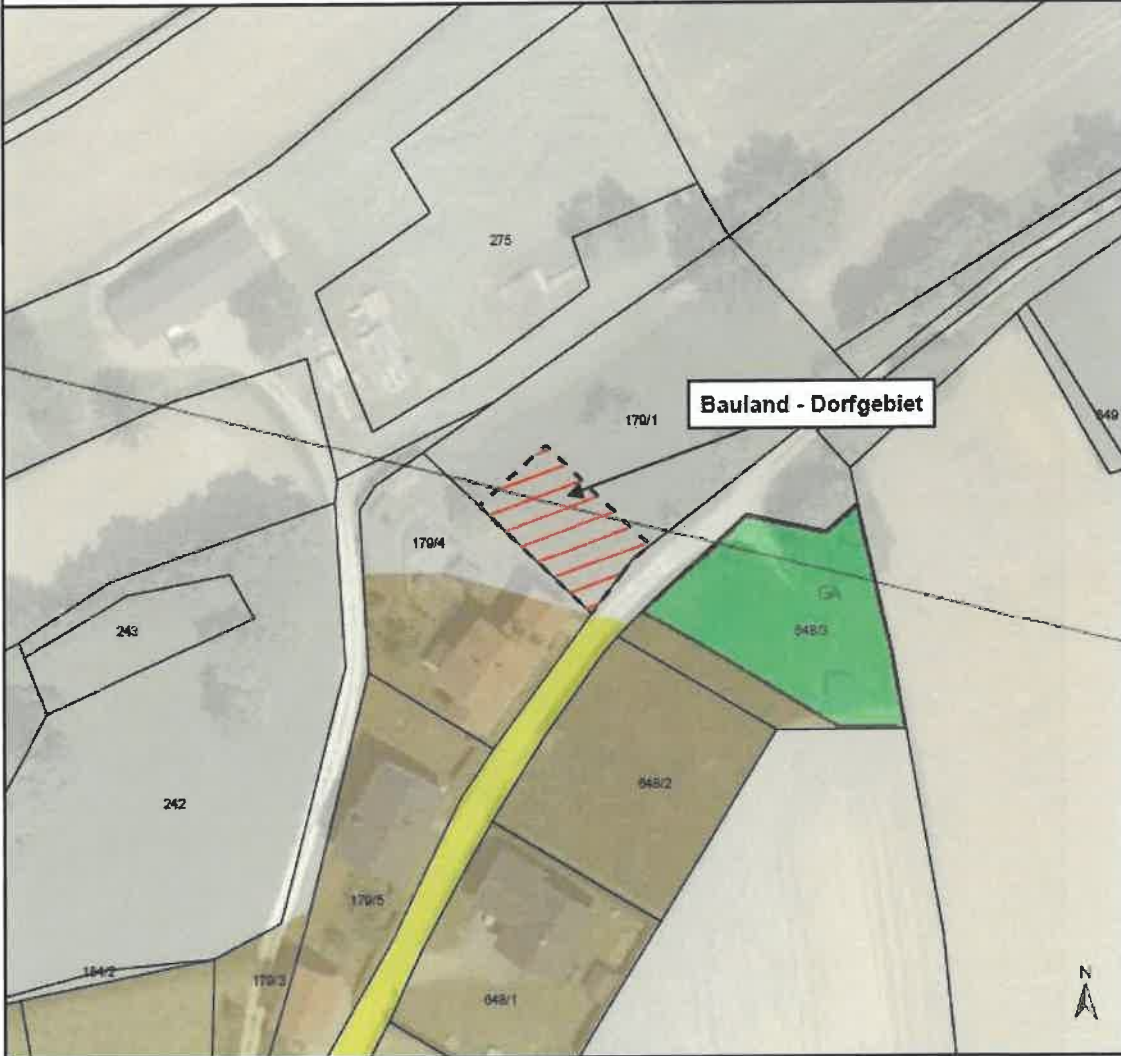


Gemeinderatsbeschluss vom:







Planausgabe: 14.10.2025 DKM-Stand: 10.2022 von: AL Opetnik, MBA

Maßstab: 1:2000

PUNKT 9/2025

 Gemeinde Globasnitz		Lageplan <u>9</u> a/2025
Umwidmung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in: Bauland - Dorfgebiet	Grundstück(e) 179/1(T) Summe:	Ausmaß 325m ² <hr/> 325m ²
Katastralgemeinde: 76026 Jaunstein		M 1 : 1.000
		
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____		Genehmigt mit Bescheid vom:
<div>  0 12,5 25 50 Meter </div> <div> DKM-Stand: 03/2024 Völkemarkt, 08.10.2025 </div> <div>  Mag. Dr. Silvester Jernej Ingenieurgruppe für Raumplanung und Raumordnung Gröfner Straße 16a 9100 Völkemarkt T ++43 (0) 42 32 137 37 5 M ++43 (0) 550 922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at </div>		

PUNKT 10/2025

	Gemeinde Globasnitz	Lageplan 10b/2025	
Umwidmung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in: Grünland - Garten		Grundstück(e) 179/1(T) Summe:	Ausmaß 480m ² <hr/> 480m ²
Katastralgemeinde: 76026 Jaunstein		M 1 : 1.000	
			
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____		Genehmigt mit Bescheid vom:	
0 12,5 25 50  Meter DKM-Stand: 03/2024 Völkermarkt, 08.10.2025		<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div data-bbox="868 1872 1166 1973">  Mag. Dr. Silvester Jernej Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung </div> <div data-bbox="1193 1872 1369 1973"> Gräffner Straße 16a 9100 Völkermarkt T +43 (0) 42 32 137 37 5 M +43 (0) 650 922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at </div> </div>	

Widmungspunkt 11/2025

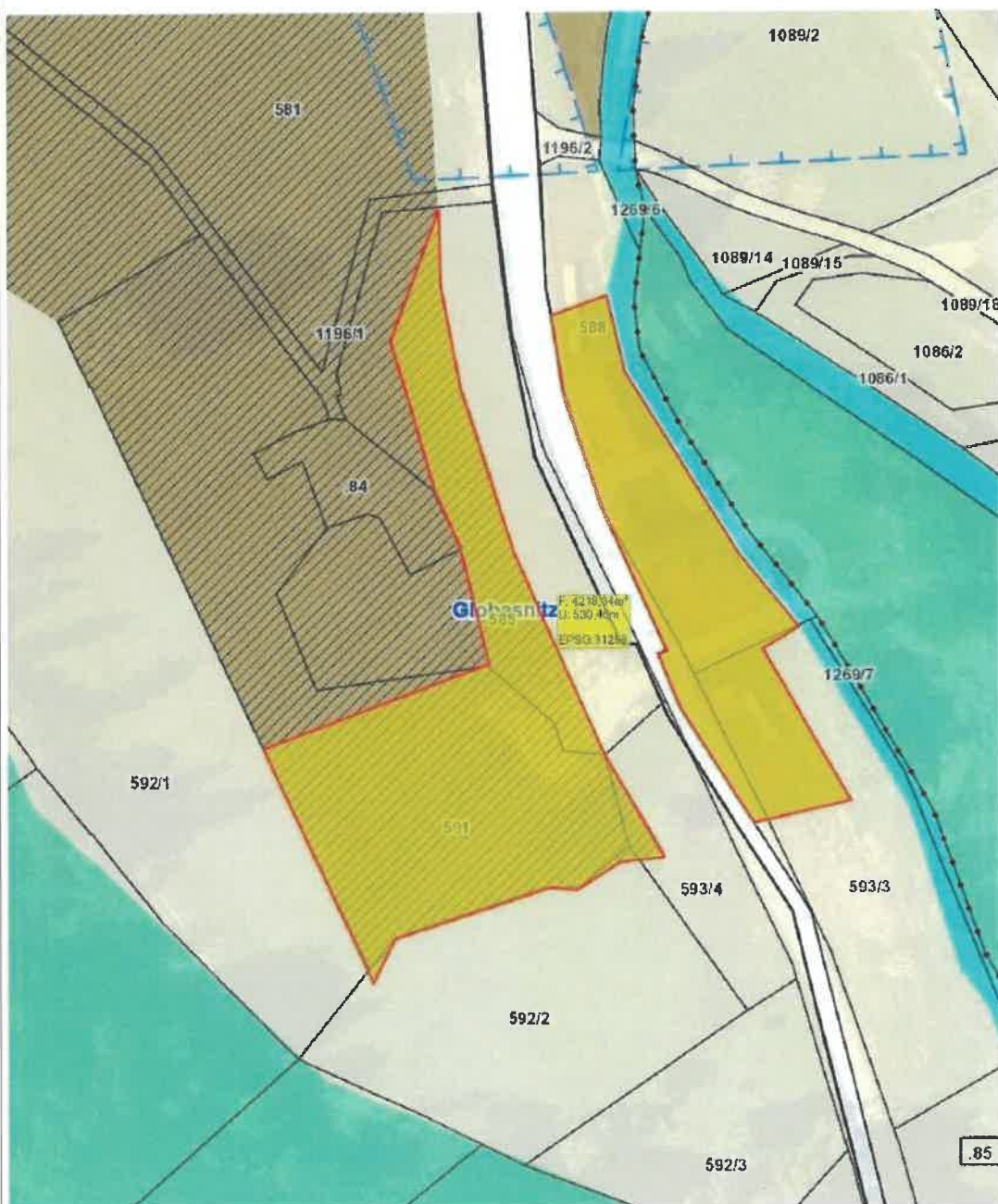
Rückwidmung

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: Globasnitz
Katastralgemeinde: Globasnitz
Grundstücke: 585, 588, 591, 593/3, 593/4, 1194/15, 592/2
Fläche [m²]: 4218 m²
Von Widmung: Bauland-Dorfgebiet
In Widmung: Grünland-Landwirtschaft

Auflage
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: 21.10.2025 DKM-Stand: 10.2022 von: AL Alois Opetnik, MBA

Maßstab: 1:1000

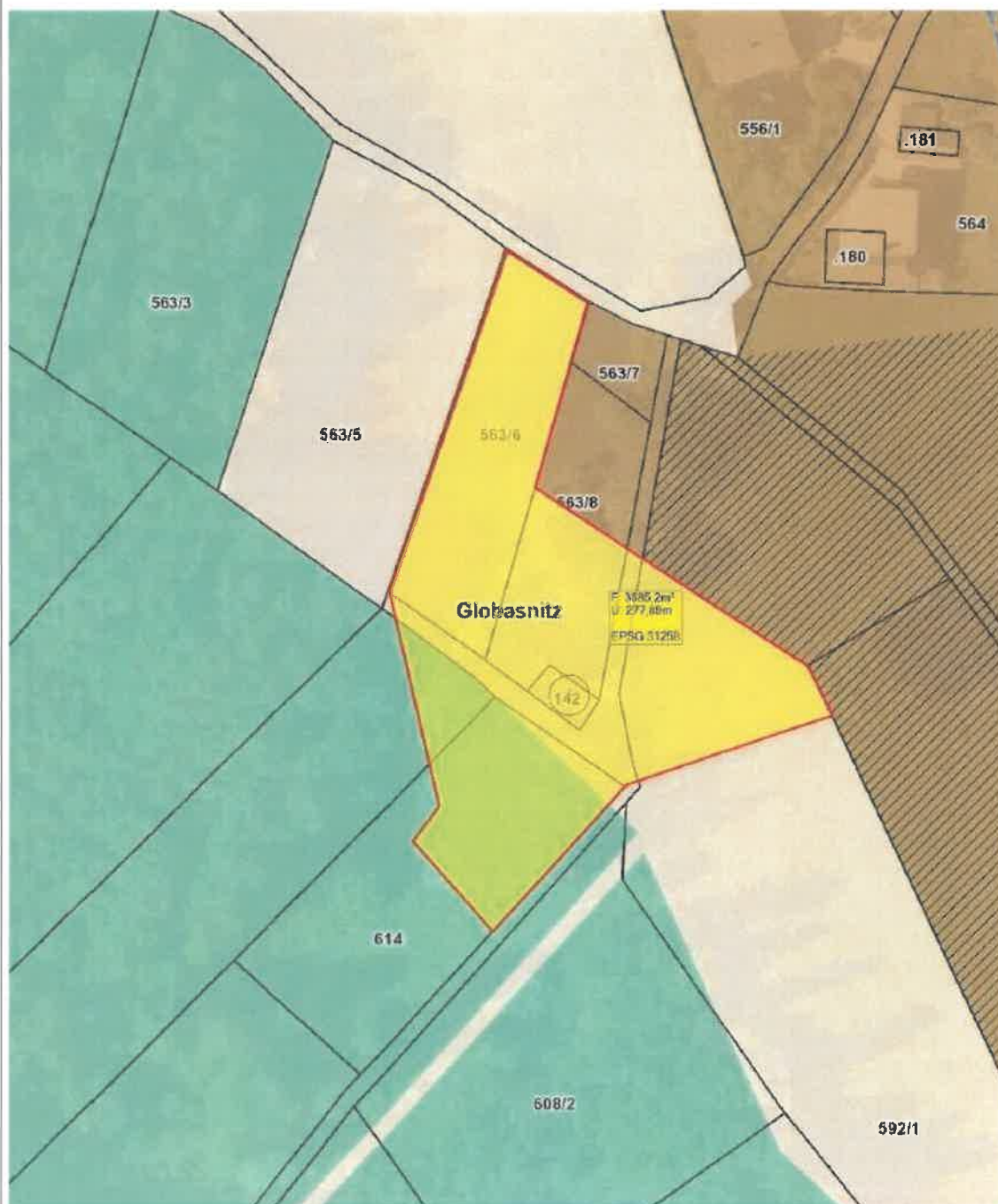
Widmungspunkt 12/2025

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: **Globasnitz**
Katastralgemeinde: **Globasnitz**
Grundstücke: **563/6, 563/8, .142, 614, 592/1, 1195/2**
Fläche [m²]: **3685**
Von Widmung: **Grünland-Landwirtschaft**
In Widmung: **Bauland-Dorfgebiet**

Auflage
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: **21.10.2025** DKM-Stand: 10.2022 von: AL Opetnik Alois, MBA

Maßstab: 1:1000

Ergeht an:

1. Grundeigentümer per RSB

2. Angrenzende Gemeinden

9141 Eberndorf (eberndorf@ktn.gde.at)
9143 Feistritz ob Bleiburg (feistritz-bleiburg@ktn.gde.at)
9133 Sittersdorf (sittersdorf@ktn.gde.at)
9135 Eisenkappel-Vellach (eisenkappel@ktn.gde.at)

3. Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt:
Baubezirksamt bhvk.bba@ktn.gv.at
Bezirksforstinspektion bhvk.bfi@ktn.gv.at
Gesundheitsamt bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at
Gewerbereferat bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at
Grundverkehrsreferat): bhvk.vwdion@ktn.gv.at
4. Agrarbehörde Erster Instanz
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
5. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten
Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee rechtswesen@lk-kaernten.at
6. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten
Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee praesidium@akktn.at
7. Straßenbauamt Wolfsberg
Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg post.sbawolfsberg@ktn.gv.at
8. Kärntner Landesmuseum
9020 Klagenfurt, Museumgasse 2 willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
9. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee kaernten@bda.at
10. Telekom Austria AG, 9020 Klagenfurt, Maximilianstraße 36 kundmachung.sued@a1.at
11. Die KELAG Netz GmbH., Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt
(voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
12. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten
Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach sektion.kaernten@die-wildbach.at
13. Wirtschaftskammer Kärnten
Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee wirtschaftskammer@wkk.or.at
14. Militärkommando für Kärnten
Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee milkdok@bmlvs.gv.at
15. Amt der Kärntner Landesregierung:
 - **Abteilung 15 Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden:**
Unterabteilung rechtliche und fachliche Raumordnung abt15.post@ktn.gv.at
 - **Abteilung 7 – Wirtschaftsrecht und Infrastruktur** abt7.post@ktn.gv.at
 - **Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz)**
Unterabteilung Innovation und Konzepte abt8.post@ktn.gv.at
 - **Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken)** abt9.post@ktn.gv.at
 - **Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft)** abt10.post@ktn.gv.at
Regionalbüro Völkermarkt, 9100 Völkermarkt abt10.regbuerovk@ktn.gv.at
 - **Abteilung 12 – Wasserwirtschaft** abt12.post@ktn.gv.at



	Unterzeichner	Gemeinde Globasnitz
	Datum/Zeit-UTC	2025-12-10T14:20:48+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1044987388
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	