



Globasnitz
Globasnica



GEMEINDE GLOBASNITZ / OBČINA GLOBASNICA

9142 Globasnitz/Globasnica 111, Bezirk Völkermarkt/okraj Velikovec

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes –Kundmachung

Zahl: 031-1/2025-3
Datum: 10.12.2025
Auskünfte: Hr. Opetnik, MBA
Telefon: (04230) 310 DW 11
Fax: (04230) 630
e-mail: alois.opetnik@ktn.gde.at

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Globasnitz beabsichtigt, folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplans gemäß §§ 34, 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021 - LGBI. Nr. 59/2021, idgF. in Beratung zu ziehen:

7/2025

Parz.Nr.: 2222, KG St.Stefan (Teilfläche)
Ausmaß: 40.000 m²
Widmung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Grünland - Photovoltaikanlage

8/2025

Parz.Nr.: 641 und 642, KG St.Stefan
Ausmaß: 6.509 m²
Widmung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Bauland – Gewerbegebiet

9/2025

Parz.Nr.: 179/1, KG Jaunstein (Teilfläche)
Ausmaß: 325 m²
Widmung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Bauland - Dorfgebiet

10/2025

Parz.Nr.: 179/1, KG Jaunstein (Teilfläche)
Ausmaß: 480 m² Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche,
Widmung von: Ödland Grünland - Garten
Widmung in:

11/2025

Parz.Nr.: 591, 592/2, 593/4, 585, 588, 593/3, 1194/15, KG Globasnitz,
 (Teilflächen)
 Ausmaß: 4.218 m²
 Widmung von: Bauland-Dorfgebiet
 Widmung in: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

12/2025

Parz.Nr.: 563/6, 563/8, 592/1, .142, 614, 1195/2, 616 KG Globasnitz (Teilflächen)
 Ausmaß: 3.685 m²
 Widmung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
 Widmung in: Bauland - Dorfgebiet

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F. liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel, während der Amtsstunden im Gemeindeamt Globasnitz/Globasnica zur allgemeinen Einsicht auf und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde www.globasnitz.at und im elektronischen Amtsblatt des Landes Kärnten bereitgestellt.

Innerhalb der 4-wöchigen Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Gemeinde Globasnitz/Globasnica eine Stellungnahme zum Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Globasnitz/Globasnica schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung des Antrages in Erwägung gezogen.

Der Bürgermeister

Bernhard Sadovnik

Angeschlagen am:

Abgenommen am:

Mit - Ohne - Einwendungen

ANGESCHLAGEN A.M.
 ABGENOMMEN A.M.
22. Dez. 2025

Punkt 7/2025:

PV Anlage St.Stefan NORD		LAND KÄRNTEN
Widmungsfläche		KAGIS
Gemeinde:	Globasnitz	Aufgabe
Katastralgemeinde:	St.Stefan 76027	von:
Grundstücke:	2222	bis:
Fläche [m ²]	40.000 m ²	
Von Widmung:	Grünland - Land und Forstwirtschaft	
In Widmung:	Grünland - Photovoltaikanlage	Gemeinderatsbeschluss vom:

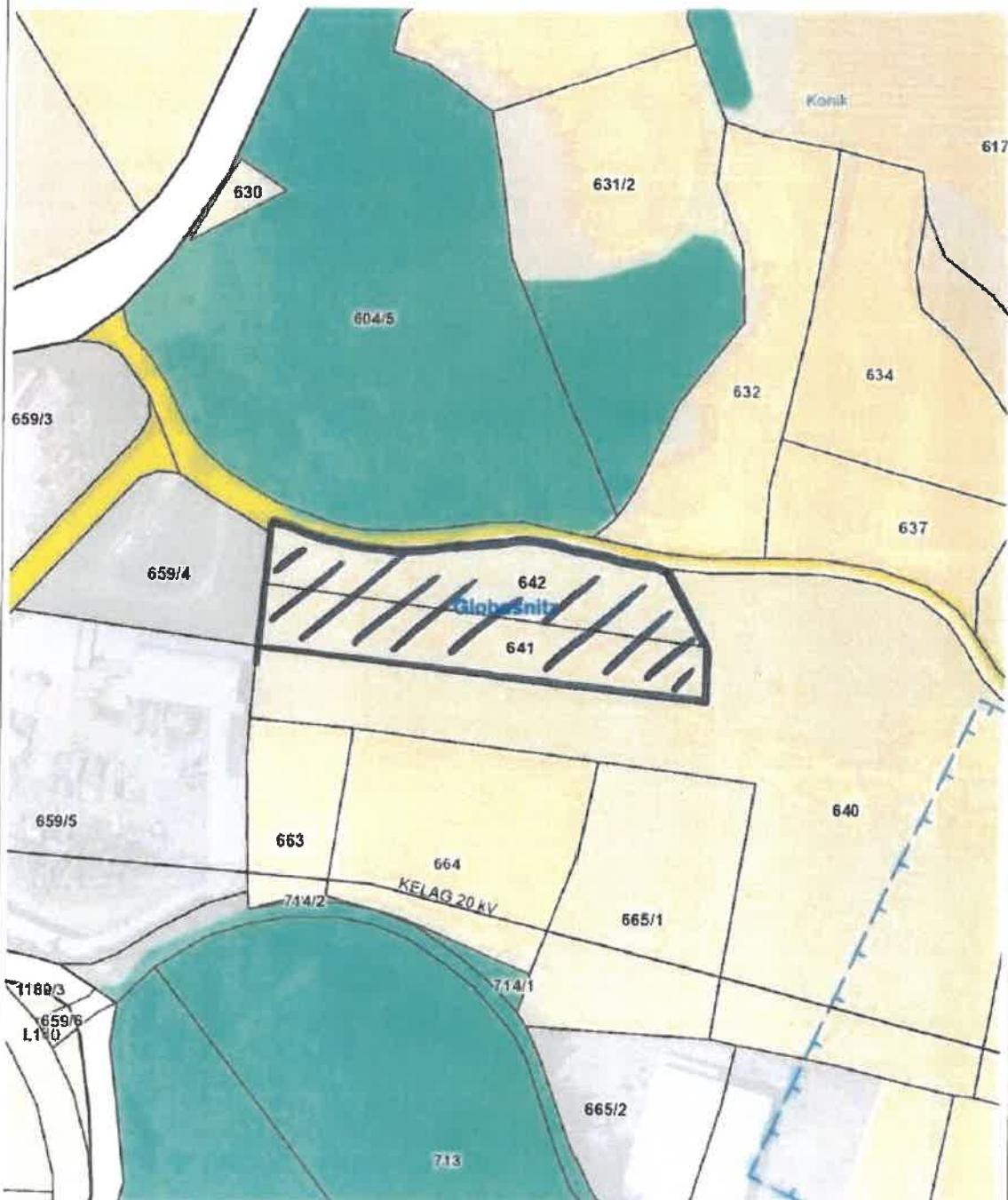
The map illustrates the location of the PV Anlage St. Stefan NORD. The main area of interest is highlighted in yellow and labeled '2222'. This yellow area is situated between two larger green areas, one labeled 'MO-FPL' and another labeled '2225'. To the left of the yellow area is a light blue area labeled '2221'. Above the yellow area, a small portion of a green area is labeled '2223'. Below the yellow area, a green area is labeled '2226'. At the bottom of the map, there is a green area labeled 'KP'. In the top left corner, there is a small blue box containing the text '2250 Eberndorf'. The map also shows a road and a river flowing through the area.

Widmungspunkt 8/2025

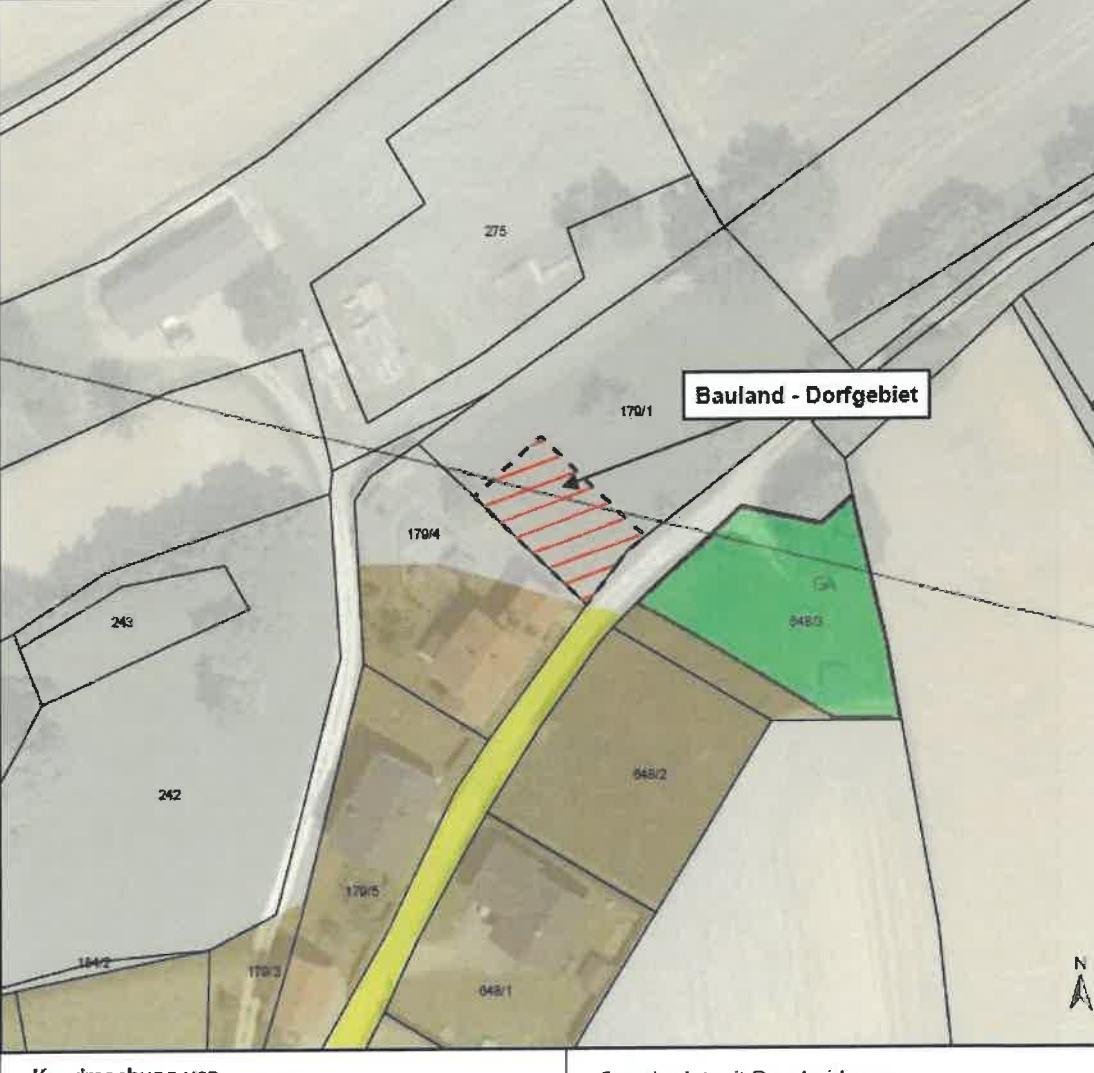
LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: Globasnitz
Katastralgemeinde: St.Stefan
Grundstücke: 641 und 642
Fläche [m²]: 6509 m²
Von Widmung: Grünland-Landwirtschaft
In Widmung: Bauland-Gewerbegebiet

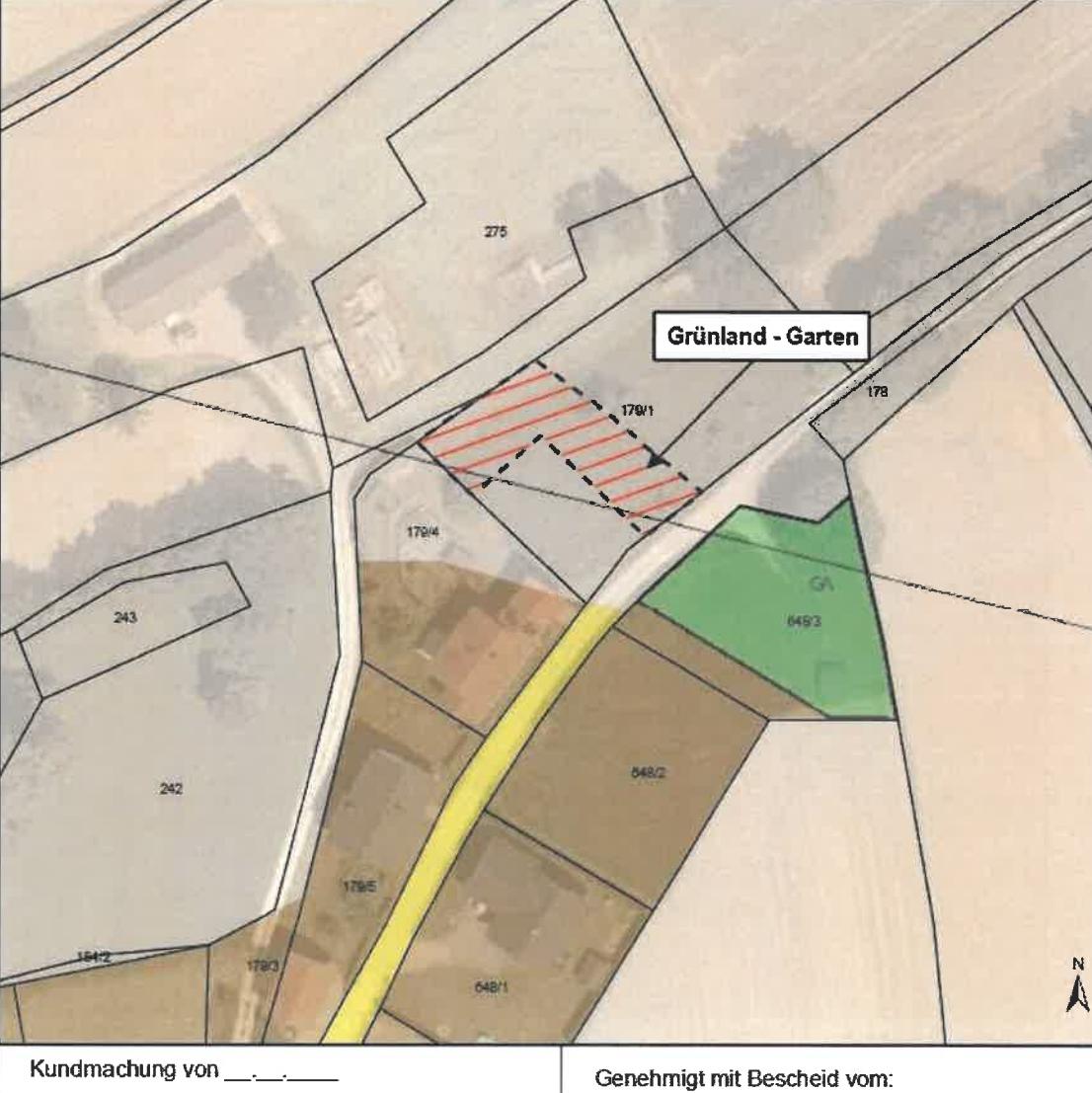
Auflage
von:
bis:
Gemeinderatsbeschluss vom:



PUNKT 9/2025

	Gemeinde Globasnitz	Lageplan 9_a/2025
Umwidmung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in: Bauland - Dorfgebiet	Grundstück(e) 179/1(T) Summe:	Ausmaß 325m ² 325m ²
Katastralgemeinde: 76026 Jaunstein	M 1 : 1.000	
		
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____	Genehmigt mit Bescheid vom: Mag. Dr. Silvester Jernej Institut für Raumplanung und Raumordnung DKM-Stand: 03/2024 Völkermarkt, 08.10.2025	
0 12,5 25 50 Meter 		
Grüner: Straße 166 9100 Völkermarkt T +43 (0) 42 32 / 37 37 5 M +43 (0) 650 / 922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at		

PUNKT 10/2025

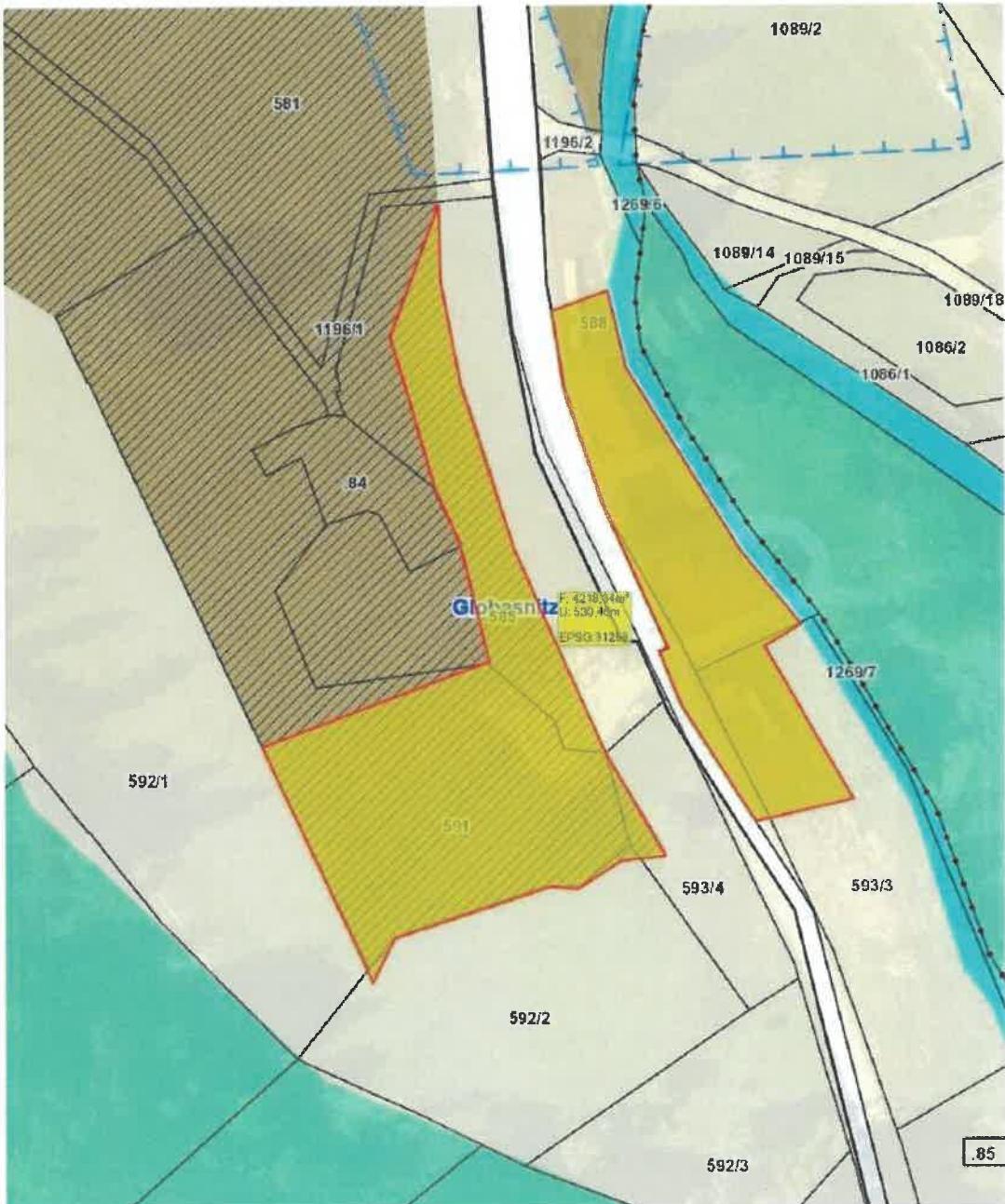
	Gemeinde Globasnitz	Lageplan <u>10b/2025</u>
Umwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß
von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	179/1(T)	480m ²
in: Grünland - Garten	Summe:	480m ²
Katastralgemeinde: 76026 Jaunstein	M 1 : 1.000	
		
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____	Genehmigt mit Bescheid vom:	

Widmungspunkt 11/2025
Rückwidmung

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: Globasnitz
Katastralgemeinde: Globasnitz
Grundstücke: 585, 588, 591, 593/3, 593/4, 1194/15, 592/2
Fläche [m²]: 4218 m²
Von Widmung: Bauland-Dorfgebiet
In Widmung: Grünland-Landwirtschaft

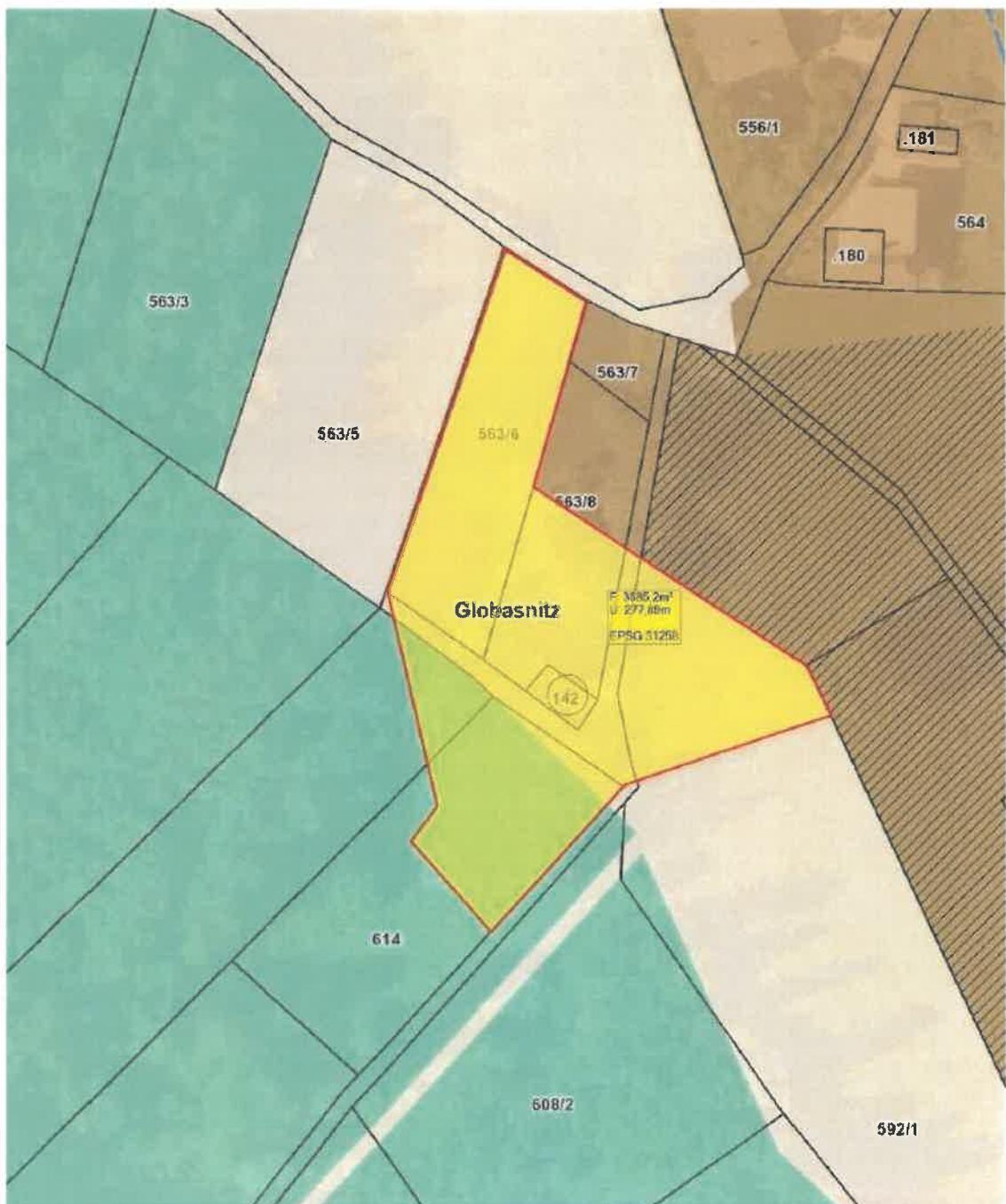
Auflage
von:
bis:
Gemeinderatsbeschluss vom:



Widmungspunkt 12/2025

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde:	Globasnitz	Auflage
Katastralgemeinde:	Globasnitz	von:
Grundstücke:	563/6, 563/8, .142, 614, 592/1, 1195/2	bis:
Fläche [m ²]:	3685	
Von Widmung:	Gritnland-Landwirtschaft	
In Widmung:	Bauland-Dorfgebiet	Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: 21.10.2025 DKM-Stand: 10.2022 von: AL Opethnik Alois, MBA

Maßstab: 1:1000

Ergeht an:

1. Grundeigentümer per RSB

2. Angrenzende Gemeinden
9141 Eberndorf (eberndorf@ktn.gde.at)
9143 Feistritz ob Bleiburg (feistritz-bleiburg@ktn.gde.at)
9133 Sittersdorf (sittersdorf@ktn.gde.at)
9135 Eisenkappel-Vellach (eisenkappel@ktn.gde.at)
3. Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt:
Baubezirksamt bhv.bba@ktn.gv.at
Bezirksforstinspektion bhv.bfi@ktn.gv.at
Gesundheitsamt bhv.gesundheitsamt@ktn.gv.at
Gewerbereferat bhv.gewerberecht@ktn.gv.at
Grundverkehrsreferat: bhv.vwdion@ktn.gv.at
4. Agrarbehörde Erster Instanz
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
5. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten
Museumsgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee rechtswesen@lk-kaernten.at
6. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten
Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee praesidium@akktn.at
7. Straßenbauamt Wolfsberg
Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg post.sbwolfsberg@ktn.gv.at
8. Kärntner Landesmuseum
9020 Klagenfurt, Musemsgasse 2 willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
9. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee kaernten@bda.at
10. Telekom Austria AG, 9020 Klagenfurt, Maximilianstraße 36 kundmachung.sued@a1.at
11. Die KELAG Netz GmbH., Umfahrungsstræe 1, 9100 Völkermarkt
(voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
12. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten
Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach sektion.kaernten@die-wildbach.at
13. Wirtschaftskammer Kärnten
Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee wirtschaftskammer@wkk.or.at
14. Militärikommando für Kärnten
Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee milkdok@bmlvs.gv.at
15. Amt der Kärntner Landesregierung:
 - **Abteilung 15 Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden:**
Unterabteilung rechtliche und fachliche Raumordnung abt15.post@ktn.gv.at
 - **Abteilung 7 – Wirtschaftsrecht und Infrastruktur** abt7.post@ktn.gv.at
 - **Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz**
Unterabteilung Innovation und Konzepte abt8.post@ktn.gv.at
Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken) abt9.post@ktn.gv.at
 - **Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft)** abt10.post@ktn.gv.at
Regionalbüro Völkermarkt, 9100 Völkermarkt abt10.regbuerovk@ktn.gv.at
 - **Abteilung 12 – Wasserwirtschaft** abt12.post@ktn.gv.at



Unterzeichner	Gemeinde Globasnitz
Datum/Zeit-UTC	2025-12-10T14:20:48+01:00
Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
Serien-Nr.	1044987388
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.