



GEMEINDEAMT RUDEN

Obermitterdorf 30, A – 9113 Ruden, Bezirk Völkermarkt / Kärnten
Tel.: 04234/218 Fax: 04234/218-6 www.ruden.at E-Mail: ruden@ktn.gde.at

Ruden, am 21.11.2025
Auskünfte: Andreas Jahrer
Durchwahl: 14
E-Mail: andreas.jahrer@ktn.gde.at

Zahl: 031-2/14-2025
Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Ruden beabsichtigt, gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 i.d.g.F., folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

Lfd. Nr.	Grundstück Nr.	KG	Derzeitige Widmung	Beantragte Widmung	Fläche
8a/2025	507	76304	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	1.499 m ²
8b/2025	507	76304	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Garten	4.379 m ²
8c/2025	507	76304	Bauland - Dorfgebiet	Grünland - Garten	73 m ²

Gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes, LGBl. Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Ruden (Bauamt) zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.ruden.at/amtstafel/kundmachungen abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Ruden gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister

Rudolf Skorjanz

Angeschlagen am: 21.11.2025
Abgenommen am: 22.12.2025

ANGESCHLAGEN AM:
ABGENOMMEN AM:

25. Nov. 2025

Ergeht an:

- 1. Betroffene Grundeigentümer mittels (mittels RSb)**
- 2. Angrenzende Gemeinden:**
 - Stadtgemeinde 9100 Völkermarkt, Hauptplatz 1 (voelkermarkt@ktn.gde.at)
 - Marktgemeinde 9112 Griffen, Hauptplatz 1 (griffen@ktn.gde.at)
 - Marktgemeinde 9470 St. Paul i. Lav., Platz St. Blasien 1 (st-paul-lavanttal@ktn.gde.at)
 - Marktgemeinde 9473 Lavamünd, Lavamünd 65 (lavamuend@ktn.gde.at)
 - Gemeinde 9155 Neuhaus, Neuhaus 12 (neuhaus@ktn.gde.at)
 - Stadtgemeinde 9150 Bleiburg, 10. Oktober Platz 1 (bleiburg.direktion@ktn.gde.at)
 - Marktgemeinde 9141 Eberndorf, Kirchplatz 1 (eberndorf@ktn.gde.at)
- 3. Amt der Kärntner Landesregierung:**
 - Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie
 - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt15.post@ktn.gv.at)
 - Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt15.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 7 - Wirtschaft, Tourismus und Mobilität, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 8 - Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination
 - Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.geologie@ktn.gv.at)
 - Unterabteilung SE - Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.schall@ktn.gv.at)
 - Unterabteilung NSch - Naturschutz- und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.naturschutz@ktn.gv.at)
 - Abteilung 9 - Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 12 – Wasserwirtschaft
 - Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.post@ktn.gv.at)
- 4. Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, 9100 Völkermarkt, Spanheimergasse 2**
 - Baubezirksamt (bhvk.bba@ktn.gv.at)
 - Bezirksforstinspektion (bhvk.bfi@ktn.gv.at)
 - Gesundheitsamt (bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
 - Gewerbereferat (bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)
 - Naturschutzreferat (bhvk.naturschutz@ktn.gv.at)
 - Landwirtschaftsreferat (abt10.regbueroevk@ktn.gv.at)
 - Grundverkehrsreferat (bhvk.vwdion@ktn.gv.at)
- 5. Straßenbauamt Wolfsberg, 9400 Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11** (abt9.wolfsberg@ktn.gv.at)
- 6. Agrarbehörde Klagenfurt, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee** (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
- 7. Wildbach- und Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Kärnten Süd, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach** (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
- 8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Griffner Straße 16a, 9100** (voelkermarkt@lk-kaernten.at)
- 9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9020 Klagenfurt am Wörthersee** (arbeiterkammer@aktn.at)
- 10. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee,** (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
- 11. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee** (kaernten@bda.gv.at)
- 12. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee** (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
- 13. KELAG, Außenstelle Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt** (voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
- 14. Telekom Austria AG, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Maximilianstraße 36** (kundmachung.sued@a1.at)
- 15. Verbund AG, am Hof 6a, 1010 Wien** (service@verbund.at)
- 16. Austrian Power Grid AG, Wagramer Straße 19, 1220 Wien,** (apg@apg.at)
- 17. VERBUND Hydro Power GmbH, 1150 Wien, Europaplatz 2** (hydropower@verbund.com)
- 18. Trans Austria Gasleitung GmbH, Wiedener Hauptstraße 120 A, 1050 Wien,** (tag@taggmbh.at)
- 19. ÖBB-Infrastruktur AG, Projektleitung Koralmbahn 4, Projektleitung, Walther von der Vogelweideplatz 1/I 9020 Klagenfurt am Wörthersee,** (ASB-Info.Sued2@oebb.at)
- 20. ÖBB Immobilienmanagement GmbH, Lassallesstraße 5, 1020 Wien** (immo.service@oebb.at)
- 21. Anschlag an der Amtstafel, Veröffentlichung auf der Homepage der Gemeinde Ruden** (www.ruden.at) und im Elektronischen Amtsblatt
- 22. z.d.A.**

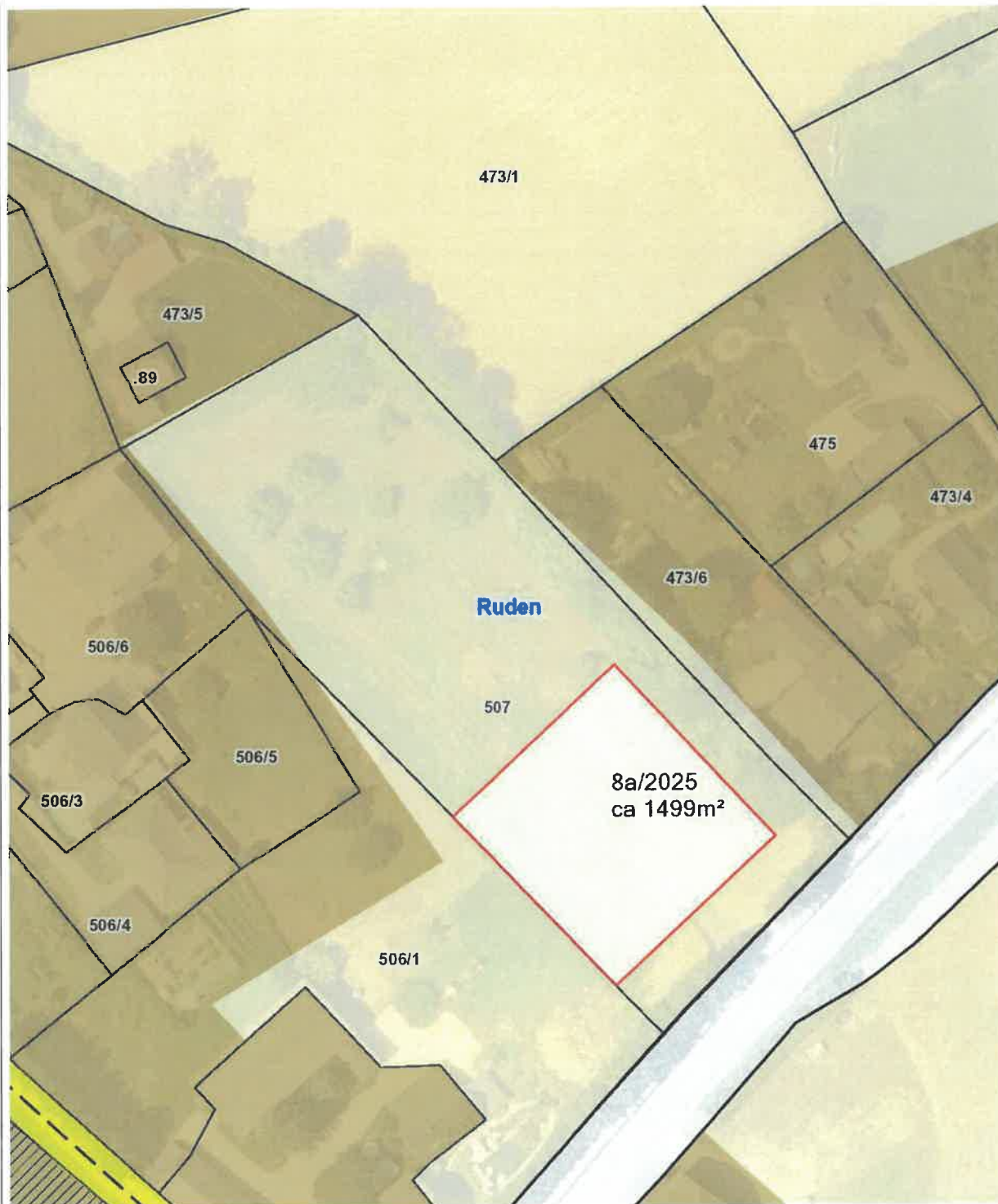
Änderung Flächenwidmungsplan

8a/2025

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: **Ruden**
Katastralgemeinde: **76304 Eis**
Grundstücke: **507**
Fläche [m²]: **1499**
Von Widmung: **Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
In Widmung: **Bauland - Dorfgebiet**

Auflage
von: bis:
Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: **13.05.2025** DKM-Stand: 10.2022 von: Bauamt

Maßstab: 1:1000

Änderung Flächenwidmungsplan

8b/2025

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

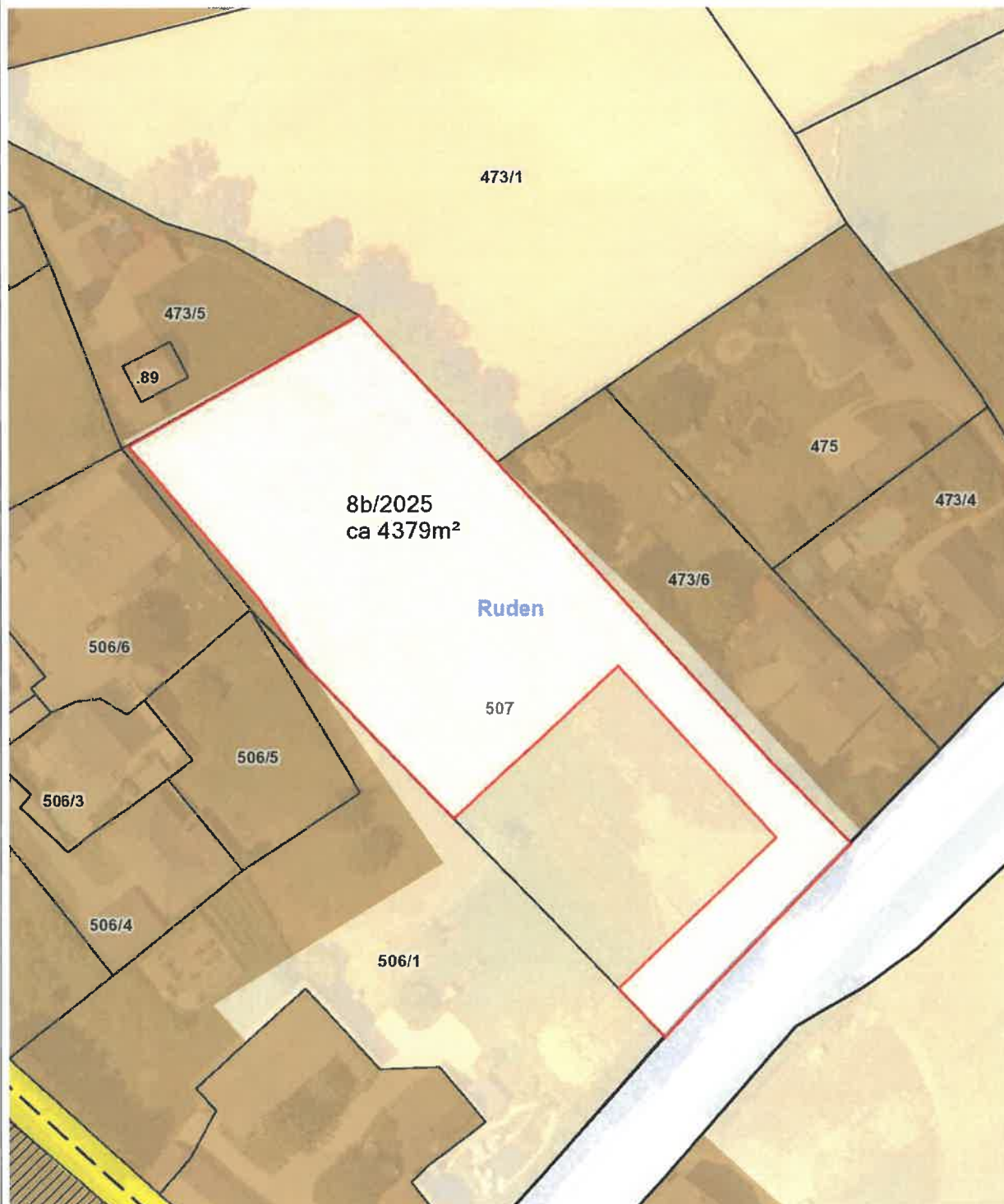
Gemeinde: **Ruden**
Katastralgemeinde: **76304 Eis**
Grundstücke: **507**
Fläche [m²]: **4379**

Auflage
von: bis:

Von Widmung: **Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**

In Widmung: **Grünland - Garten**

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: **13.05.2025** DKM-Stand: 10.2022 von: Bauamt

Maßstab: 1:1000

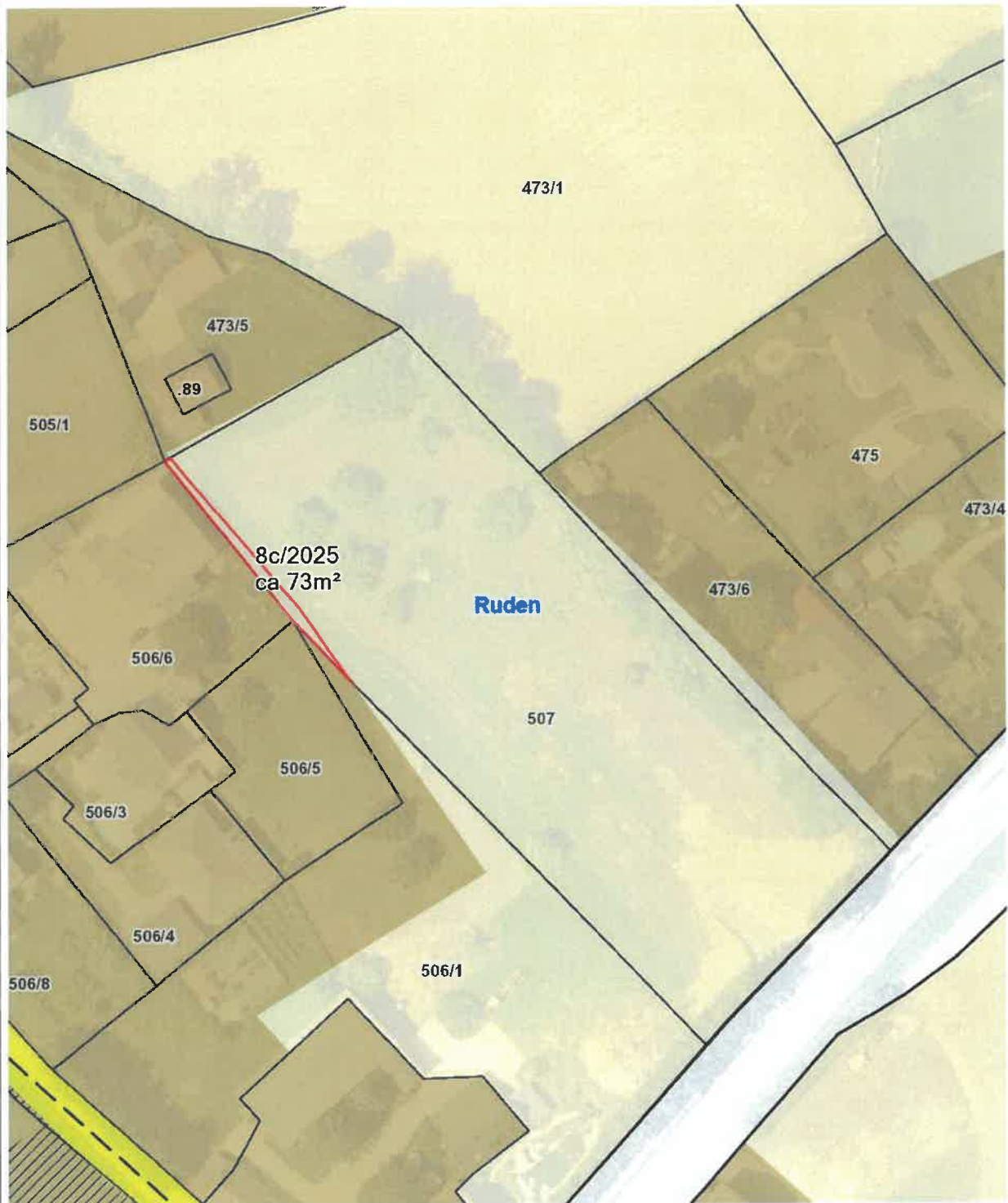
Änderung Flächenwidmungsplan 8c/2025

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: Ruden
Katastralgemeinde: 76304 Eis
Grundstücke: 507
Fläche [m²]: 73
Von Widmung: Bauland - Dorfgebiet
In Widmung: Grünland - Garten

Auflage
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: 13.05.2025 DKM-Stand: 10.2022 von: Bauamt

Maßstab: 1:1000

	Unterzeichner	Gemeinde Ruten
	Datum/Zeit-UTC	2025-11-21T08:10:05+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	205645912
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E- Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses+Dokument+wurde+amtssigniert.+Informationen+zur+Prüfung	